

Gmina Rejowiec Fabryczny, ul. Lubelska 16 , 22-170 Rejowiec Fabryczny  
tel/fax.82 5664-211

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
PO ZMIANACH NA :**

**„Zagospodarowanie centrum miejscowości Liszno”**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach na podstawie art.11 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r Nr 113 poz.759 z póź.zm) .

Opracowała : Dorota Dawidiuk

Zatwierdził : Zdzisław Krupa -Wójt Gminy Rejowiec Fabryczny

Rejowiec Fabryczny 24 kwiecień 2013 r

Numer sprawy: Rpi. 271.L.1.2013

### **I. Nazwa oraz adres Zamawiającego:**

Gmina Rejowiec Fabryczny  
ul. Lubelska 16  
22 – 170 Rejowiec Fabryczny  
www.ug.rejowiec.pl  
wrg@ug.rejowiec.pl  
7:30 – 15:30  
tel/fax 82 5664-211

### **II. Tryb udzielenia zamówienia:**

Przetarg nieograniczony – roboty budowlane

### **III. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest zagospodarowanie centrum miejscowości Liszno.

Zadanie podzielone zostało na dwa etapy .

Zakres robót do wykonania w I etapie :

- droga gminna asfaltowa działka numer 303
- parking przy drodze gminnej działka numer 71
- chodnik wzdłuż drogi gminnej
- droga wewnętrzna asfaltowa działka numer 338
- parking pomiędzy szkołą i świetlicą działka numer 1630

Zakres robót do wykonania w II etapie :

- dobudowa świetlicy i biblioteki na działce numer 329
- zagospodarowanie terenu wokół budynku chodnik, parking, zieleń działka numer 329
- przyłącze wodno – kanalizacyjne
- instalacja centralnego ogrzewania i kotłownia
- instalacja wodno – kanalizacyjna
- instalacja elektryczna

Szczegółowo przedmiot zamówienia został opisany w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dopuszczając rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego jest obowiązany wykazać że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego.

Określenie przedmiotu zamówienia za pomocą kodów CPV

45000000 Budowa nowych budynków i obiektów, remonty i ogólne naprawy

45212212 Budowa autostrad, szos, dróg oraz innych dróg dla pojazdów i pieszych

### **IV. Termin wykonania zamówienia.**

Wymagany termin wykonania zamówienia :

I etap do 15 wrzesień 2013 roku

II etap do 15 sierpień 2014 roku

## **V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykazali brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach określonych w art.24 ust.1 ustawy oraz zgodnie z art. 22 ust.1 ustawy spełniają warunki dotyczące:

1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności , jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania ;
2. Posiadania wiedzy i doświadczenia ;
3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia ;
4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej .

**W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności , jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania należy złożyć :**

- oświadczenie

**W celu potwierdzenia posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia wykonawca składa**

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Warunkiem jest wykonanie minimum trzech robót obejmujących swoim zakresem budowę chodników i parkingów oraz obiektów użyteczności publicznej na kwotę nie mniejszą niż 1 500 000,00 zł brutto każda.

Ocena spełnienia tego warunku dokonana będzie w oparciu o złożone dokumenty metodą spełnia lub nie spełnia.

Zamawiający wykluczy wykonawcę u którego będzie więcej niż 5% robót niewykonanych lub wykonanych nienależycie w stosunku do ogólnej liczby robót wykazanych w wykazie.

**W celu potwierdzenia dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia wykonawca składa :**

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Za spełnienie tego warunku uważane będzie dysponowanie jedną osobą z uprawnieniami budowlanymi branży drogowej oraz dysponowanie jedną osobą z uprawnieniami branży konstrukcyjno – budowlanej .

**W celu potwierdzenia sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia wykonawca składa :**

- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Za spełnienie tego warunku uważane będzie posiadanie środków finansowych lub zdolność kredytowa na kwotę nie mniejszą niż 1000 000 zł

Ocena spełnienia powyższych warunków przeprowadzona będzie w oparciu o kryterium „spełnia” lub „nie spełnia”.

## **VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:**

**W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków , o których mowa w art.22 ust.1 ustawy , należy przedłożyć :**

- oświadczenie, którego wzór stanowi **Załącznik nr 2 do SIWZ.**
- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, **wzór stanowi Załącznik nr 7 do SIWZ.**
- Określenie robót budowlanych, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożeniu poświadczeń, w tym informacja o robotach budowlanych niewykonanych lub wykonanych nienależycie.
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, wzór stanowi **Załącznik nr 3 do SIWZ .**
- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

**W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art.24 ust. 1 ustawy należy przedłożyć :**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia którego wzór stanowi **Załącznik nr 4 do SIWZ.**

### **3.Inne dokumenty które należy dołączyć do oferty:**

- formularz ofertowy którego wzór stanowi **Załącznik nr 1 do SIWZ.**
- wypełnione przedmiary robót szt.7

- listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r o ochronie konkurencji i konsumentów, albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej wzór stanowi **Załącznik nr 5 do SIWZ**.

#### **4. Wykonawca zamieszkały poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.**

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa dokument lub dokumenty, wystawione zgodnie z prawem kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości ,
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat , składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie całości wykonania decyzji właściwego organu ,
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie

Wymienione dokumenty powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

#### **5. Wspólne składanie ofert .**

Dopuszcza się możliwość złożenia oferty wspólnej przez dwóch lub więcej wykonawców w rozumieniu art.23 ustawy Prawo zamówień publicznych. W przypadku złożenia oferty wspólnej każdy z wykonawców musi oddzielnie udokumentować spełnienie wymagań określonych w art.22 ust.1 pkt.1 oraz brak podstaw do wykluczenia wskazanych w art. 24 ustawy. Wymagania określone w art.22 ust.1 pkt. 2,3,4 ustawy wykonawcy mogą spełnić wspólnie. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

#### **VII. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów , a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.**

Każdy wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pisemnie , faxem lub drogą elektroniczną .

Pytania należy kierować na adres:

Gmina Rejowiec Fabryczny

ul. Lubelska 16, 22 – 170 Rejowiec Fabryczny, Pokój nr 8

faksem: 82 5664-211

lub na adres e-mail: [wrg@ug.rejowiec.pl](mailto:wrg@ug.rejowiec.pl)

Zamawiający udzieli niezwłocznie odpowiedzi wszystkim wykonawcom, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 pod warunkiem że wnioski o wyrażenie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynęły do zamawiającego nie później niż do końca dnia w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert . Wyjaśnienia zamawiający zamieści na stronie internetowej na której była udostępniona SIWZ oraz przekaze wykonawcom którzy pobrali specyfikację .

Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z wykonawcami.

**Osobą uprawnioną do porozumiewania się z wykonawcami jest Kierownik Referatu Planowania i Inwestycji – Wincenty Koper tel. 82 5664-121 .**

### **VIII. Wadium:**

Wymagane jest wniesienie wadium w kwocie 30 000,00 zł w formach określonych w ustawie. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy numer Pekao S.A I O/Chełm 82124022231111000035948177 .

### **IX. Termin związania ofertą:**

Oferenci pozostają związani ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu do składania ofert .

### **X. Opis sposobu przygotowania oferty:**

- 1) Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym.
- 2) Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
- 3) Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę .
- 4) Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz przepisami prawa.
- 5) Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne.
- 6) Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia, załączniki i inne dokumenty, o których mowa w treści niniejszej specyfikacji.
- 7) Dokumenty winny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego wzorcami (załącznikami), zawierać informacje i dane określone w tych dokumentach.
- 8) Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby/ osób podpisującej ofertę.
- 9) Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
- 10) Ofertę należy złożyć w nieprzejrystym opakowaniu/zamkniętej kopercie w siedzibie zamawiającego

Gmina Rejowiec Fabryczny  
Lubelska 16  
22 – 170 Rejowiec Fabryczny  
/sekretariat/  
11. Koperta / opakowanie zawierające ofertę powinno być zaadresowane do zamawiającego na adres siedziby zamawiającego : Gmina Rejowiec Fabryczny  
Lubelska 16  
22 – 170 Rejowiec Fabryczny

Oznakowane następująco: **Przetarg nieograniczony na zagospodarowanie centrum miejscowości Liszno”.**

### **XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:**

1. Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego  
Gmina Rejowiec Fabryczny  
Lubelska 16 , 22 – 170 Rejowiec Fabryczny /sekretariat/  
**do dnia 06.05.2013 r godz.12:00**

Oferty złożone po terminie będą zwrócone wykonawcom bez otwierania.

2. Oferty zostaną otwarte w siedzibie zamawiającego

Gmina Rejowiec Fabryczny

Lubelska 16 , 22 – 170 Rejowiec Fabryczny

**dnia 06.05.2013 r godz. 12:15**

3. Sesja otwarcia ofert:

Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający przekaze zebranych wykonawcom informację o wysokości kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi bezpośrednio po odczytaniu ww. informacji. Po otwarciu ofert przekazane zostaną następujące informacje: nazwa i siedziba wykonawcy, którego oferta jest otwierana, cena, a także termin wykonania zamówienia, okres gwarancji, warunki płatności.

## **XII. Opis sposobu obliczenia ceny:**

Obliczona przez Wykonawcę cena oferty powinna zawierać wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie jakie Wykonawca uważa za niezbędne do poniesienia dla terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia , zysk Wykonawcy oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty a w szczególności podatek VAT.

Wykonawca powinien uwzględnić w cenie wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia , a szczególnie informacje i warunki podane w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

Roboty które nie zostały wyraźnie wymienione w przedmiarze robót (kosztorysie ofertowym) w związku z czym nie uwidoczniło ich wyceny , a są niezbędne dla osiągnięcia rezultatów rzeczowych określonych w Specyfikacjach będą uważane za zawarte w cenach innych pozycji kosztorysu ofertowego i rozłożone na nich proporcjonalnie.

## **XIII. Kryteria oceny oferty:**

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i ich znaczeniem procentowym:

Cena oferty - 100 %

Sposób oceny ofert (Kryterium - CENA OFERTY)

2. Ocena będzie dokonywana poprzez porównanie danych zawartych w ofertach do najniższych wśród zaproponowanych. Powyższe wyliczone zostanie wg wzoru:

$$\frac{C_{\min}}{C_n} \times 100 \text{ pkt.} \times Z$$

gdzie:

$C_{\min}$  - cena najtańszej oferty

$C_n$  - cena badanej oferty

$Z$  - waga procentowa kryterium (100%).

3. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny zgodnie z art. 87 ust. 2 i art. 88 ustawy.

4. Za najkorzystniejszą uważać się będzie ofertę, która uzyska najwyższą ilość punktów.

## **XIV. Informacje o formalnościach, jakie winny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:**

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi wszystkich Wykonawców , którzy złożyli ofertę o :

a) wyborze najkorzystniejszej oferty , podając nazwę i adres Wykonawcy którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru , a także nazwy firm , siedziby i adresy Wykonawców którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną oferentom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację ,

b) Wykonawcach , których oferty zostały odrzucone , podając uzasadnienie faktyczne i prawne ,

c) Wykonawcach , którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia podając uzasadnienie faktyczne i prawne

2.Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści powyższe informacje na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie .

3.Zamawiający podpisze umowę z wybranym Wykonawcą w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty , jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane faxem lub drogą elektroniczną , albo 10 dni jeżeli zostało przesłane w inny sposób ( art.94 pkt.1 ust.2 )

#### **XV. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:**

Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie w formie przewidzianej w ustawie .

#### **XVI. Warunki umowy:**

według załączonego wzoru umowy **Załącznik nr 6 do SIWZ.**

#### **XVII. Środki ochrony prawnej:**

Wykonawca który poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów określonych w ustawie PZP , przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI – środki ochrony prawnej ustawy Prawo Zamówień Publicznych .

#### **XVIII. Inne postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia .**

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 2.Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej .
- 3.Zamawiający przewiduje że mogą wystąpić zamówienia uzupełniające o których mowa w art.67.1 pkt.6 w wys. do 10% zamówienia podstawowego.
- 4.Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych .
- 5.Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną  
[www.ug.rejowiec.pl](http://www.ug.rejowiec.pl) , [wrg@ug.rejowiec.pl](mailto:wrg@ug.rejowiec.pl)
- 6.Zamawiający nie przewiduje rozliczeń z wykonawcą w walutach obcych.
- 7.Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej .
- 8.Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu .
- 9.Zamawiający nie przewiduje wymagań o których mowa w art.29 ust.4 ustawy PZP
- 10.Zamawiający żąda wskazania w ofercie części zamówienia która może być powierzona podwykonawcom .
- 11..Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.



12. Zamawiający nie ogranicza możliwości ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50% pracowników stanowią osoby niepełnosprawne w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub w rozumieniu właściwych przepisów państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego – jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania w tych państwach.

13. Adres strony internetowej, na której jest dostępna Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia : [www.ug.rejowiec.pl](http://www.ug.rejowiec.pl) zakładka przetargi .

14. Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej : przedmiot zamówienia pn. „Zagospodarowanie centrum miejscowości Liszno” finansowany jest z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach działania Odnowa i rozwój wsi .

15. Zamawiający nie przewiduje unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia.

#### **XX. Załączniki do SIWZ :**

- formularz oferty Załącznik nr 1
- oświadczenie o spełnieniu warunków art.22 ust.1 ustawy PZP Załącznik nr 2
- wykaz osób Załącznik nr 3
- oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu na podst.art.24 ust.1 załącznik nr 4
- oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej Załącznik nr 5
- wzór umowy załącznik nr 6
- wykaz robót budowlanych załącznik nr 7

Wójt Gminy Rejowiec Fabryczny

Rejowiec Fabryczny 24.04.2013 r

