

OPIS TECHNICZNY DLA KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNEJ „Zagospodarowania centrum miejscowości Liszno w Gminie Rejowiec Fabryczny

1. Podstawa opracowania:

- umowa z dn. 08.04.2011
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późn. zmianami)
- Zarządzenia Ministra Oświaty i Wychowania z dnia 25 października 1979r w sprawie wprowadzenia wytycznych projektowo-funkcjonalnych projektowania obiektów oświaty i wychowania
- Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 22 czerwca 2005 r w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej.
- Dokumentacja techniczna istniejącego budynku Przychodni Zdrowia
- *Bezpieczne place zabaw* David Yearley, Królewskie Towarzystwo Zapobiegania Wypadkom.
- Mapa do celów opiniodawczych (załącznik do umowy)
- Uzgodnienia ze spotkania w dniu 08.04.2011
- Wizja lokalna i dokumentacja fotograficzne
- Notatka ze spotkania Grupy Odnowy miejscowości Liszno odbytego w dniu 12 maja 2011 r. w Urzędzie Gminy Rejowiec Fabryczny

2. Określenie zakresu objętego niniejszym opracowaniem.

Teren objęty opracowaniem znajduje się w Gminie Rejowiec Fabryczny w miejscowości Liszno na działkach będących własnością gminy. Koncepcja architektoniczna obejmuje propozycję zagospodarowania terenu w podziale na strefy funkcjonalne oraz etapy budowy oraz rozbudowę Ośrodka Zdrowia W Lisznie o kotłownię, świetlicę i bibliotekę.

Są to:

A. Kompleks boisk na działce szkolnej (I ETAP)

B. Zagospodarowanie terenu pomiędzy Ośrodkiem Zdrowia a Szkołą (II ETAP)

C. Rozbudowa Ośrodka Zdrowia w Lisznie (III ETAP) polegająca na :

- dostosowaniu pomieszczeń istniejącego budynku do wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 22 czerwca 2005 r w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej.
- dobudowa budynku z przeznaczeniem na kotłownię w piwnicy, świetlica na parterze, biblioteka publiczna na piętrze.

D. Chodniki, parkingi wzdłuż drogi głównej (IV ETAP)

Koncepcja zawiera rozwiązania, które należy zrewidować w trakcie wykonywania projektu budowlanego. Dotyczy to w szczególności ewentualnych poprawek, które należy uwzględnić po wykonaniu mapy do celów projektowych – granice działek, itp.

Należy także przeprowadzić badania gruntu, które wskażą na sposób odwodnienia boisk sportowych oraz placów. Przyjęte standardowe propozycje zakładają grunt przepuszczalny.