

LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU
SITE CHECK LIST

Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	KRASNE
	Miasto / Gmina Town / Commune	REJOWIEC FABRYCZNY
	Powiat District	District CHEŁM
	Województwo Province (Voivodship)	LUBELSKIE
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	15,000 ha Możliwość powiększenia terenu/ Possibility of enlarging terrain.
	Kształt działki The shape of the site	PROSTOKĄT / RECTANGLE
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	W SĄSIEDZTWIE GRUNTY OSÓB FIZYCZNYCH / IN NEIGHBORS PHYSICAL PERSONS
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m²] including 23% VAT	APPROXIMATELY 20-25 PLN m²
	Właściciel / właściciele Owner(s)	OSOBY FIZYCZNE Physical person
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	TAK / YES
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	TERENY ROLNE W STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESYTRZENNEGO GMINY REJOWIEC FABRYCZNY – OBSZAR GÓRNICZY, ŻŁOŻA MARGLU
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	R-III R-IV GRUNT NIE JEST ODROLNIONY
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	1 m
	Obecne użytkowanie Present usage	UŻYTKOWANIE ROLNICZE/ AGRICULTURAL USE
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	NIE / NO
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	2 m
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	NIE / NO
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	NIE / NO
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	NIE / NO

	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	NIE / NO
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	NIE / NO
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	NIE / NO
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	DROGA POWIATOWA SZEROKOŚĆ – 14 m SZEROKOŚĆ PASA - 3 M / POVIAT ROAD WIDTH OF THE ROAD - 14 m WIDTH OF ONE LANE – 3 m
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	DROGA KRAJOWA S-12 WARSZAWA-LUBLIN- DOROHUSK i S-17 WARSZAWA-LUBLIN-HREBENNE NATIONAL ROAD S-12 WARSAW-LUBLIN-DOROHUSK AND S-17 WARSAW-LUBLIN-HREBENNE
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	PORT RZECZNY / RIVER PORT : KAZIMIERZ DOLNY – 110 KM, PUŁAWY -110 KM
	Kolej [km] Railway line [km]	REJOWIEC FABRYCZNY – 1 KM
	Bocznicza kolejowa [km] Railway siding [km]	REJOWIEC FABRYCZNY – 1 KM
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	PORT LOTNICZY LUBLIN (ŚWIDNIK) / AIRPORT LUBLIN – 40 KM
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	LUBLIN – 50 KM
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	TAK / YES
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	LINIA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA - NA DZIAŁCE / A MEDIUM-VOLTAGE LINE - ON THE PLOT 900M – LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA / A HIGH-VOLTAGE LINE – 900 M
	▪ Napięcie Voltage [kV]	15kV – ŚREDNIE NAPIĘCIE / 15 kV MEDIUM VOLTAGE 2x110 kV-WYSOKIE NAPIĘCIE / 2x110 k V HIGH VOLTAGE
	▪ Dostępna moc Available capacity [MW]	15 MW 2x16 MW
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	TAK / YES
	▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]	300 m
	▪ Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm ³]	35 MJ/Nm ³
	▪ Średnica rury Pipe diameter [mm]	160 mm

	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] 	500-800 m ³
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	TAK (cena 2,66-2,67 zł/m ³ netto) YES (price PLN 2,66-2,67 / m3 net)
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	NA DZIAŁCE / ON THE PLOT
	Dostępna objętość Available capacity [m ³ /24h]	30-100 m ³ / 24 h
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	TAK (cena 3,95-3,96 zł./m ³ netto) YES (price PLN 3,95-3,96 / m3 net)
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	300 m
	Dostępna objętość Available capacity [m ³ /24h]	200 m ³
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	TAK / YES
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	TAK / YES
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	300 m
Uwagi Comments	Brak ograniczeń dotyczących wysokości budynków w zapisach Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego/ No constraints regarding the buildings' height in local zoning plan.	
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Anita Świąder Tel. 82 5664-545, ochrona.srodowiska@ug.rejowiec.pl	
Osoby do kontaktu Contact person	Anita Świąder Tel. 82 5664-545, ochrona.srodowiska@ug.rejowiec.pl	



