

Rmir 7224/ 4 /2009

WÓJT GMINY
REJOWIEC FABRYCZNY

Na podstawie art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 /

O G Ł A S Z A

pierwszy przetarg, ustny, nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych , wchodzących do Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Rejowiec Fabryczny.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

1. Nieruchomość niezabudowana, położona przy drodze gminnej asfaltowej w miejscowości Kanie, gm. Rejowiec Fabryczny, oznaczona w ewidencji gruntów **działką nr 240/10 obszaru 0,20ha.**

Nieruchomość jest własnością Gminy Rejowiec Fabryczny, wolną od obciążeń i zobowiązań, wpisaną do Księgi Wieczystej Nr **34857** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie.

Nieruchomość zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach zabudowy letniskowej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodnie z przeznaczeniem.

Uzbrojenie nieruchomości : sieć elektryczna , woda .

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 14982,00zł. /słownie : czternaście tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt dwa złote .

Wysokość wadium wynosi: **1500 zł.** /słownie: jeden tysiąc pięćset złotych /

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi: **150 zł.** /słownie : sto pięćdziesiąt złotych/.

2. Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości **KANIE-STACJA**, gm. Rejowiec Fabryczny, oznaczona w ewidencji gruntów **działką nr 220/8 obszaru 0,0979 ha.**

Nieruchomość jest własnością Gminy Rejowiec Fabryczny, wolną od obciążeń i zobowiązań wpisaną do Księgi Wieczystej Nr **44113** , prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie.

Nieruchomość w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach budownictwa jednorodzinnego.

Uzbrojenie terenu : woda , sieć elektryczna.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodnie z przeznaczeniem.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 11789,00zł /słownie: jedenaście tysięcy siedemset osiemdziesiąt dziewięć złotych /

Wysokość wadium wynosi: **1200,00 zł** /słownie: Jeden tysiąc dwieście złotych
Minimalne postąpienie w przetargu wynosi: **120 zł** /słownie: sto dwadzieścia złotych /

3. Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości **KANIE-STACJA**, gm. Rejowiec Fabryczny, oznaczona w ewidencji gruntów **działką nr 220/9 obszaru 0,0978 ha.**

Nieruchomość jest własnością Gminy Rejowiec Fabryczny, wolną od obciążeń i zobowiązań, wpisaną do Księgi Wieczystej Nr **44113** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie.

Nieruchomość w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach zabudowy jednorodzinnej .

Uzbrojenie terenu : woda , energia elektryczna .

Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodnie z przeznaczeniem.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 11777,00 zł. /słownie: jedenaście tysięcy siedemset siedemdziesiąt siedem złotych /

Wysokość wadium wynosi: **1200,00 zł.** /słownie: jeden tysiąc dwieście złotych /

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi: **120,00 zł** /słownie: sto dwadzieścia złotych /.

Termin składania wniosków z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity ustawy z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm/ upłynął dnia 14 lipca 2009r.

**PRZETARGI ODBĘDĄ SIĘ DNIA 17 sierpnia 2009 r. W SIEDZIBIE
URZĄDU GMINY REJOWIEC FABRYCZNY POKÓJ NR 7**

Na dz. nr 240/10 w Kaniem o godz. 9,00

Na dz. nr 220/8 w Kanie-Stacja o godz. 9,30

Na dz. nr 220/9 w Kanie-Stacja o godz. 10,00

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, jeżeli najpóźniej do **dnia 11 sierpnia 2009r. /włącznie /** wpłacą w/w wadium do Kasy Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny lub na rachunek bankowy Gminy Rejowiec Fabryczny Pekao S.A. IO/Chełm Nr 82 1240 2223 1111 0000 3594 8177

Wpłacone wadium wygranemu uczestnikowi zalicza się na poczet ceny sprzedaży, pozostałym zwracane jest bezpośrednio po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylenia się wygranego uczestnika od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada.

Zawarcie umowy nastąpi w formie aktu notarialnego, w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy Rejowiec Fabryczny.

Szczegółowych informacji w powyższej sprawie udzielają pracownicy Tut. Urzędu- Referat Mienia , Ochrony Środowiska i Rolnictwa tel. 0-82 5664-545

Do wiadomości otrzymują:

1. Sołtys wsi Kanie
2. Sołtys wsi Kanie-Stacja
3. a/a


Wójt
mgr inż. Zdzisław Krupa