

KOSZTORYS OFERTOWY
u p r o s z c z o n y

Budynek Świetlicy, część kulturalna - przebudowa i rozbudowa

Obiekt :	Kanie świetlica, część kulturalna - roboty budowlane
Kod CPV :	45210000-2 roboty budowlane w zakresie budynków, 45410000-1 roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
Budowa :	Kanie, gm. Rejowiec Fabryczny, działka nr 456, 455/2
Inwestor:	Gmina Rejowiec Fabryczny 22-169 Rejowiec Fabryczny ul. Lubelska 16
Jednostka opracowująca kosztorys:	Andrzej Skiba, Autorska Pracownia Architektury, 20-356 Lublin, ul. Krańcowa 14

Sporządziła :
Krystyna Chrzanowska

Data: 2009-02-13

Dokument został opracowany przy pomocy programu ZUZIA

Kosztorys ofertowy uproszczony

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1 Stan zerowy					
1,1 Roboty ziemne					
1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		64,082		
2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości	m2		64,082		
3 KNR 401/102/2 Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości dna do 1,5·m w gruncie suchym lub wilgotnym, głębokość do 1,5·m, grunt kategorii III do głębokości 1,2	m3		44,235		
4 KNR 401/104/2 Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów, głębokość do 1,5·m w gruncie kategorii III	m3		36,540		
1,2 Fundamenty					
5 KNR 401/203/1 Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych z betonu monolitycznego, niezbrojone ławy i stopy fundamentowe	m3		8,770		
6 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły B10	m3		3,230		
7 KNR 202/203/1 (2) Stopy fundamentowe betonowe, objętość do 0.5·m3, beton podawany pompą B20	m3		17,973		
8 KNR 202/201/1 (2) Ławy fundamentowe betonowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą B20	m3		15,071		
9 KNR 202/809/1 analogia uzupełnienie istniejących fundamntów zapraw	m2		29,200		
10 KNR 202/603/1 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, 1·warstwa	m2		29,200		
11 KNR 202/101/6 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m3		12,268		
12 KNR 202/609/11 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe, na zaprawie, z siatką metalową	m2		59,410		
13 KNRW 202/606/3 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacje obiektów ziemnych	m2		49,630		
14 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej; izolacja pozioma podposadzkowa izolacja ścian fundamentowych	m2		6,593		
15 KNR 202/290/3 (1) Zbrojenie konstrukcji monolitycznych budowli, pręty stalowe okrągłe gładkie, Fi do 7·mm	t		0,076		

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
16 KNR 202/290/4 (2) Zbrojenie konstrukcji monolitycznych budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14·mm	t		0,367		
Stan surowy					
2,1 Ściany nadziemna					
17 KNR 202/107/1 Ściany budynków jednokondygnacyjnych, do 4.5·m, z bloczków z betonu komórkowego grubość 24·cm	m2		185,741		
18 KNR 202/122/1 Kominy wolno stojące w budynkach, wieloprzewodowe, przewód 1/2x1/2 cegły	m3		8,037		
19KNR 202/212/12 , wieńce monolityczne na ścianach zewnętrznych o szerokości do 30·cm	m3		7,824		
20 KNR 202/290/4 (2) Zbrojenie konstrukcji monolitycznych budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14·mm	t		0,445		
21 KNR 202/290/3 (1) Zbrojenie konstrukcji monolitycznych budowli, pręty stalowe okrągłe gładkie, Fi do 7·mm	t		0,118		
22 KNR 401/317/5 Uzupełnienie sklepień płaskich Kleina, wciągnięcie i ułożenie belek stalowych	m		43,400		
23 KNR 401/317/6 (1) Uzupełnienie sklepień płaskich Kleina, obmurowanie końców belek	szt		24,000		
24 KNR 202/126/5 Otwory w ścianach murowanych, ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		21,000		
25 KNR 202/218/1 (1) Schody żelbetowe, stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu, transport betonu taczkami, japonkami	m3		1,164		
26 Kominiek z wkładem kominowym	szt		1		
2,2Dach konstrukcja i pokrycie					
27 KNR 205/101/8 Założeni belek stalowych HEB200	t		1,126		
28 KNR 202/406/2 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 16x16	m3		2,191		
29 KNR 202/406/6 Płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 16x16	m3		0,113		
30 KNR 202/408/6 Krokwie zwykłe o długości ponad 4.5·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 10x20	m3		6,664		
31 KNR 202/408/4 Jętki o przekroju 10x20	m3		1,861		
32 KNRW 202/2005/3 Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD, ruszt podwójny podwieszony	m2		158,950		
33 KNNR 2/604/2 Izolacja z folii przymocowanej do konstrukcji drewnianej	m2		158,92		
34 KNR 15/518/1 Pokrycie dachów dachówką bitumiczną zgrzewalną, połać do 60°, dachówka 100x28·cm	m2		299,660		
35 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej; pionowa z płyt układanych na sucho	m2		158,92		
36 KNR 202/410/1 Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m2		299,660		

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
37 KNR 14/2012/1 Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD, ruszt pojedynczy podwieszany	m2		49,900		
38 KNNR 2/604/2 Izolacja z folii przymocowanej do konstrukcji drewnianej	m2		49,900		
39 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej; pionowa z płyt układanych na sucho	m2		49,900		
40KNR 202/501/1 (1) Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym, 1-warstwowo	m2		299,660		
41 KNNR 2/1108/2 Boazerie, b. z listew szerokości do 12·cm podbitka okapu	m2		39,200		
42 8KNRW 202/524/2 Rynny dachowe z PVC łączone na uszczelki, Fi·150·mm	m		42,800		
43 KNRW 202/531/4 Rury spustowe z PVC, Fi·110·mm	m		14,600		
44 ORGB 202/541/2 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25·cm	m2		30,570		
45 KNR 202/219/5 Nakrywy attyk ścian ogniwowych i kominów o średniej grubości płyty 7·cm	m2		2,080		
46 belki dekoracyjne w świetlicy	m		27,500		
47 wyłaz na dach	szt		1		
3 Wykończenie wewnętrzne					
3,1 ścianki działowe					
48 KNR 202/121/3 ścianki działowe, z płytek pianolub gazobetonowych o grubości 12·cm	m2		61,025		
49 KNR 202/121/1 cianki działowe, z płytek pianolub gazobetonowych o grubości 6·cm	m2		14,445		
3,2 Tynki wewnętrzne					
50 KNR 401/701/5 Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, ponad 5·m2, z zaprawy cementowo-wapiennej	m2		184,800		
51 KNR 202/803/3 Tynki zwykłe wykonywane ręcznie, ściany i słupy, kategoria·III	m2		458,918		
52 KNRW 202/840/4 Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej, płytki 20x20 cm	m2		77,352		
3,3 Podłoża i posadzki					
53 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		32,980		
54 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły B10	m3		16,490		
55 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej; izolacja pozioma podposadzkowa	m2		164,9		
56 KNR 202/613/1 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej; pozioma z płyt klejonych lepikiem na gorąco do podłoża betonowego	m2		164,9		
57 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły	m3		16,490		

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nak adów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
58 KNR 711/105/2 (1) Wykonanie powłok z żywic sztucznych, pojedynczo zbrojonych, wewnątrz pomieszczeń, Epidian 5 + Z-1, zbrojenie mata	m2		18,000		
59 KNR 202/1111/4 Posadzki i parkiety z desek klejowych na gwoździe	m2		101,100		
60 KNR 202/1104/5 Posadzki 1- i 2-barwne z płytek ceramicznych podłogowych (terakotowych) 150x150·mm	m2		38,500		
61 KNR 202/1105/3 Cokoliki z płytek ceramicznych podłogowych terakotowych 100x100·mm	m		56,780		
3,4 Roboty malarskie					
62 KNR 202/1505/1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne	m2		546,466		
63 dekoracja ściany z kamieni	m2		15		
3,5 Stolarka okienna i drzwiowa					
64 KNR 19/1023/7 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbk obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielnne, ponad 1,5·m2, osadzanie na kotwach	m2		65,400		
65 KNR 202/1016/2 (2) ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnętrzlokalowych, FD7, grunt ftalowy + emalia ftalowa	szt		9		
66 KNR 202/1019/1 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 1-dzielne, do 2.0·m2	m2		21,200		
67 Drzwi zewnętrzne	szt		1		
68 KNR 202/2103/1 (1) Podokienniki, póaki, lady i nakrywy, do 20x4·cm, (piaskowiec, wapie mi kki)	m		3,600		
69 Okiennice przy oknach	szt		15		
4 Elewacja					
70 KNR 17/2609/1 Ocieplenie cian budynków p ytami styropianowymi metod lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m2		208,346		
71 KNR 17/2609/6 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		208,346		
72 KNR 17/2609/7 Ocieplenie cian budynków pąytami styropianowymi metod lekk przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	m2		22,755		
73 KNR 17/2609/8 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	mb		12,000		
74 KNR 17/928/1 Wyprawa elewacyjna cienkowarst. z tynku Ceresit CT 89 z suchej mieszanki, r cznie na uprzednio przygot. pod u metod "mokre na mokre", na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2		208,346		

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
75 KNR 202/506/1 (2) Różne obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu do 25·cm	m2		2,400		
76 Wywietrzaki	szt		6		
5 Roboty rozbiórkowe					
77 KNR 401/511/3 Rozebranie pokrycia z płyt azbestowo-cementowych i gąsiorów, płyty nie nadające się do użytku	m2		126,000		
78 KNR 401/429/5 Rozbiórki elementów stropów drewnianych, podsufitki z desek nieotynkowanych	m2		47,900		
79 KNR 401/430/6 Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, więźby dachowe proste	m2		126		
80 KNR 401/428/3 Rozebranie podłóg drewnianych, podłogi białe na wpust	m2		101,100		
81 KNR 401/428/4 Rozebranie podłóg drewnianych, legary	m		131,400		
82 KNR 401/349/2 Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł, na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		1,538		
83 KNR 401/333/10 Przebicie otworów w ścianach z cegieł, zaprawa cem-wap, grubość ścian 1 1/2 cegły	szt		5,000		
84 KNR 401/304/2 (1) Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, zaprawa cem-wap, bloczkami z betonu komórkowego	m3		1,334		
6 Weranda					
6,1 roboty ziemne					
85 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		53,224		
86 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości	m2		53,224		
87 KNR 401/102/2 Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szeroko ci dna do 1,5·m w gruncie suchym lub wilgotnym, głębokość do 1,5·m, grunt kategorii III	m3		24,480		
88 KNR 201/307/1 Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami, odspojenie i przewóz na odległość do 10·m, kategoria gruntu I-II	m3		1,306		
6,2 fundamenty					
89 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		1,306		
90 KNR 202/201/1 (1) Ławy fundamentowe betonowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, transport betonu taczkami, japonkami	m3		3,998		
91 KNR 202/206/1 (2) Ściany betonowe, grubość 20·cm, proste, wysokość do 3·m, beton podawany pomp	m2		27,744		
92 KNR 202/601/4 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne wykonywane na gor co; powłoki pionowe 1·warstwa	m2		55,480		

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nak adów	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
93 KNR 202/601/1 (1) Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne wykonywane na gorąco; powłoki poziome, 1-warstwa	m2		6,528		
6,3 Konstrukcja drewniana werandy dach					
94 KNR 202/407/6 słupy o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		1,918		
95 KNR 202/406/6 Ramy górne i płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,864		
96 KNR 202/408/4 Krokwie zwykłe o długości do 4.5·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		2,028		
97 KNR 202/408/4 Jętki	m3		0,729		
98 KNR 202/410/1 deskowanie połaci dachowej deskami struganymi	m2		83,352		
99 KNR 202/501/1 (1) Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym, 1-warstwowo	m2		83,352		
100 KNR 15/518/1 Pokrycie dachów dachówką bitumiczną zgrzewalną, po do 60°, dachówka 100x28·cm	m2		83,352		
101 ORGB 202/541/1 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szeroko w rozwinięciu do 25·cm	m2		8,310		
102 KNRW 202/524/2 Rynny dachowe z PVC łączone na uszczelki, Fi·150·mm	m		15,840		
103 KNRW 202/531/3 Rury spustowe z PVC, Fi·90·mm	m		8,000		
104 KNR 202/408/1 Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,573		
6,4 Podłoga werandy					
105 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		23,200		
106 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompa, zwykły	m3		5,800		
107 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej; izolacja pozioma podposadzkowa	m2		~58		
108 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pomp , zwykły	m3		5,800		
109 KNR 202/1110/2 Podłoga z desek struganych grubości 32·mm	m2		58		

Tabela elementów scalonych

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
1,1 Roboty ziemne	
1,2 Fundamenty	
2 Stan surowy	
2,1 Ściany nadziemna	
2,2 Dach konstrukcja i pokrycie	
3 Wykończenie wewnętrzne	
3,1 Ścianki działowe	
3,2 Tynki wewnętrzne	
3,3 Podłóża i posadzki	
3,4 Roboty malarskie	
3,5 Stolarka okienna i drzwiowa	
4 Elewacja	
5 Roboty rozbiórkowe	
6 Weranda	
6,1 Roboty ziemne	
6,2 Fundamenty	
6,3 Konstrukcja drewniana werandy dach	
6,4 Podłoga werandy	
Suma elementów	