

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, o wartości powyżej 14 000 euro (procedura uproszczona) którego przedmiotem jest „Remont Obiektu Zespołu Szkół w Lisznie”

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ /Nr 2/

W związku z pytaniami do SIWZ złożonymi przez wykonawców, działając w imieniu Zamawiającego, na podstawie art. ust. i 2 ustawy z dn. 29.01.2004r. -Prawo Zamówień publicznych (Dz. z 2006 r. Nr 164, poz.1163 z późn.zm.), wyjaśniam co następuje:

Pytanie Nr 1

Brak w załącznikach do ogłoszonego przetargu projektu technicznego dla instalacji c.o. o którym jest mowa w Projekcie Budowlanym str.5. Prosimy o uzupełnienie, ponieważ projekt jest niezbędny do rzetelnej wyceny zakresu prac?

Odpowiedź :

Załączono Projekt dokumentacji c.o./Projekt kotłowni, DTR kotła, schematy instalacji c.o./

Pytanie Nr 2

Występują rozbieżności pomiędzy ilościami podanymi w przedmiarze a opisami przy pozycjach. I tak np. : w przedmiarze „Remont” poz. 14 w opisie pozycji jest : obmiar jak w poz.2, gdzie ilość jest 83,6m, natomiast w przedmiarze jest 88 m. Podobna sytuacja jest w poz.11, 15, 27, 64, gdzie opis do pozycji nie odpowiada wielkościom przedmiarowym.

Prosimy o sprecyzowanie wielkości przedmiarowych ?

Odpowiedź :

Załączono skorygowany przedmiar robót ogólnobudowlanych w którym zostały sprecyzowane błędne pozycje kosztorysowe.

Pytanie Nr 3

W Projekcie Budowlanym str. 8, pkt. 2.10. „Wymiana stolarki okiennej....” jest informacja o zastosowaniu w oknach automatów nawiewnych higrosterowanych. Prosimy o podanie ilości i podstawy wyceny z jakiej należy skorzystać przy kalkulacji?

Odpowiedź :

*Załączono wykaz stolarki budowlanej okiennej przeznaczonej do wymiany ;
Przyjęto, że ilość zamontowanych nawiewników higrosterowanych winna wynosić;
W segmencie I = 37 za wyjątkiem okien O₅
W segmencie II =45 za wyjątkiem okien O₇ i O₁₄.
Do wyceny należy sporządzić kalkulację indywidualną po zbadaniu rynku
uwzględniając ceny podawane przez producentów stolarki okiennej /dla budynków*

użyteczności publicznej/. Stolarkę zaleca się montować ze skrzydłami uchylno-rozwieranymi /nie FIX/. Wyroby powinny posiadać stosowne atesty i certyfikaty.

Pytanie Nr 4

Poz.19 w przedmiarze „ Remont obiektu....” - prosimy o podanie czy blacha trapezowa ma być malowana czy ocynkowana?

Odpowiedź :

Zalecana blacha trapezowa malowana /niski trapez/.

Pytanie Nr 5

W przedmiarze na instalację c. o. Stara szkoła, w poz. 8 są zawory grzejnikowe w ilości 39 szt., natomiast grzejników Brugman (poz. od 11 do 18) jest 43 szt. Prosimy o sprecyzowanie ilości zaworów grzejnikowych ?.

Odpowiedź :

Wykonano Korektę przedmiaru robót na instalację c.o. Stara szkoła .W poprawionym przedmiarze uwzględniono grzejniki w ilości 39 z podaniem typów jak w dokumentacji projektowej.

Pytanie Nr 6

Czy Wykonawcy mają uwzględnić w kosztorysie na instalację c.o Starej szkoły montaż głowic termostatycznych. Jeśli tak to prosimy o podanie ilości i podstawy wyceny z jakiej należy skorzystać przy kalkulacji tej pozycji.

Odpowiedź :

Tak. Głowice termoregulacyjne do zaworów z nastawą wstępną wycenić w oparciu o ceny podane przez wytwórców, lub dostawców. Ilość głowic jest równoznaczna z ilością zaworów.

Pytanie Nr 7

Przedmiar robót budowlanych – dział nr. 6 Mała architektura – poz.89- Ławkiparkowe z prefabrykatów żelbetowych – obudowa drewniana siedzeniowa – 12 ,00 m.Brak jest pozycji wyceny podstawy ławki prebarykowanej żelbetowej?

Odpowiedź :

W przedmiarze robót dodano pozycję zawierającą podpory żelbetowe ławki.

Pytanie Nr 8

Przedmiar roboty sanitarne -instalacja c.o. stara szkoła Liszno- poz. 11,12,13,14,15,16,17,18. - Grzejniki stalowe płytowe ilość – 43 szt.Według projektu powinno być 39 szt. Proszę o sprecyzowanie ilości grzejników i dopasowanie do pozycji w przedmiarze robót.

Odpowiedź :

Wykonano Korektę przedmiaru robót na instalację c.o. Stara szkoła .W poprawionym przedmiarze uwzględniono grzejniki w ilości 39 z podaniem typów jak w dokumentacji projektowej

Pytanie Nr 9

Dla pozycji kosztorysowej L.p. 32.d.2. - posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych – prosimy o podanie danych technicznych wykładziny, która ma zostać wbudowana, gdyż w projekcie brak jest tych danych,

Odpowiedź :

Zalecana wykładzina typu Rekord 42 /Gamrat/ lub inna o nie gorszych parametrach technicznych /użytkowych/ gr 2 mm .Heterogeniczna z warstwą użytkową 0,8 mm, Wgniecenie reszkowe nie więcej jak 0,03 mm .W kalkulacji należy uwzględnić wywinięcie /wykładziny/ cokołu na ścianę 10 cm, sznur spawalniczy, klej do wykładzin PCV ,klej kontaktowy do cokołów, środek gruntujący ,masę samopoziomującą. Okres gwarancji na stosowany wyrób min. 10 lat.

Pytanie Nr 10

W dziale 3. kosztorysu o nazwie „Wymiana okien drewnianych w segmencie I i II na okna PCV” ani w innym dziale kosztorysu nie ma pozycji kosztorysowej do wyceny wymiany drzwi wejściowych na drzwi aluminiowe izolowane termicznie, o których mowa w pkt. 2.10. opisu technicznego - prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o brakującą pozycję kosztorysową dla wyceny w/w wymienionych robót albo o potwierdzenie, że nie są one przedmiotem zamówienia,

Odpowiedź :

Przedmiar robót zawiera pozycję kosztorysową dotyczącą wymiany drzwi zewnętrznych drewnianych na drzwi aluminiowe/do wyceny przyjmować profile aluminiowe ciepłe/

Pytanie Nr 11

W dziale 4. kosztorysu o nazwie „Docieplenie ścian zewnętrznych w segmencie I i Kl. schod.w segmencie n metodą lekko-mokrą’ brak jest pozycji kosztorysowej dla wyceny malowania wyprawy tynkarskiej mineralnej gr. do 2,0 mm farbą silikonową, wg pkt. 2.9. opisu technicznego(pozycja L.p.48.d.4. z podstawą wyceny NNRNKB 202 2609-02, dotyczy docieplenia ścian styropianem z zatopieniem warstwy siatki i wykonaniem tynku elewacyjnego ale bez malowania farbą silikonową) - prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o brakującą pozycję kosztorysową dla wyceny w/w wymienionych robót,

Odpowiedź :

Do pozycji przedmiaru należy doszacować koszt malowania .

Pytanie Nr 12

Prosimy o wyjaśnienie czy w pozycji L.p.57.d.5. - malowanie stolarki drzwiowej; przyjęto 56 szt. analogia - należy ująć tylko nakłady ROBOCIZNY (bo farbę i inne materiały dostarczy na budowę Zamawiający) czy też robocizny i materiałów,

Odpowiedź :

Pozycja; malowanie stolarki drzwiowej należy ująć nakłady robocizny i materiału.

Pytanie Nr 14

W dziale 6. „Mała architektura” brak jest pozycji kosztorysowej dla wyceny warstwy mrozoodpornej (odcinającej) z gruntobetonu o $R_m=2,5$ MPa o gr. 15 cm, o której mowa w pkt. 2.13. opisu technicznego; prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o brakującą pozycję kosztorysową dla wyceny w/w wymienionych robót,

Odpowiedź :

Uzupełniono przedmiar robót o brakującą pozycję warstwy mrozoodpornej z gruntobetonu (odcinającej).

Pytanie Nr 15

Prosimy o wyjaśnienie czy w pozycji L.p. 92.d.6. - Rozścielenie ziemi urodzajnej ręcznie z przerzutem na terenie płaskim - należy ująć jedynie nakłady robocizny zgodnie z podaną podstawą wyceny wg KNR 2-21 0218-01 czy też nakłady robocizny oraz dodatkowo ilość ziemi urodzajnej (humusu), którą należy dowieźć na teren budowy,

Odpowiedź :

W pozycji wymienionej należy przyjąć tylko nakłady dotyczące robocizny. Założono, że „ziemia do rozścielenia” będzie pochodziła z robót dotyczących utwardzenia /korytowania/ placu szkoły.

Pytanie Nr 16

W przedmiarze robót p.n. Liszno kotłownia:
w pozycji kosztorysowej L.p. 7.d.1. - zawory zwrotne o śr. nom. 32 mm - podano błędnie ilość robót jako 1 szt. a prawidłowo powinno być 2 szt.; prosimy o poprawienie ilości robót dla tej pozycji przedmiaru ?

Odpowiedź :

Poprawiono przedmiar robót.

Pytanie Nr 17

W przedmiarze robót brak jest pozycji kosztorysowych do wyceny n/w robót przewidzianych w projekcie technicznym :

a)czyszczenia oraz izolacji antykorozyjnej rurociągów technologicznych wg pkt.9 opisu technicznego.?

Odpowiedź :

Nie przewiduje się czyszczenia ze względu na /dobry/ stan istniejących rurociągów oraz projektowanych .

b)montażu studni schładzającej o średnicy 1000mm i wysokości 1m i podłączenia jej rura żel-kan . do istniejącej kanalizacji sanitarnej wg. pkt. 12 opisu technicznego?

Odpowiedź :

Proponuje się wykorzystać istniejącą studnię schładzającą ,która jest w dobrym stanie technicznym .Opróżnianie poprzez montaż pompy do popłuczyn. Poprawiono w przedmiarze robót o montaż pompy.

c)montażu filtra siatkowego i magnetyzera na uzupełnianie wody w instalacji c.o. wg pkt.13 opisu technicznego ?

Odpowiedź :

Poprawiono w przedmiarze robót o montaż w/w urządzeń.

d) wykonania fundamentu betonowego pod kocioł oraz montażu drzwi stalowych do kotłowni p-poż o odporności ogniowej 30 min. wg pkt. 16.11 opisu technicznego?

Odpowiedź :

Poprawiono przedmiar robót o montaż drzwi stalowych p-poż oraz wykonanie fundamentu betonowego pod kocioł.

e) montażu zlewu i podłączenia go do istniejącej kanalizacji sanitarnej wg. pkt. 14.3. opisu technicznego?

Odpowiedź :

Poprawiono przedmiar robót o montaż zlewu i podłączenie do k.s.

f) dostawy wyposażenia w sprzęt p-poż i BHP wg pkt. 16.11. opisu technicznego ?

Odpowiedź :

Sprzęt p-poż i BHP zostanie zakupiony przez inwestora

Wójt
mgr inż. Zdzisław Krupa

Załączniki do udzielonych wyjaśnień treści SIWZ

- 1-3. Skorygowane przedmiary robót /branża ogólnobudowlana +kotłownia+ stara szkoła/
4. Wykaz stolarki budowlanej
5. Projekt kotłowni /opis techniczny/
6. DTR kotła
- 7-8. Schemat kotłowni
- 9-11. Schematy instalacji c.o. stara szkoła /segment I/
- 12-15. Schematy instalacji c.o. nowa szkoła /segment II/
16. Schemat instalacji c.o. sali gimnastycznej /segment III/