

GG.7224/7/2007/7/2008

**WÓJT GMINY  
REJOWIEC FABRYCZNY**

Na podstawie art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U z 2004r. Nr 261, poz. 2603 tekst jednolity ustawy/

**OGŁASZA**

trzeci publiczny przetarg nieograniczony, ustny na sprzedaż nieruchomości wchodzących do Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Rejowiec Fabryczny.

**OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

1. Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości **ZALESIE KAŃSKIE** gm. Rejowiec Fabryczny, oznaczona w ewidencji gruntów **działką nr 157/1 obszaru 0,25ha**. Nieruchomość jest własnością Gminy Rejowiec Fabryczny, wolną od obciążeń i zobowiązań, wpisaną do Księgi Wieczystej Nr 34 857, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie.  
Nieruchomość zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach zabudowy zagrodowej z możliwością realizacji zabudowy jednorodzinnej.  
Uzbrojenie nieruchomości: droga gminna, sieć energetyczna, wodociągowa i telefoniczna.  
Sposób zagospodarowania: zgodnie z przeznaczeniem.  
**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 11 316zł / brutto/ sł. jedenaście tysięcy trzysta szesnaście złotych /**  
**Wysokość wadium wynosi: 1 132zł /sł. jeden tysiąc sto trzydzieści dwa złote/**  
**Minimalne postąpienie w przetargu wynosi: 120zł /sł. sto dwadzieścia złotych /**
2. Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości **LISZNO**, gm. Rejowiec Fabryczny, oznaczona w ewidencji gruntów **działką nr 176/3 obszaru 0,1584ha**. Nieruchomość jest własnością Gminy Rejowiec Fabryczny, wolną od obciążeń i zobowiązań, wpisaną do Księgi Wieczystej Nr 42 092, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie.  
Nieruchomość zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny przeznaczona jest pod usługi rolnictwa i produkcji rolnej, teren dla potrzeb usług i drobnej wytwórczości.  
Uzbrojenie nieruchomości: droga powiatowa, sieć energetyczna, wodociągowa i telefoniczna.  
Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodnie z przeznaczeniem.  
**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 8 889zł /brutto/ sł. osiem tysięcy osiemset osiemdziesiąt dziewięć złotych /**  
**Wysokość wadium wynosi: 889zł /sł. osiemset osiemdziesiąt dziewięć złotych/**  
**Minimalne postąpienie w przetargu wynosi: 100zł /sł. sto złotych/**

**PRZETARGI ODBĘDĄ SIĘ DNIA 9 CZERWCA 2008R.  
W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY REJOWIEC FABRYCZNY POK. NR 7**

- na dz. nr 157/1 w Zalesiu Kańskim o godz. 9,00
- na dz. nr 178/3 w Lisznie o godz. 9,30

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne, jeżeli **najpóźniej do dnia 3 czerwca 2008r./włącznie/** wpłacą w/w wadnia do Kasy Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny lub na rachunek bankowy Gminy Rejowiec Fabryczny : Pekao S.A. IO/Chełm Nr 82 1240 2223 1111 0000 3594 8177.

Wpłacone wadium wygranemu uczestnikowi przetargu zalicza się na poczet ceny sprzedaży, pozostałym zwracane jest bezpośrednio po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylania się wygranego uczestnika przetargu od zawarcia umowy, wpłacone przepada.

Zawarcie umowy nastąpi w formie aktu notarialnego, w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy Rejowiec Fabryczny.

Szczegółowych informacji w powyższej sprawie udzielają pracownicy Tut. Urzędu- Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami tel. 0-82 5664-545

Do wiadomości otrzymują:

1. Sołtys wsi Zalesie Kańskie
2. Sołtys wsi Liszno
3. A/A