

Adres: m. Krasne, działka nr 329, 263 i 344
gmina Rejowiec Fabr., pow. chełmski

Inwestor: Gmina Rejowiec Fabryczny, pow. chełmski
ul. Lubelska 16

3.
✓
STAROSTWO POWIATOWE
w Chełmie
Załącznik
do pozwolenia na budowę
z dnia..... 31 SIE 2012 O. WRZ 2012
BOŚ.6740.465.6012

Temat: **ZAGOSPODAROWANIE**
CENTRUM MIEJSCOWOŚCI
KRASNE

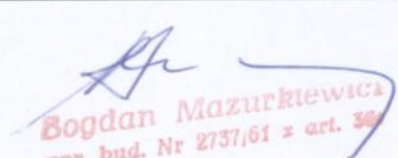
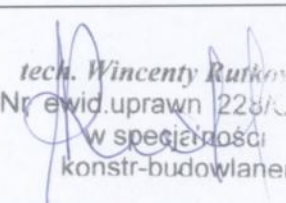
Z up. STAROSTY
mgr inż. Krzysztof Chyła
Dyrektor Wydziału
Budownictwa i Ochrony Środowiska

Jednostka projektowa i adres:

USŁUGI PROJEKTOWE I NADZÓR INWESTORSKI
Bogdan Mazurkiewicz
22-100 Chełm, ul. Słowackiego 19/2

Niniejszym oświadczamy, że przedmiotowy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (ART. 20 UST. 4 – Prawo budowlane)

Projektanci:

L.P.	NAZWISKO I IMIĘ NUMER UPRAWNIEN	PODPIS
1.	bud. Mazurkiewicz Bogdan upr. bud. nr 2737/61	 Bogdan Mazurkiewicz upr. bud. Nr 2737/61 z art. 30
2.	tech. Rutkowski Wincenty upr. bud. nr 228/CH/81	 tech. Wincenty Rutkowski Nr ewid. uprawn 228/CH/81 w specjalności konstr-budowlanej

Branża: budowlana i drogowa

Data: lipiec 2012 r.

OPIS TECHNICZNY

do planu zagospodarowania – Centrum Miejscowości Krasne, działki nr 329, 263 i 344, Gmina Rejowiec Fabryczny, pow. chełmski.

I Podstawa opracowania:

- zlecenie inwestora,
- podkład geodezyjny w skali 1:500,
- wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- wypis z rejestru gruntów,
- uzgodnienie z Zarządcą Dróg Powiatowych,
- rysunki małej architektury,
- normy branżowe,
- wizja lokalna.

II Opis do planu zagospodarowania działki:

1. przedmiot opracowania: Zagospodarowanie Centrum Miejscowości Krasne: wzrost lit:
tech. Wincenty Rutkowski
Nr ewid. uprawnień 228024/81
w specjalności
konstr-budowlanej
 - ~~wykonanie zatoczki postojowej z kostki betonowej w pasie drogi powiatowej nr „06Z” dz. nr 263, Pawłów Krasne – Liszno i ustawienie wiaty o konstrukcji metalowej,~~
 - remont, wymiana istniejącej nawierzchni z tłucznia – chodnika w pasie drogowym drogi powiatowej nr „06Z” i „07Z” – działka nr 263 i 344 na kostkę betonową,
 - remont, wymiana istniejącego wjazdu do sklepu (asfalt i tłuczeń) na kostkę betonową, działka nr 330,
 - remont, wymiana istniejącego wjazdu na działkę nr 329 z tłucznia na kostkę betonową i ciąg pieszo – jezdny do działki nr 333 należącej do Gminy,
 - wykonanie miejsc parkingowych na samochody osobowe i placu z kostki betonowej,
 - wykonanie placu zabaw dla dzieci o nawierzchni trawiastej z ustawieniem urządzeń oraz montaż niskiego ogrodzenia,
 - budowa altany o konstrukcji drewnianej,
 - wykonanie boiska do gry w kosza z wykonaniem ogrodzenia wysokiego,
 - ustawienie ławek i koszy.

W/g wypisu z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny działka nr 330 o symbolu „U” – usługi nieuciążliwe, istniejący sklep spożywczy, działka nr 329 o symbolu „MR”, zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem usług komercyjnych i nieuciążliwych, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy – uchwała Nr XXXVII/197/09 Rady Gminy Rejowiec Fabryczny z dnia 03.12.2009 r. oznaczona symbolem „PL” obszary przestrzeni publicznej, działki nr 263 i 344 drogi powiatowe o symbolu 06Z i 07Z.
2. istniejący stan zagospodarowania działek: działka o numerze ewidencyjnym 329 jako plac wiejski o nawierzchni trawiastej i częściowo utwardzonej – tłuczeń z istniejącym uzbrojeniem: wodociąg wiejski w90, kanalizacja sanitarna ks 200 i ks 160, gazociąg średniego ciśnienia PE g 90, linia napowietrzna NN, teren z niewielkim spadkiem od wschodu na zachód ~ 0,60 m, zadrzewienie: jesiony o średnicy pnia od 12 cm do 40 cm do zachowania.

3. zestawienie powierzchni:

- a) działka nr 329 ~ 0,11 ha
- powierzchnia drogi manewrowej
 - powierzchnia projektowanego ciągu pieszo - jezdnego
 - powierzchnia projektowanych miejsc parkingowych
 - powierzchnia projektowanego placu zabaw
 - powierzchnia projektowanego boiska do koszykówki
 - powierzchnia zabudowy altany i chodnika
 - powierzchnia pozostała - trawnik
- b) pas drogowy przy drodze powiatowej nr 1814L działka nr 263 i nr 1815L działka nr 344

- 1.088,00 m²
- 126,00 m²
- 77,00 m²
- 64,00 m²
- 109,00 m²
- 165,00 m²
- 67,00 m²
- 480,00 m²

ogółem

- 348,00 m²

w tym:

- zatoka

- 107,00 m²

- zjazdy

- 66,00 m²

- nawierzchnia między zjazdami a pasem drogowym

- 12,00 m²

- przystanek

- 17,00 m²

- chodnik przy drodze

- 146,00 m²

4. dane informujące czy działka lub teren, na którym jest przedmiotowy obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- działki nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają szczególnej ochronie – położone poza strefą ochrony konserwatorskiej;

5. dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego:

- działki położone poza terenem eksploatacji górniczej;

6. informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia:

- projektowana budowa Centrum miejscowości nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz najbliższego otoczenia;

7. inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

- nie występują;

8. warunki geotechniczne posadowienia obiektu:

(Rozporządzenie MSWiA z 24.09.1998 r.)

- budowę obiektów centrum miejscowości Krasne zaliczono do I kategorii geotechnicznej (niewielkie obiekty o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym),
- fundamenty będą posadowione w gruncie rodzimym - o wytrzymałości około 1,50 MPa,
- nie stwierdzono występowania wód gruntowych do głębokości 2,00 m, od poziomu istniejącego terenu,
- odwodnienie terenu powierzchniowe.

9. uwagi: przedmiotowy projekt budowlany należy rozpatrywać łącznie z projektem branżowym drogowym.

tech. Wincenty Rutkowski
Nr ewid. uprawn 228/CH/81
w specjalności
konstr-budowlanej

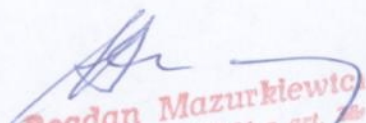
Opracował:

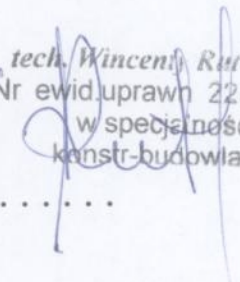
Bogdan Mazurkiewicz
opr. bud. Nr 2737/61 z art. 369

Obiekt i adres: Centrum Miejscowości Krasne
m. Krasne, Gmina Rejowiec Fabryczny
działka nr 329, 263 i 344

Inwestor: Gmina Rejowiec Fabryczny
ul. Lubelska 16
22-170 Rejowiec Fabr.

**INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA**


Bogdan Mazurkiewicz
upr. bud. Nr 2737/61 z art. 20a


tech. Wincenty Rutkowski
Nr ewid. uprawn 228/CH/81
w specjalności
konstr-budowlane

Opracował:

Data: lipiec 2012 r.

INFORMACJA

dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.03.2006 r.) do budowy Centrum Miejscowości Krasne, działka nr 329, 263 i 344 w m. Krasne, Gmina Rejowiec Fabryczny.

I CZĘŚĆ OPISOWA:

1. zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;

- zamierzenie inwestycyjne obejmuje budowę Centrum Miejscowości Krasne,
- kolejność realizacji:

- ~~a) wykonanie zatoczki i ustawienie wiaty przystankowej,~~
- b) remont istniejących wjazdów na działki,
- c) wykonanie chodnika w pasie drogowym,
- d) wykonanie ciągu pieszo – jezdni i miejsc parkingowych,
- e) wykonanie placu zabaw, boiska do kosza i budowa altany,

tech. Wincenty Rutkowski
Nr ewid. upraw. 228/CH/81
w specjalności
konstr-budowlanej

2. wykaz istniejących obiektów budowlanych;

- działka nr 330 zabudowana budynkiem usługowym – sklep spożywczy, a działka nr 329 nie zabudowana,
- uzbrojenie: linia energetyczna napowietrzna, sieć i przyłącze wodociągowe, kanalizacja sanitarna i sieć gazowa.

3. wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;

- nie wystąpią,

4. wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania;

- szczególne zagrożenia przy realizacji przedmiotowej inwestycji nie wystąpią a tylko należy zachować ostrożność przy wykonywaniu robót ziemnych, montażowych,

5. wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;

- roboty szczególnie niebezpieczne nie wystąpią,

6. wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w sferach szczególnego zagrożenia zdrowia i ich sąsiedztwie;

- roboty ziemne – wykop do głębokości 1,20 m. z zabezpieczeniem przed osobami postronnymi,
- roboty montażowe i murowe będą prowadzone z poziomu terenu i rusztowań przestawnych,
- roboty dekarские prowadzić przy użyciu szelek i lin zabezpieczających przed upadkiem z wysokości,
- roboty murowe, montażowe i dekarские powierzyć pracownikom z odpowiednimi kwalifikacjami i przeszkolonymi w zakresie podstawowych przepisów BHP,
- w przypadku awarii, pożaru lub wypadku zostanie zapewniony dojazd pojazdów uprzywilejowanych istniejącą drogą powiatową o nawierzchni asfaltowej,
- minimalna ilość pracowników jednorazowo na budowie – 2,
- środki łączności, telefon komórkowy.

tech. Wincenty Rutkiewicz
Nr ewid. upraw. 2201 H/31
w specjalności
konstr-budowlanej

Opracował:

Bogdan Mazurkiewicz
apr. bud. Nr 2757/61 z apr. 300

DANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

do obiektów Zagospodarowania Centrum Miejscowości Krasne, działki nr 329,
Gmina Rejowiec Fabryczny, pow. chełmski.

- ~~1. Zatoczek postojowy z wiatą przystankową:
- nawierzchnia z kostki betonowej brukowej na podsypce cementowo –
- piaskowej z obrzeżem betonowym,
- wiaty przystankowej metalowej gotowej,~~
2. Chodnik i wjazd na działkę w pasie drogowym:
- nawierzchnia z kostki betonowej brukowej na podsypce cementowo –
- piaskowej z obrzeżem betonowym,
3. Ciąg pieszo – jezdni i miejsca parkingowe na samochody osobowe:
- nawierzchnia z kostki betonowej brukowej na podsypce cementowo –
- piaskowej z obrzeżem betonowym,
4. Altana w/g projektu indywidualnego:
- fundament betonowy z betonu klasy B20, konstrukcja z drewna
impregnowanego, sosnowego klasy C30, pokrycie z gontu bitumicznego,
posadzka z kostki brukowej, ławy, stoły i poręcze z drewna sosnowego
impregnowanego,
5. Plac zabaw dla dzieci:
- nawierzchnia trawiasta,
- wyposażenie, gotowe zestawy do zabaw o konstrukcji stalowej
i drewnianej,
6. Boisko rekreacyjne do koszykówki:
- nawierzchnia kortowa,
- wyposażenie, gotowy kosz,
7. Plac:
- pozostały teren o nawierzchni trawiastej,
- ławki typowe,
- kosze na śmieci typowe,
8. Zieleń:
- istniejące drzewa (jesiony) do zachowania,
- projektowana zieleń niska – krzewy iglaste i liściaste niskie

tech. Wincenty Rutkowski
Nr ewid. upraw. 228/CH/61
w specjalności
konstr-budowlanej

tech. Wincenty Rutkowski
Nr ewid. upraw. 228/CH/61
w specjalności
konstr-budowlanej

Opracował:

Bogdan Mazurkiewicz
upr. bud. Nr 2737/61 z art. 36a

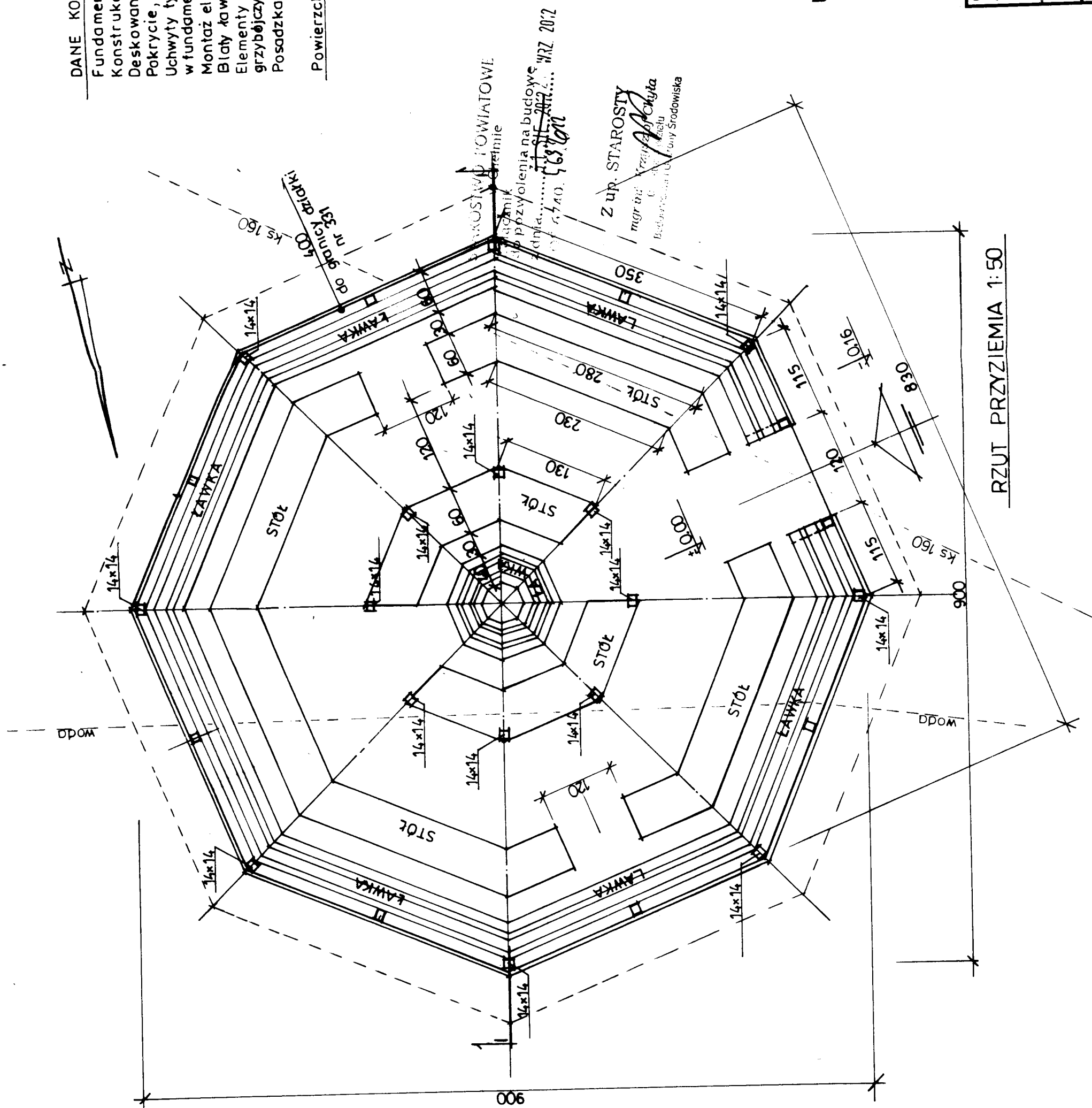
DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE:

Fundament z betonu B20
 Konstrukcja z krawędziaków struganych, drewno sosnowe kl.C30
 Deskowание pełne z desek struganych jednostronnie, drewno jw.
 Pokrycie, gont bitumiczny
 Uchwyty typowe stalowe ocynkowane do zamocowania słupków
 w fundamentie za pomocą śrub rozparowych, izolacja z papy
 Montaż elementów konstrukcji za pomocą, złącz kątowych BMF
 Blaty ław, słupów i oparc z desek struganych gr. 4,0 cm
 Elementy drewniane zaimpregnować preparatami owadobójczo-
 grzybobójczymi
 Posadzka z kostki betonowej na podsypce piaskowo-cementowej

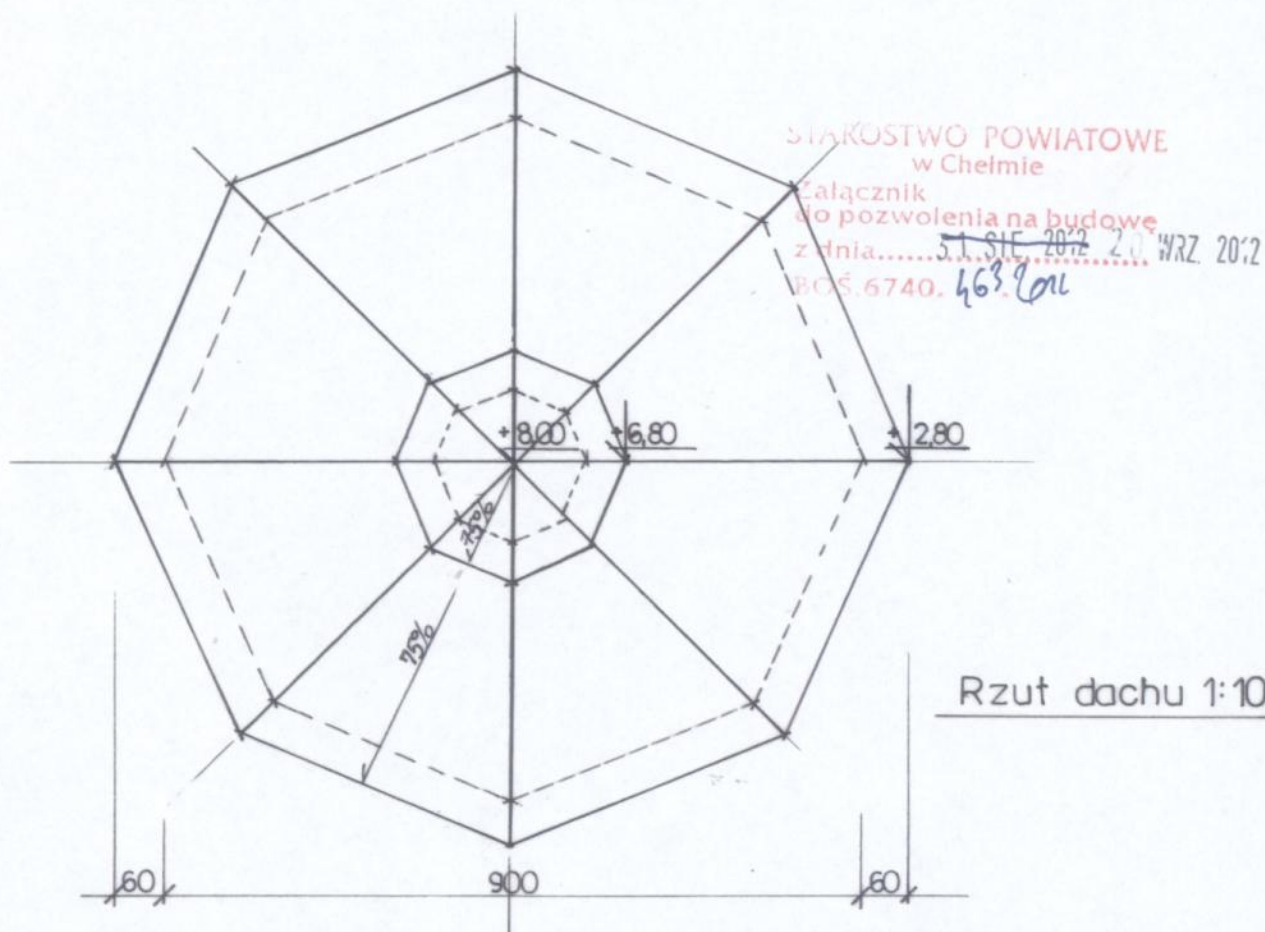
Powierzchnia: zabudowy - 57.20m², użytkowa - 56.30m²

Uwaga: fundamenty punktowe - istniejące
 uzbrojenie: wodociąg i kanalizacja
 sanitarna

Obiekt:	Zagospodarowanie Centrum	nr rys. 2
Adres:	m. Krasne, działka nr 329	skala 1:50
Inwestor:	Gmina Rejowiec Fabryczny	branża: arch.
Rysunek:	Altana, rzut przyziemia	data 07.2012
Projektant:	bud. Mazurkiewicz Bogdan upr. nr 2737/61	
Projektant:	tech. Rutkowski Wincenty upr. bud. nr 228/CH/81	



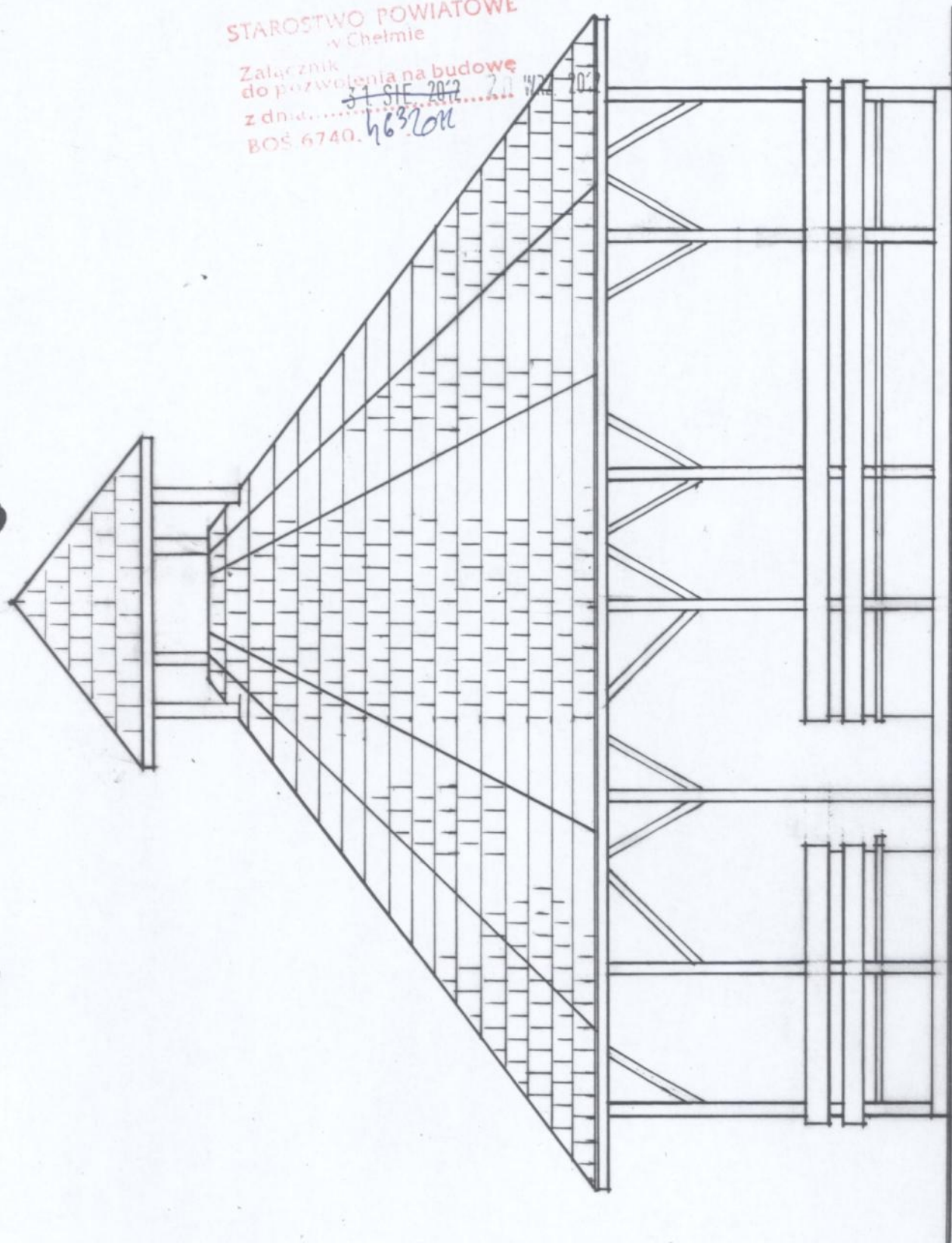
RZUT PRZYZIEMIA 1:50



Obiekt:	Zagospodarowanie Centrum	nr rys. 3
Adres:	m. Krasne, działka nr 329	skala 1:100
Inwestor:	Gmina Rejowiec Fabryczny	branża: arch.
Rysunek:	Altana, rzut dachu	data 07.2012
Projektant:	bud. Mazurkiewicz Bogdan upr. nr 2737/61	
Projektant:	tech. Rutkowski Wincenty upr. bud. nr 228/CH/81	

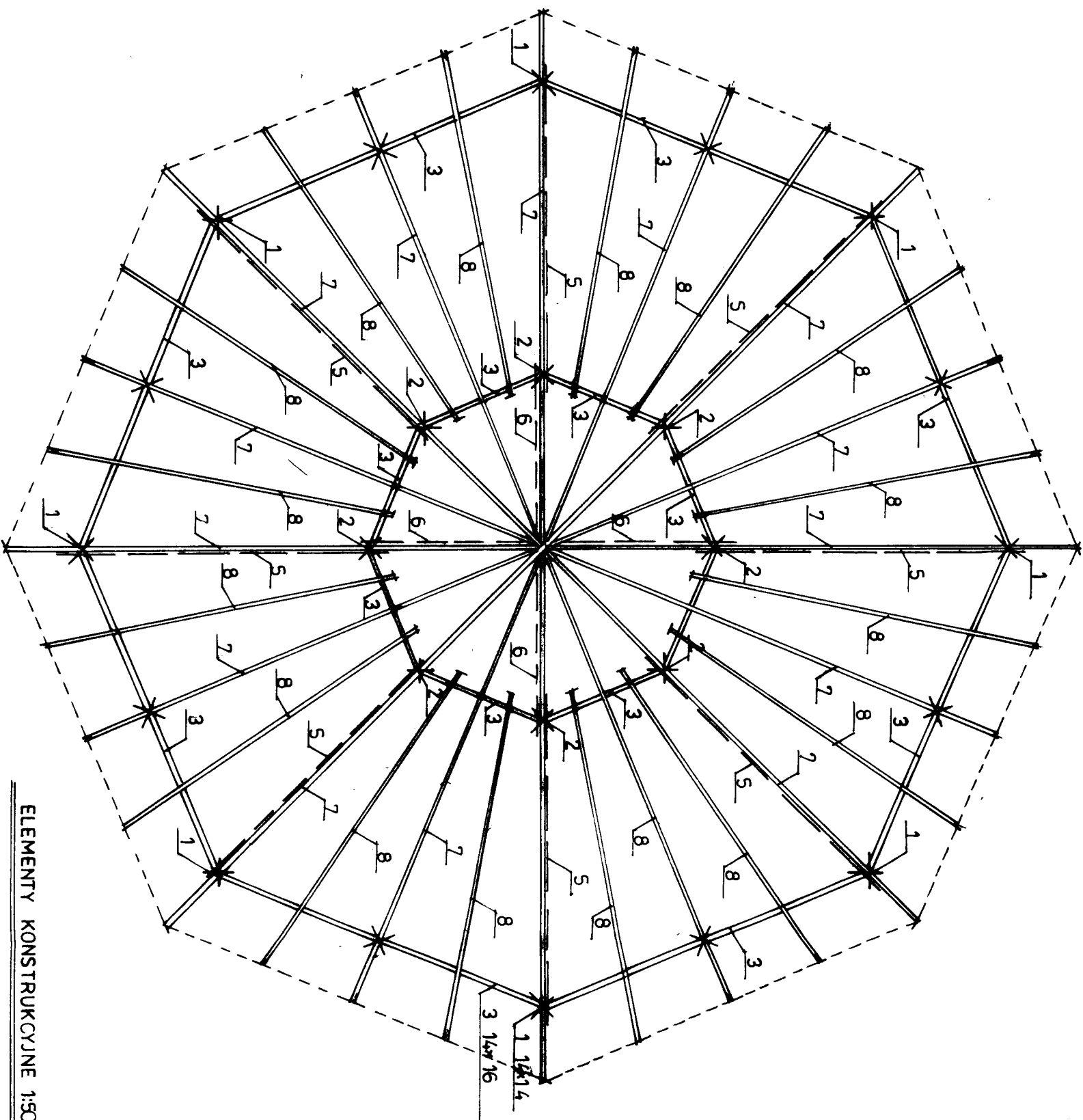
STAROSTWO POWIATOWE
w Chełmie

Załącznik
do pozwolenia na budowę
z dnia 31.08.2012
BOŚ 6740. 4632011

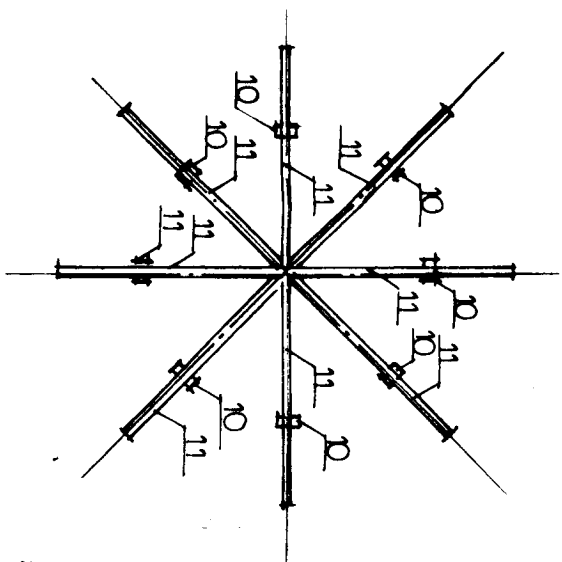


ELEWACJA 1:50

Obiekt:	Zagospodarowanie Centrum	nr rys. 5
Adres:	m. Krasne, działka nr 329	skala 1:50
Inwestor:	Gmina Rejowiec Fabryczny	branża: arch.
Rysunek:	Altana, elewacje	data 07.2012
Projektant:	bud. Mazurkiewicz Bogdan upr. nr 2737/61	
Projektant:	tech. Rutkowski Wincenty upr. bud. nr 228/CH/81	



ELEMENTY KONSTRUKCYJNE 1:50



ZESTAWIENIE DREWNA:

Nr	ELEMENT	PRZEKROJ w cm	DŁUGOŚĆ w m	szk	licz	14x14	14x16	10x14	7x14	6x12	± 2.5
1	Stupek	14x14	3.20	18		1.13					
2	Stupek	14x14	5.20	8	0.82						
3	Platow	14x16	3.50	8		0.63					
4	Platow	14x16	1.30	8		0.24					
5	Stężenie	10x14	3.00	8			0.34				
6	Stężenie	10x14	3.50	4			0.20				
7	Krokiew	7x14	6.50	16				1.02			
8	Krokiew	7x14	4.50	16				0.71			
9	Miec	7x14	1.50	16				0.24			
10	Stupek	14x14	1.40	8				0.11			
11	Krokiew	6x12	2.00	8					0.12		
12	Daski	± 2.5	128.2 m²								
RAZEM: m³		195	0.87	0.54	2.08	0.12	3.20				
OGÓŁEM: m³			5.56								3.20

Z up. STARSZY
mgr inż. Krzysztof Chyła
Budynek nr 4, ul. Krasna 14
163-200

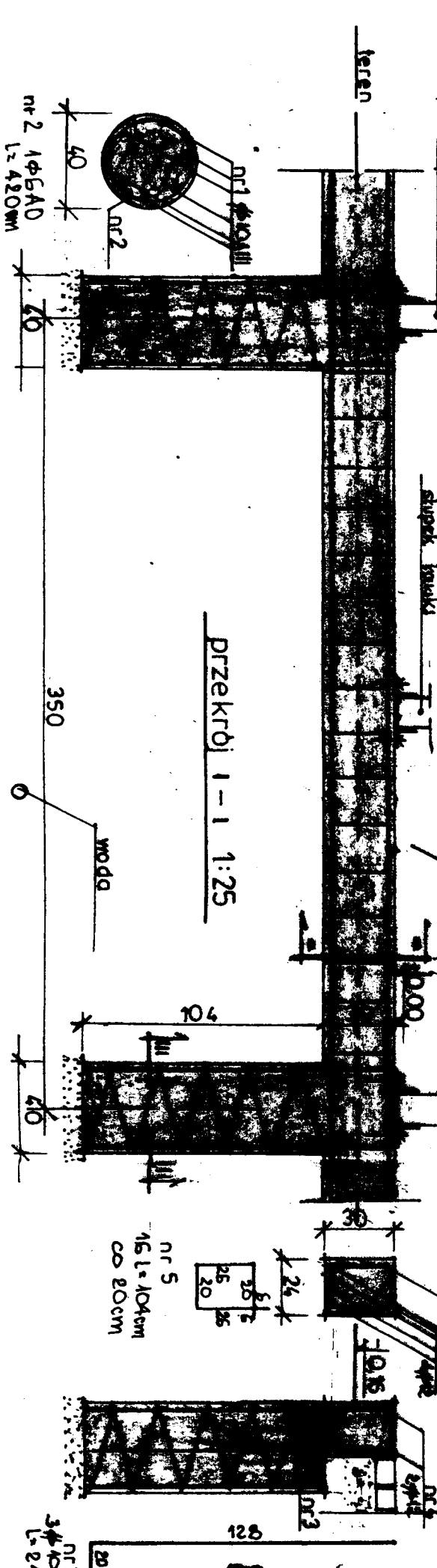
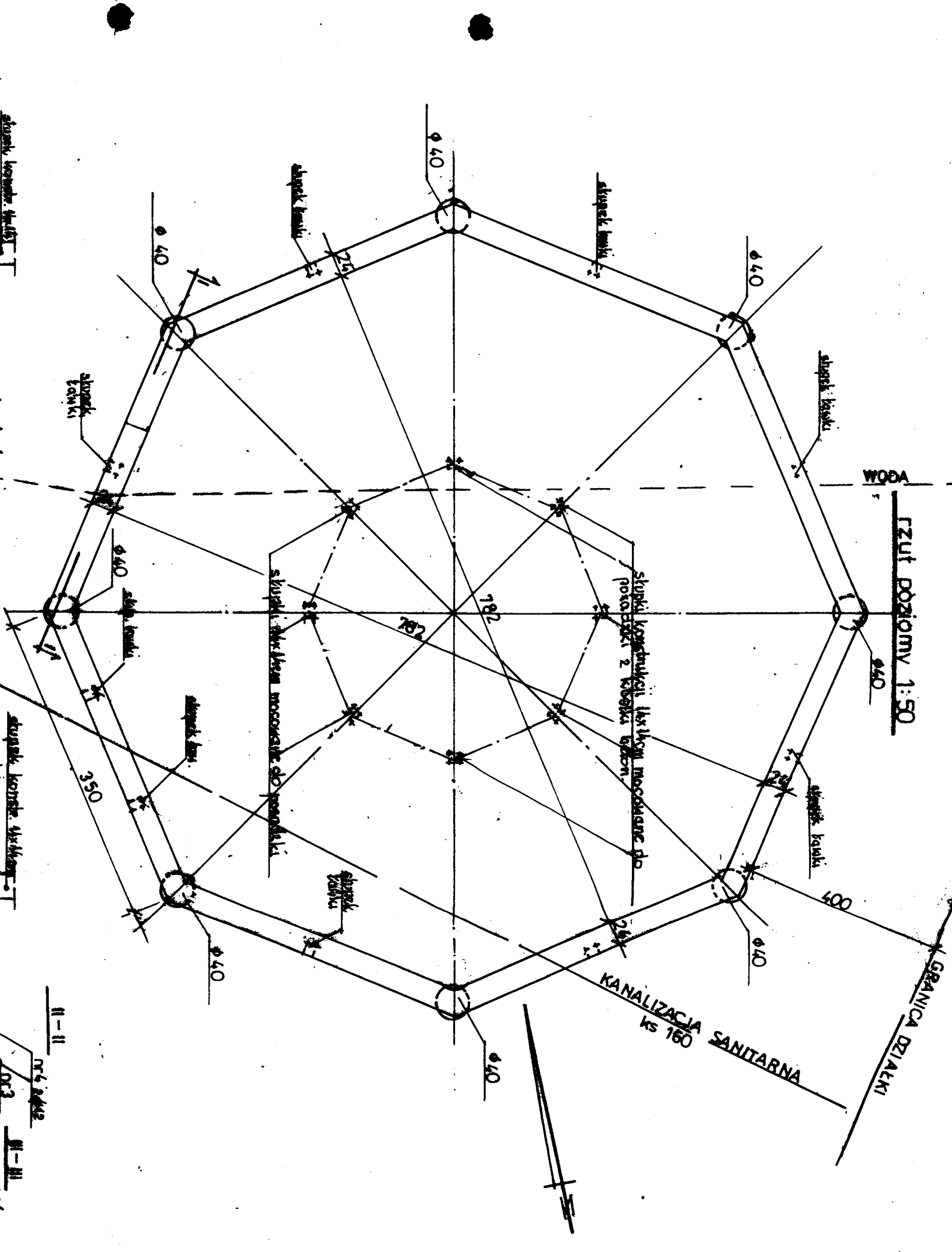
na budowę
163-200
163-200
163-200

WYKONANIE

Obiekt:	Zagospodarowanie Centrum	nr rys.	50
Adres:	m. Krasne, działka nr 329	skala	1:50
Investor:	Gmina Rejowiec Fabryczny	branża:	konstr.
Rysunek:	Elementy konstrukcyjne	data	07.2012
Projektant:	bud. Mazurkiewicz Bogdan		
upr. nr 2737/61			
Tech. Rutkowski Wincenty			
upr. bud. nr 228/CH/81			

ST. ST. 2012
163/011

Z up. ST. 2012
mgr inż. Krzysztof Chyła
Działek, ul. 100
Budowniczy i Ur. Pow. Środowiska



zestawienie stali:

Ele- ment	Nr i kł. stali	Średnica w m	Długość w m	Jedn. szt.	elem.	AO φ 6	AIII φ 10 φ 12
1	φ 40 AIII	4.20	3	8			
2	φ 6 AAO	4.20	1	8	33.60		
3	φ 12 AIII	4.00	4	8			128.-
4	φ 12 AIII	4.00	2	8			64.-
5	φ 6 AAO	1.04	16	8	133.20		
razem:						166.80	192.-
siłownia: 1m/kg						0.25	0.03
siłownia: kg						33.-	0.720
ogółem:						kg	247.00

beton B20 stal AO - S10 i AIII - 34 GS
fundament punktowy 3.14x0.20x1.40=0.13m³ x 8=1.04m³
wieńcie(podwinięta) - 10.24x0.30x3.40)x8=1.96m³

ELEMENTY KONSTRUKCYJNE - fundament

Obiekt:	Zagospodarowanie Centrum	Nr rys.:	Sb
Adres:	m. Krasne, działka nr 329	skala:	1:50, 1:25
Investor:	Gmina Rejowiec Fabryczny	branża:	konst.
Rysunek:	Elementy konstrukcyjne - fundamenty	data:	07.2012
Projektant:	bud. Mazurkiewicz Bogdan		
Projektant:	upr. nr 2737/61		
Projektant:	tech. Rutkowski Wincenty		
Projektant:	upr. bud. nr 228/CH/81		

263 . 195.3

195.76

195.81

195.41
193.06

197.50/107

ØPE90

194.11

CENTRUM MIEJSCOWOŚCI KRASNE
PLAC ZABAW — poz. planu zagosp. nr 6

działka nr 329 — skala 1:250

wyposażenie:

216R-IIIa-70

. 194.8

328

- A domek dla dzieci
- B karuzela
- C przepłotnia sznurowa

strefa bezpieczeństwa (l*s) — 560x400m

— „ — — 1.50x150cm

— „ — — 700x400cm

195.14
192.93

W-90

g

ks 200

196.16
193.52

330

40

ks 200

195.9

196.11
194.85

3.

4.

5.

196.33
193.73

ks 160

329

197.12

344

196.31
194.12

197.18
195.81

Obiekt:	Zagospodarowanie Centrum	nr rys.
Adres:	m. Krasne, działka nr 329	skala 1: 250
Inwestor:	Gmina Rejowiec Fabryczny	branża:
Rysunek:	Plac zabaw — wyposażenie	data 07.2012
Projektant:	bud. Mazurkiewicz Bogdan	
	upr. nr 2737/61	
Projektant:	tech. Rutkowski Wincenty	
	upr. bud. nr 228/CH/81	

1397