

## Umowa o wykonanie robót budowlanych **Nr 1/7020/2009**

W dniu ..... w Rejowcu Fabrycznym, w rezultacie wyboru oferty, dokonanego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości powyżej 14 tys. euro i mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, pomiędzy:

Gminą Rejowiec Fabryczny z siedzibą w Rejowcu Fabrycznym ul. Lubelska 16, 22-170 Rejowiec Fabryczny zwaną dalej „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez:

1) Wójta Gminy - Pana Zdzisława Krukę

Przy kontrasygnacie

2) Pani Marianny Jarmoszczuk – Skarbnik Gminy

a .....  
z siedzibą w.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

1) .....

została zawarta umowa na wykonanie robót budowlanych o treści następującej:

### § 1

#### **Przedmiot i zakres umowy oraz jego właściwości**

1. Zamawiający zamawia, w Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn. „Budowa drogi osiedlowej w m. Kanie Stacja od. A-B, C-D, E-F wraz z oświetleniem ulicznym”
2. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) Zapoznał się szczegółowo ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia dostarczoną mu przez Zamawiającego a także z dokumentacją techniczną i innymi dokumentami stanowiącymi załączniki do tej specyfikacji;
  - b) Oferta przez niego sporządzona na podstawie specyfikacji istotnych warunków zamówienia zawiera wszystkie elementy niezbędne do realizacji robót określonych w dokumentacji załączonej do tej specyfikacji oraz w rozdziale specyfikacji określającym przedmiot zamówienia, niezależnie od treści przedmiarów robót, załączonych do specyfikacji oraz kosztorysu ofertowego, złożonego przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
  - d) Akceptuje istotne dla Zamawiającego postanowienia zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i załączonych do niej dokumentach;
3. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załączonymi dokumentami oraz oferta Wykonawcy, na podstawie której dokonano wyboru w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego stanowi integralną część niniejszej umowy.

4. Na przedmiot umowy określony w ust. 1 składa się całość zakresu robót wynikający ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia, i załączników do niej z uwzględnieniem dokonanych przez Wykonawcę weryfikacji przedmiarów robót załączonych do specyfikacji.

## **§ 2**

### **Termin wykonania umowy**

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na: 01.08.2009 r.
2. Termin zakończenia robót ustala się na 30.10.2009.r.
3. Załącznikiem Nr 1 do niniejszej umowy jest harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania robót. Strony ustalają, że w okresie realizacji robót co najmniej raz na 14 dni zostanie przeprowadzona przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy i Inspektora Nadzoru kontrola terminowości wykonywania robót.
4. W przypadku stwierdzenia podczas tych kontroli opóźnienia w wykonywaniu robót powyżej 14 dni w stosunku do harmonogramu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy traktowanego wówczas jako odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **§ 3**

### **Zobowiązania Zamawiającego**

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy pozwolenie na budowę w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy projekt budowlany w 1 egzemplarzu w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
4. Zamawiający wskaże Wykonawcy źródło czerpania wody i miejsce poboru energii elektrycznej na potrzeby budowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.

## **§ 4**

### **Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać na swój koszt ogrodzenie budowy jeżeli jest to niezbędne, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, zapewnić warunki bezpieczeństwa w okresie prowadzenia robót.
2. Wykonawca zainstaluje pomiar w zakresie poboru wody i energii elektrycznej dla celów budowy. Rozliczenie nastąpi w oparciu o bieżące odczyty.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót, przy czym ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - a) roboty, obiekty, budowle, urządzenia, mienie ruchome związane z prowadzeniem robót od ognia, huraganu, powodzi i innych zdarzeń losowych;

- b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników Wykonawcy i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował na bieżąco i na własny koszt wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne, materiał, odpady, śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
  5. Wykonawca zapewnia specjalistyczne kierownictwo montażu dla dostarczonych przez siebie maszyn i urządzeń jeżeli będzie istniała taka potrzeba.
  6. Wykonawca ma obowiązek poinformowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował inspektora nadzoru o wyżej wymienionych terminach odnośnie określonych robót, ma obowiązek na żądanie inspektora nadzoru roboty te odkryć, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego na własny koszt.
  7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu i doprowadzenie go do stanu pierwotnego.

## **§ 5**

### **Nadzór inwestorski**

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie \_\_\_\_\_, posiadającego uprawnienia budowlane nr \_\_\_\_\_ w specjalności \_\_\_\_\_, będącego członkiem Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym \_\_\_\_\_, i posiadającego wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu umową o pełnienie nadzoru, w szczególności inspektor nadzoru jest uprawniony do kontrolowania rozliczeń robót.
3. Podstawowe prawa i obowiązki Inspektora Nadzoru określa Art. 25, 26 – Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami).
4. Inspektor nadzoru nie ma prawa wydania Wykonawcy polecenia zwiększenia ilości wykonywanych robót bez sporządzenia stosownego protokołu konieczności z dokładnym określeniem kosztu tych robót i uzyskania na nim pisemnej akceptacji Zamawiającego z § 10 niniejszej umowy.

## **§ 6**

### **Kierownik budowy**

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: \_\_\_\_\_, posiadającego uprawnienia budowlane nr \_\_\_\_\_ w specjalności \_\_\_\_\_, będącego członkiem Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym \_\_\_\_\_, i posiadającego wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
2. Podstawowe prawa i obowiązki Kierownika budowy określa Art. 21a, 22, 23 – Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami).

## **§ 7**

### **Zasady weryfikacji rodzaju, jakości i ilości materiałów i robót**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania oraz wymaganiom postawionym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacji technicznej i specyfikacji technicznej wykonanie i odbioru robót co do jakości, a także muszą być stosowane zgodnie z ich przeznaczeniem określonym przez odpowiednie przepisy, normy i wytyczne producentów.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia w stosunku do zastosowanych materiałów, stosownych, wymaganych przepisami certyfikatów, aprobat technicznych i innych dokumentów, stwierdzających ich dopuszczenie i przydatność do stosowania w określonym przypadku.
4. Materiały zastosowane przez Wykonawcę, których cechy są nieodpowiednie do zastosowania w określonym przypadku, albo których właściwości Wykonawca nie będzie mógł szczegółowo udokumentować, lub też takie, które nie posiadają wymaganych certyfikatów i aprobat technicznych, podlegają wymianie na koszt Wykonawcy. Wykonawca poniesie wszelkie bezpośrednie i pośrednie koszty związane z ich wymianą.
5. Materiały wymienione w ust. 1 co do jakości i ilości, a także jakości i ilości wykonanych robót zostaną poddane badaniom na każde żądanie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić w tym celu potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki i techniczny.
6. Badania o których mowa w ust. 5 wykonane zostaną na koszt Wykonawcy. Jeżeli jednak w wyniku przeprowadzonych badań okaże się, że materiały i roboty wykonywane są zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, niniejszą umową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia i dokumentacją techniczną, Zamawiający zwróci Wykonawcy poniesione na ten cel koszty.

## **§ 8**

### **Podwykonawcy**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi, chyba że informację o podwykonawcach zamieścił w swojej ofercie zgodnie z pkt.24 SIWZ.

## **§ 9**

### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:

Netto: \_\_\_\_\_

Słownie netto: \_\_\_\_\_

Z podatkiem VAT: \_\_\_\_\_

Słownie z podatkiem VAT: \_\_\_\_\_

2. Określona w ust. 1 wysokość wynagrodzenia wynika z oferty złożonej przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenia zamówienia publicznego.

## **§ 10**

### **Zamówienia dodatkowe**

1. Ewentualne roboty nieprzewidziane w przedmiarach, których konieczność wykonania można było przewidzieć na etapie sporządzenia oferty, a które są niezbędne do wykonania całości robót będących przedmiotem zamówienia są uwzględnione przez Wykonawcę w cenie oferty i w związku z tym podlegają wykonaniu przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Roboty dodatkowe, których niezbędność nie wynika z dokumentacji technicznej dostarczonej przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest wykonać do wysokości 50% wartości wynikającej z niniejszej umowy przy zastosowaniu tych samych cen (czynników cenotwórczych), jakie zostały przez niego zastosowane przy sporządzaniu oferty. Wykonanie tych robót może nastąpić na podstawie odrębnej umowy będącej efektem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zamówienia z wolnej ręki. O potrzebie wykonania tych robót Wykonawca poinformuje inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy w terminie 3 dni od daty stwierdzenia ich konieczności, a następnie:
  - a) Sporządzi kosztorys ofertowy na wykonanie tych robót przy zastosowaniu cen jednostkowych przyjętych w ofercie, złożonej w czasie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
  - b) Sporządzi wspólnie z inspektorem nadzoru protokół konieczności wykonania tych robót dodatkowych;
  - c) Sporządzi ofertę na wykonanie tych robót w określonej przez Zamawiającego formie;
  - d) Po uzyskaniu akceptacji przez Zamawiającego i podpisaniu odrębnej umowy o roboty budowlane wykona te roboty w terminie i na zasadach w nim określonych.

## **§ 11**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2% wartości brutto umowy, tzn.: \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ złotych)
2. Formą zabezpieczenia jest :
  - a) pieniądz, w tym wysokość wpłaconego wadium, zaliczonego na poczet zabezpieczenia: \_\_\_\_\_ zł
  - b) gwarancje bankowe: \_\_\_\_\_
  - c) weksle własne in blanco z poleceniem bankowym banku krajowego: \_\_\_\_\_
  - d) polecenia bankowe: \_\_\_\_\_
  - e) gwarancje ubezpieczeniowe: \_\_\_\_\_
  - f) polecenia udzielone przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 09.11.2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Przedsiębiorczości.

3. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji na wykonane roboty, zaś 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu zgodnego z umową wykonanie robót.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania robót zostanie zwolnione w terminach i na zasadach określonych w ustawie – Prawo zamówień publicznych Art. 151.
5. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy ustalona wyżej wysokość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej kwoty, lub z powodu zwiększenia się wartości robót należałoby to zabezpieczenie zwiększyć, Wykonawca jest zobowiązany zwiększyć to zabezpieczenie w terminie do 14 dni od daty wezwania go przez Zamawiającego.

## **§ 12**

### **Odszkodowania**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Zamawiającemu przysługują kary umowne od Wykonawcy w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy: 0,2% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia terminu wykonania, określonego w niniejszej umowie. Termin wykonania uważa się za dotrzymany, jeżeli Wykonawca zgłosił gotowość odbioru w terminie nie późniejszym, niż termin wykonania umowy określony w paragrafie 2 ust.2, a w wyniku odbioru podpisany został protokół odbioru końcowego;
  - b) za zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym: 0,2% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie w protokole odbioru końcowego;
  - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy 0,2% wartości umowy brutto za każdy dzień przerwy stwierdzonej w protokole kontroli, o którym mowa w paragrafie 2 ust. 3;
  - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy 10% wartości umowy brutto;
3. W przypadku zaistnienia wymienionych w ust. 1 lub ust. 2 okoliczności Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę listem poleconym, podając w tym zawiadomieniu wysokość naliczonych kar umownych, a następnie potrąci kary umowne w wysokości obliczonej zgodnie z wyżej wymienionymi zasadami z należności przypadających od Zamawiającego na rzecz Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy z faktur przejściowych i faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę.
4. Jeżeli wysokość wyliczonych kar umownych przekraczać będzie zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy pozostałe do zrealizowania na dzień wyliczenia kar umownych, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu część kar umownych, nie znajdujących pokrycia w zobowiązaniach Zamawiającego względem Wykonawcy, na jego pisemne wezwanie, w terminie 14 dni od doręczenia tego wezwania.
5. Zatrzymane przez Zamawiającego zabezpieczenia należytego wykonania robót, o których mowa w paragrafie 11 niniejszej umowy nie jest w tym rozumieniu należnością Zamawiającego względem Wykonawcy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na sposób rozliczenia kar umownych opisany w ust. 3 do 5.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy lub uniemożliwienie rozpoczęcia robót albo spowodowanie przerwy w wykonywaniu robót z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego 0,2% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki;
  - b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru 100,- zł za każdy dzień zwłoki po terminie określonym w § 12 ust. 3 niniejszej umowy, chyba, że zachodzą okoliczności opisane w § 12 ust. 4 niniejszej umowy;
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego 10% wartości umowy brutto. Zamawiający nie ma obowiązku zapłaty kary umownej, jeśli odstąpił od umowy z przyczyn opisanych w paragrafie 18 ust. 1 umowy.
8. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, podnoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty.

### **§ 13**

#### **Odbiór robót**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru końcowego wpisem w dzienniku budowy. Potwierdzenie to wpisu lub brak ustosunkowania się do niego przez inspektora nadzoru w ciągu 7 dni od jego dokonania, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości odbioru końcowego w dacie wpisu do dziennika budowy.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w terminie 14 dni od daty osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę i zawiadomi go o wyznaczonym terminie pisemnie.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone uchybienia (usterki, wady, niedoróbki), dotyczące wykonania przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) Jeżeli zostaną stwierdzone uchybienia nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego do czasu ich usunięcia lub dokonać odbioru końcowego i równocześnie wyznaczyć termin usunięcia tych uchybień. Po usunięciu uchybień Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru ich usunięcia na piśmie.
  - b) Jeżeli zostaną stwierdzone uchybienia nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy gdy uchybienia uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru końcowego zgodnie z jego przeznaczeniem, lub obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy proporcjonalnie do wartości części umowy, w którym te uchybienia stwierdzono, gdy istnienie tych uchybień nie wyklucza użytkowania przedmiotu odbioru końcowego zgodnie z jego przeznaczeniem;
5. Z czynności końcowego odbioru spisany będzie protokół odbioru końcowego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w jego toku.
6. Z czynności stwierdzających usunięcie usterek, wad i niedoróbek zostanie sporządzony stosowny protokół usunięcia usterek, wad i niedoróbek.
7. Po dokonaniu odbioru końcowego i obustronnym podpisaniu protokołu odbioru końcowego rozpoczynają swój bieg terminy dotyczące rozliczenia umowy, zapłaty faktury końcowej, gwarancji, i terminy związane ze zwolnieniem zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli jednak w czasie odbioru końcowego zostały stwierdzone uchybienia, o których mowa w ust. 4 pkt. a), a Zamawiający dokona odbioru końcowego

i wyznaczy termin usunięcia tych uchybień, wyżej wymienione terminy zaczynają swój bieg od daty podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie usterek, wad lub niedoróbek, o których mowa w ust. 6.

#### **§ 14**

##### **Gwarancje**

1. Wykonawca udziela gwarancji na roboty wykonywane na podstawie niniejszej umowy na okres \_\_\_\_\_ miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego lub, jeżeli taki sporządzono, od daty odbioru usunięcia usterek, wad i niedoróbek.
  2. Okres gwarancji ustalony w ust. 1 jest zgodny z treścią oferty złożonej przez Wykonawcę w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

#### **§ 15**

##### **Rozliczenie umowy**

1. Strony ustalają, że rozliczenie za przedmiot umowy odbędzie się fakturą końcową po zakończeniu robót i ich odbiorze końcowym, potwierdzonym protokołem odbioru końcowego.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury końcowej i faktur częściowych w terminie 30 dni od daty ich otrzymania.
3. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek.

#### **§ 16**

##### **Zmiany w treści umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zgody.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, stanowiącej załącznik Nr 2, chyba że konieczność wprowadzenia zmiany wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego.

#### **§ 17**

##### **Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - a) W przypadku ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy;
  - b) W przypadku wydania nakazu zajęcia majątku firmy Wykonawcy;



- c) Jeżeli wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego albo przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
- d) W przypadku opóźnienia w wykonywaniu robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy powyżej 14 dni w stosunku do harmonogramu, stwierdzonego w protokole kontroli, o którym mowa w paragrafie 2 ust. 3.

W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z wymienionych wyżej powodów, uważa się, że odstąpienie to nastąpiło z winy Wykonawcy

3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- a) Jeżeli Zamawiający nie wywiąże się ze zobowiązań określonych w paragrafie 3 niniejszej umowy;
- b) Jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z zapłaty faktur pomimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu zapłaty określonego w niniejszej umowie;
- c) Jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł wypełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy;
- d) Jeżeli Zamawiający odmawia podania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru końcowego;

W razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z wymienionych wyżej powodów, uważa się, że odstąpienie nastąpiło z winy Zamawiającego.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inspektora Nadzoru w terminie 7 dni od daty odstąpienia:

- a) Sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
- b) Zabezpieczy przerwane roboty;
- c) Sporządzi wykaz tych zakupionych w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową;
- d) Zgłosi do dokonania odbioru roboty przerwane oraz zabezpieczające, i najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

6. Zamawiający zobowiązany jest do:

- a) Dokonania odbioru robót, o których mowa w ust. 4a). Oraz robót zabezpieczających, o których mowa w ust. 4b).;
- b) Zapłaty wynagrodzenia za wykonanie robót, o których mowa w ust. 4a). i 4b). jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy Zamawiającego;
- c) Odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń określonych w ust. 4c). jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy Zamawiającego;
- d) Zwrotu Wykonawcy nie rozliczonych kosztów budowy obiektów i urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem placu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
- e) Przejęcia terenu budowy.

## **§ 18**

### **Rozstrzyganie sporów**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązane są do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. W przypadku braku możliwości rozstrzygnięcia sporu na drodze postępowania reklamacyjnego stronom przysługuje droga postępowania sądowego.
3. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy rzeczowo Sąd dla Zamawiającego.

## **§ 19**

### **Postanowienia końcowe i załączniki**

1. Cesja wierzytelności z tytułu niniejszej umowy może być dokonana przez Wykonawcę wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Umowę niniejszą sporządza się w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych i Kodeksu Cywilnego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_