

Andrzej Skiba
Autorska Pracownia Architektury,
20-356 Lublin, ul. Krańcowa 14,
tel./fax (81) 744 00 75.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU NA CELE PRZESTRZENI
PUBLICZNEJ WRAZ Z PRZEBUDOWĄ BOISK WIELOFUNKCYJNYCH
W MIEJSCOWOŚCI PAWŁÓW
DZIAŁKI 961/1, 962/2, 963.

ETAP : ZAGOSPODAROWANIE TERENU

PROJEKT WYKONAWCZY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestor :

Gmina Rejowiec Fabryczny

Projektant :

mgr inż. arch. Andrzej Skiba, upr. St.937/76

styczeń, 2013

Spis treści opracowania

1. Projekt architektury.
2. Projekt przyłącza wody do fontanny ze spustem wody z fontanny oraz odwodnienia terenu parkingu.
3. Projekt instalacji elektrycznej zasilenia fontanny.
4. Projekt zieleni.

Andrzej Skiba
Autorska Pracownia Architektury,
20-356 Lublin, ul. Krańcowa 14,
tel./fax (81) 744 00 75.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU NA CELE PRZESTRZENI
PUBLICZNEJ WRAZ Z PRZEBUDOWĄ BOISK WIELOFUNKCYJNYCH
W MIEJSCOWOŚCI PAWŁÓW
DZIAŁKI 961/1, 962/2, 963.

ETAP : ZAGOSPODAROWANIE TERENU

PROJEKT WYKONAWCZY ARCHITEKTURY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestor :

Gmina Rejowiec Fabryczny

Projektant :

mgr inż. arch. Andrzej Skiba, upr. St.937/76

styczeń, 2013

Spis treści opracowania

1. Opis techniczny,
2. Rysunki :
 - rys. 1 - plan zagospodarowania terenu,
 - rys. 2 - fontanna,
 - rys. 3 - otoczenie fontanny, siedzisko,
 - rys. 4 - murki przy ulicy,
 - rys. 5 - nawierzchnia parkingu i ścieżek,
 - rys. 6 - krąg na ognisko,
 - rys. 7 - komplet parkowy.
3. karty obiektów dla placu zabaw dzieci i zielonej siłowni,
wizualizacja fontanny.

Opis techniczny projektu wykonawczego zagospodarowania terenu na cele przestrzenie publicznej w Pawłowie, gm. Rejowiec Fabryczny.

Zakres opracowania.

Projekt zagospodarowania terenu jest projektem zamiennym, w stosunku do projektu wykonawczego opracowanego w listopadzie 2009r i aktualizowanego w styczniu 2012r. Uwzględnia zmiany, które zaszyły w zagospodarowaniu terenu od tego czasu oraz fakt wybudowania boiska sportowego przy szkole, które było częścią opracowania z 2009r.

Projekt zaktualizowano na aktualnym podkładzie geodezyjnym z 2012r. W stosunku do podkładu z 2009r uległy zmianie : podziemne kanały co, w związku z wyłączeniami, kanalizacja sanitarna, w związku z budową nowej, przyłącze wody do budynku. Zmiany te nie wpływają na zagospodarowanie terenu. Rozebrane zostały ogrodzenia: od strony ulicy Szkolnej i wewnętrzne, między Ośrodkiem Kultury a ogrodzeniem szkoły. Pozostałe elementy zagospodarowania terenu, naniesione na mapie geodezyjnej, nie uległy zmianie.

Z projektu budowlanego rozbudowy i przebudowy Gminnego Ośrodka Kultury w Pawłowie, listopad 2009, wyłączono i dołączono do obecnego projektu : projekt przyłącza wody do fontanny ze spustem wody z fontanny, odwodnienia terenu parkingu oraz projekt instalacji elektrycznej zasilania fontanny.

Do projektu dołączono też projekt wykonawczy zieleni - zamienny w stosunku do projektu zieleni z 2009r, aktualizowanego w 2012r.

Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Teren będący przedmiotem opracowania składa się z działek: 961/1 i 962/2. Działki leżą w narożu ulic: Lubelskiej i Szkolnej. Od strony wschodniej do działek tych przylega działka 963, na której stoi budynek szkoły. Wykonane boisko szkolne było przedmiotem odrębnego projektu. Dla działki 963 opracowana jest koncepcja zagospodarowania terenu.

Na działkach 961/1 i 962/2 znajdują się: budynek Gminnego Ośrodka Kultury, budynek przedszkola, budynek gospodarczy przy przedszkolu, "Dom Bednarza" - dawna chałupa, użytkowany jako budynek wystawowy.

Od północy teren graniczy z ulicą Szkolną, od zachodu z ulicą Lubelską. Od południa teren Gminnego Ośrodka Kultury przylega do rynku i głównego parku miejskiego, w części wschodniej do działki domu mieszkalnego, jednorodzinnej. Od wschodu graniczy z działką szkoły.

Budynki położone na działkach sąsiednich to:

od południa, w części wschodniej : dom mieszkalny, jednorodzinny, parterowy, murowany, kryty blachą, z budynkami gospodarczymi,

od wschodu : budynek szkoły, dwukondygnacyjny, murowany, kryty papą.

Teren jest częściowo ogrodzony - od strony działki domu jednorodzinnej, od strony szkoły i od ulicy Szkolnej. Ogrodzenie jest z siatki na słupkach stalowych.

Główne wejście do Ośrodka jest od skrzyżowania ulic Lubelskiej i Szkolnej. Wjazd na działkę jest od ulicy Szkolnej. Przy wjeździe istnieje parking utwardzony na samochody Ośrodka.

Teren od strony wschodniej Ośrodka jest zadrzewiony starymi drzewami, przebiega przez niego aleja parkowa od rynku do ulicy Szkolnej.

Teren jest oświetlony latarniami miejskimi wzdłuż alei parkowej od rynku do ulicy Szkolnej.

Budynki Ośrodka Kultury, przedszkola i "Dom Bednarza" są podłączone do lokalnej sieci wodociągowej i elektrycznej. Przy wjeździe od ulicy Szkolnej istnieje hydrant p.-poż.

Projektowane zagospodarowanie działki.

Projekt zagospodarowania terenu działki uwzględnia rozbudowę budynku Gminnego Ośrodka Kultury o garaż dwustanowiskowy na samochód osobowy i dostawczy oraz kotłownię olejową, która będzie realizowana w następnym etapie.

Budynki : przedszkola, "Domu Bednarza" i gospodarczy pozostawiono bez zmian. "Dom Bednarza" docelowo przeznaczony jest do rozbioru. Koncepcję wiaty wystawowej w miejsce "Domu Bednarza" przedstawiono w projekcie koncepcyjnym. Docelowo, do rozbioru przeznaczony jest również budynek gospodarczy, oznaczony na planie.

Zaprojektowano uporządkowanie terenu działek 961/1 i 962/2 przy zachowaniu istniejącego zagospodarowania. Bez zmian pozostawiono główną aleję parkową od rynku do ulicy Szkolnej, oświetlenie terenu i drzewostan.

Istniejącą nawierzchnię parkingu, z płyt chodnikowych - należy usunąć.

Nawierzchnię istniejących ścieżek, po trasie których będą prowadzone nowe ścieżki, w części wschodniej, z płyt chodnikowych - należy usunąć.

Istniejąca ścieżka główna parku, z kostki brukowej - do remontu - usunięcie przerostów trawy, wyrównanie fragmentów nawierzchni przez przełożenie kostki.

Zaprojektowano nowe ścieżki parkowe z ozdobnej kostki brukowej, plac przy "Domu Bednarza", zmianę nawierzchni parkingu przy Ośrodku Kultury na kostkę brukową.

Zaprojektowano nową zieleń, uzupełniającą istniejącą.

Zaprojektowano nowe elementy małej architektury :

- fontannę,
 - murki przy ulicy Szkolnej,
 - siedzisko,
 - krąg na ognisko - piaskowy z obrzeżami z kostki brukowej.
- Szczegóły elementów małej architektury opisano na rysunkach.

- plac zabaw dzieci : karuzela "Trzmiel", zestaw zabawowy - domek, "Antek", huśtawka "Kasia" - gotowe. Przykładowo podano meble dla dzieci firm:

Bonder Toys Henryk Bonder, ul. Kortowa 15, 05-830 Wolica, www.bondertoys.pl, tel. 22 739 94 15, 501 282 994 (zestaw zabawowy "Antek"),

Comes Sokołowscy, 26-500 Szydłowiec, ul. Kościuszki 128A, www.comes.pl, Biuro Obsługi Klienta - kier. Anna Adamiec, tel. 48 617 48 17 w.114, 725 230 130, anna.adamiec@comes.pl, (karuzela "Trzmiel", huśtawka "Kasia"),

Należy stosować urządzenia o standardzie tożsamym z wymienionymi. Ostateczny dobór urządzeń, przed zakupem, należy konsultować z użytkownikiem i inwestorem.

- "zieloną siłownię" : przyrządy do gimnastyki na świeżym powietrzu : motyl, przyrząd do ćwiczeń klatki piersiowej, stepper, twister.

Przykładowo podano przyrządy firmy : Muller Jelcz-Laskowice Sp. z o.o., Al. Młodych 40, 55-220 Jelcz-Laskowice, tel. 801 55 84 84 lub 71 318 84 84, www.muller.com.pl. Należy stosować urządzenia o standardzie tożsamym z wymienionymi. Ostateczny dobór urządzeń, przed zakupem, należy konsultować z użytkownikiem i inwestorem.

- siedziska i stoły przy "Domu Bednarza" -drewniane. Dopuszcza się wykonanie siedzisk i stołów z innych materiałów, pod warunkiem zachowania wyglądu, po konsultacji z nadzorem autorskim, inwestorem i użytkownikiem.

- ławki parkowe, drewniano-metalowe lub betonowo-metalowe, wg wskazań inwestora.

- pojemniki na śmieci - betonowe, wg wskazań inwestora.

- drewniany płotek wys. 80cm, oddzielający plac zabaw dzieci od ścieżek, gotowy, góra desek zaokrąglona. dł.łączna 17m, wg wskazań inwestora,

powierzchnia parkingu i wjazdu	-	260	m2
powierzchnia ścieżek z kostki brukowej, szer 1,5m	-	180	m2
powierzchnia ścieżek z kostki brukowej, szer 1,0m	-	24	m2
powierzchnia placów z kostki brukowej	-	76	m2
powierzchnia trawników (łącznie z trawnikami przed Ośrodkiem Kultury i kwietnikami)	-	2850	m2

Rodzaj i ilość elementów zieleni - wg projektu zieleni.

Zaprojektowano zasilanie fontanny z istniejącego wodociągu wraz ze studzienką pomiarową oraz odprowadzenie wody z fontanny do studzienki chłonnej.

Zaprojektowano odwodnienie terenu parkingu do szczelnych zbiorników na wodę deszczową, wg projektu instalacji sanitarnych, zewnętrznych.

Instalacje elektryczne na terenie pozostają bez zmiany. Należy zrealizować zewnętrzny odcinek przewodu zasilającego fontannę. Odcinek wewnętrzny - w budynku Ośrodka Kultury należy realizować jako prowizoryczny, do czasu przebudowy budynku Ośrodka Kultury.

mgr inż. arch. Andrzej Skiba
upr. St. 937/76

Oświadczenie

Oświadczam, że wykonany przeze mnie projekt wykonawczy architektury zagospodarowania terenu na cele przestrzenie publicznej w Pawłowie, gm. Rejowiec Fabryczny, działki 961/1 i 962/2. został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

styczeń 2013

mgr inż. arch. Andrzej Skiba, upr. St.937/76