

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**KANIE, GM. REJOWIEC FABRYCZNY,  
PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ŚWIETLICY  
REMIZA OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ**

Kody CPV

45214200-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45410000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

INWESTOR.

Gmina Rejowiec Fabryczny, 22-169 Rejowiec Fabryczny, ul. Lubelska 16

JEDNOSTKA PROJEKTOWA.

Autorska Pracownia Architektury Andrzej Skiba,  
20-356 Lublin, ul. Krańcowa 14,  
tel./fax 081 744 00 75

AUTORZY PROJEKTU.

architektura:

mgr inż. arch. Andrzej Skiba, upr. St.937/76

konstrukcja:

inż. Tadeusz Lato, upr. 240/Lb/87

opracowanie STWiOR robót budowlanych  
mgr inż. arch. Andrzej Skiba

Lublin, luty 2009.

## **CZĘŚĆ OGÓLNA**

### **Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego.**

Przebudowa i rozbudowa świetlicy, remiza Ochotniczej Straży Pożarnej,  
Kanie, gm. Rejowiec Fabryczny  
działki : 455/2, 456

### **Zakres stosowania.**

Specyfikacja techniczna STWiOR stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji w.w. zadania.

### **Przedmiot i zakres robót budowlanych.**

#### **Budynek świetlicy - garaże OSP z zapleczem ( pom.1,2,3)**

##### **fundamenty i ściany podziemia :**

1. odkopanie istniejących fundamentów od zewnątrz z usunięciem ziemi urodzajnej,
2. podbicie istniejących fundamentów na całej długości, beton B20 z dodatkami uszczelniającymi, wykonanie zabezpieczenia żelbetowego wokół istniejących fundamentów,
3. zarapowanie istniejących fundamentów, wyrównanie powierzchni, izolacja przeciwwilgociowa, pionowa, systemowa, ocieplenie warstwą styroduru gr.15cm, położenie warstw systemowych : siatka z włókna szklanego, warstwy podtynkowe, dodatkowa izolacja pionowa : folia kubełkowa,
4. wykopy pod nowe fundamenty, wąskoprzestrzenne, z usunięciem warstwy humusu na całej powierzchni budynków i uzupełnienie ubitym piaskiem,
5. wykonanie ław fundamentowych, zbrojonych, podlewka pod fundamenty z betonu B10, gr.10cm,
6. nowe ściany podziemia - z bloczków betonowych B20, na zaprawie cementowej, do wys. 30cm nad teren,
7. izolacja przeciwwilgociowa nowych ścian podziemia, pionowa, systemowa, ocieplenie warstwą styroduru gr.15cm, położenie warstw systemowych : siatka z włókna szklanego, warstwy podtynkowe, dodatkowa izolacja pionowa : folia kubełkowa,
8. izolacja pozioma, przeciwwilgociowa ścian fundamentowych z folii.

##### **rozbiórki, przebicia, замуrowania otworów :**

9. usunięcie istniejących posadzek cementowych:  
usunięcie podłoża do warstwy gruntu,

10. przebicie otworu na drzwi w istniejącej ścianie wschodniej, założenie nadproża z belek stalowych 2x2T180, skręcanych śrubami Ø12, osiatkowanych i otynkowanych, długość nadproża o 30cm dłuższa niż otwór (po 15cm z każdej strony),
11. rozbiórka dachu : zdjęcie pokrycia z falistego eternitu, specjalne środki ostrożności przy zdejmowaniu, wyspecjalizowana ekipa, odwiezienie eternitu na składowisko dla odpadów azbestocementowych, rozbiórka pokrycia z desek,
12. rozbiórka więźby dachowej,
13. usunięcie warstw farby na ścianach, wyrównanie istniejących tynków,
14. wywiezienie odpadów.

#### **konstrukcja przyziemia :**

15. wieńce na wszystkich ścianach gr. 25cm i więcej, istniejących i nowych - 25/25cm, zbrojone wg proj. konstrukcji, na ścianach poprzecznych wieńce poziome i ukośne, nadproże żelbetowe dla nowych drzwi garażowych,
16. kotwy stalowe dla mocowania więźby dachowej w wieńcach, Ø16 co~150cm,
17. nadmurowanie istniejących ścian poprzecznych, pod nowy dach, gazobeton 600, 24cm, na zaprawie cem.-wap.,
18. nowe ściany z bloczków gazobetonowych 600, na zaprawie cementowej gr.24cm,
19. założenie dwóch belek stalowych HEB 200 na ścianach poprzecznych, pod więźbę dachową, mocowanych do wieńca ukośnego, wg proj. konstrukcji, osobno dla części istniejącej i dla dobudowywanej,
20. nowe nadproże typu L19, w części dobudowywanej dł o 30cm większa niż szerokość otworu , po 15cm z każdej strony,
21. nowa więźba dachowa : płatwie stalowe: HEB200, murlaty 16/16cm, mocowane do wieńców i belek stalowych, płatwie 16/16cm, krokwie 10/20, co ok. 90cm, jętki 10/20cm, słupki 18/18cm, miecze 16/16cm  
zabezpieczenie przeciwpożarowe elementów drewnianych do stanu nierozprzestrzeniania ognia.
22. konstrukcja stalowa pod syrenę strażacką - stalowa, zabezpieczona antykorozyjnie, oparta na belkach stalowych dachu.

#### **dach :**

23. ułożenie płyty OSB gr.2cm, na krokwiach,
24. ułożenie papy podkładowej 1x, ułożenie gontu bitumicznego, wzór cieniowany, podbicie okapów dachu - drewniane,

25. montaż rynien Ø150, rur deszczowych Ø120, pvc,
26. montaż wywietrzników dachowych typu Uniwersal WLO250 nad świetlicą, w pozostałych pomieszczeniach typu WLO160, montaż krętek przeciw ptakom na wylotach wentylacyjnych istniejących kominów, wykonanie czapek kominowych, betonowych.

#### **wykończenie wewnętrzne:**

27. wykonanie nowej ścianki działowej gr. 12cm z gazobetonu 600, na zapr. cem.-wap.,
28. ułożenie nowych tynków na ścianach istniejących i istniejącym stropie - warstwy wykańczającej,
29. ułożenie tynków na ścianach nowych - cem.-wap. kat.III, na podkładzie,
30. ułożenie ocieplenia na ruszcie metalowym od sufitu podwieszonego, ukośnym i poziomym - wełna mineralna 18cm, od spodu - paroizolacja,
31. montaż krętek wentylacyjnych w suficie, łączonych z wywietrznikami przewodami elastycznymi typu "spiro", w pomieszczeniach sanitarnych - otwory wentylacyjne i kratki pod sufitem, w ścianach, kratki wentylacyjne na wlotach kanałów kominowych i kanałach nawiewu w kotłowni,
32. wykonanie podjazdów-pochylni przy wjazdach do garaży - betonowych,
33. wykonanie posadzek przemysłowych, epoksydowych, wszystkie posadzki na warstwach podpodłogowych : ubity piasek 20cm, beton B10, 10cm, izolacja przeciwwilgociowa pozioma z folii, ocieplenie, twarda wełna mineralna 10cm, beton B10;  
listwy przy ścianach dla posadzek drewnianych  
cokoły z terrakoty przy posadzkach z terrakoty, wys. 10cm,  
przy posadzkach przemysłowych - wywiniecie na ścianę do wys. 10cm,
34. montaż drzwi garażowych - stalowych, uchylnych,
35. malowanie ścian i sufitów - wg proj. wnętrz,

#### **elewacje :**

36. ocieplenie elewacji - styropian gr.15cm,  
warstwy systemowe, tynk mineralny, cienkowarstwowy, wg kolorystyki,  
dla części rozbudowywanej - oczyszczenie istniejących tynków, wyrównanie ubytków i zatarcie przed ociepleniem, nad oknami i drzwiami - pod ocieplenie - listwy startowe,
37. wykonanie cokołu z tynku cienkowarstwowego, strukturalnego,

#### **roboty zewnętrzne :**

38. rozebranie istniejących podjazdów z mas bitumicznych z podbudową,
38. wykonanie podjazdu do garaży - kostka brukowa 8cm, układana na: podbudowie z kruszywa 40cm - żwir lub tłuczeń Ø40mm, ubity i zagęszczony, |  
podsypka piaskowa 5cm,

## **Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.**

### **Prace towarzyszące:**

geodezyjne wytyczenie rozbudowy budynku,  
segregowanie i wynoszenie poza obręb budynku materiałów i gruzu uzyskanego z rozbieranych elementów i składowanie w miejscu ustalonym z inspektorem nadzoru transportowanie w poziomie na potrzebną odległość i w pionie na potrzebną wysokość: materiałów i sprzętu,  
zabezpieczenie przed zabrudzeniem lub zniszczeniem elementów, urządzeń i wyposażenia budynku pozostawianych w niezmienionym stanie,  
obsługiwanie sprzętu nie mającego etatowej obsługi,  
ogrodzenie terenu budowy, wykonanie niezbędnych zabezpieczeń bhp na stanowiskach roboczych oraz wywieszenie znaków informacyjno-ostrzegawczych wokół strefy zagrożenia,  
utrzymywanie w czystości i porządku stanowiska roboczego, wykonanie czynności związanych z jego likwidacją.  
sprawdzanie prawidłowości wykonania robót,  
usuwanie wad i usterek oraz naprawianie uszkodzeń powstałych w trakcie wykonywanych robót a zawinionych przez bezpośrednich wykonawców,  
inwentaryzacja powykonawcza.

### **Roboty tymczasowe:**

montaż, ustawienie i demontaż rusztowań, drabin i prostych rusztowań na kobyłkach, wykonywanie deskowań lub ustawianie szalunków dla elementów żelbetowych, roboty ziemne - wykopy i ich zasypanie.

## **Informacje o terenie budowy.**

### **Organizacja robót budowlanych.**

Roboty budowlane obejmują rozbudowę i przebudowę budynku świetlicy. Podział robót na etapy określi wykonawca w porozumieniu z inwestorem i inspektorem nadzoru.

Organizację robót budowlanych należy prowadzić w sposób zgodny z przepisami zawartymi w Prawie Budowlanym, rozdz.3, 4, 5 (Ustawa z dn.07.07.1944r z późniejszymi zmianami) oraz przepisami bhp.

Wykonawca winien przedstawić inwestorowi harmonogram robót oraz plan zagospodarowania placu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia wszelkich instalacji i urządzeń na terenie placu budowy, aby nie uległy uszkodzeniu podczas prowadzenia robót.

### **Zabezpieczenie interesów osób trzecich.**

Roboty budowlane muszą w jak najmniejszym stopniu zakłócać użytkowanie drogi i otaczającego terenu przez mieszkańców wsi a sposób ich prowadzenia winien zapewnić bezpieczeństwo okolicznych mieszkańców, w szczególności należy uniemożliwić dzieciom wstęp na plac budowy i dostęp do materiałów budowlanych i sprzętu.

Należy, na ile to możliwe, zmniejszyć uciążliwość hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych.

## **Ochrona środowiska.**

Wykonawca winien stosować się do przepisów z zakresu ochrony środowiska podczas prac prowadzonych na placu budowy i poza jego terenem, w szczególności w zakresie zanieczyszczeń powietrza i terenu, szczególnie substancjami toksycznymi, hałasu.

## **Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa.**

Wykonawca winien przestrzegać podczas prowadzenia robót przepisów bhp i zapewnić na placu budowy bezpieczeństwo przeciwpożarowe, w szczególności przy składowaniu materiałów budowlanych oraz utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za zapewnienie na terenie prowadzonych robót, dróg ewakuacyjnych w przypadku awarii, pożaru i innych zagrożeń.

Przed przystąpieniem do robót wykonawca musi opracować plan BIOZ.

## **Zaplecze dla potrzeb wykonawcy.**

Zaplecze socjalne i magazynowe na czas prowadzenia robót wykonawca zorganizuje we własnym zakresie, w porozumieniu z samorządem wsi.

## **Warunki dotyczące organizacji ruchu.**

Rozbudowywany budynek przylega do drogi gminnej. Budowa wymaga opracowania warunków dotyczących ograniczenia i regulacji ruchu na tej drodze.

## **Nazwy i kody**

roboty budowlane w zakresie budynków: 45214200-2,  
roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych: 45410000-1,  
roboty rozbiórkowe : 45111100-9 - roboty w zakresie burzenia,  
roboty stanu "0" : 45262210-6 - fundamentowanie,  
roboty stanu surowego : 45262800-9 - rozbudowa budynków,  
roboty wykończeniowe i izolacyjne : 45400000-1,  
dach : 45261000-4 - wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty  
elewacje : 45443000-4 - roboty elewacyjne.

## **Określenia podstawowe**

Wszystkie określenia, nazwy użyte w niniejszej specyfikacji są zgodne lub równoważne z normami obligatoryjnymi obowiązującymi w Polsce (Rozporządzenie Min. Gosp. Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 czerwca 1994 roku Dz.U. Nr 94 poz.387), a w przypadku ich braku z normami branżowymi.

## **WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH ORAZ NIEZBĘDNE WYMAGANIA ZWIĄZANE Z ICH PRZECHOWYWANIEM, TRANSPORTEM, WARUNKAMI DOSTAWY, SKŁADOWANIEM I KONTROLĄ JAKOŚCI**

Wszystkie materiały stosowane przy wykonywaniu robót powinny być nowe, w gatunku bieżąco produkowanym, odpowiadać Polskim Normom, a w razie ich braku powinny mieć decyzje dopuszczające je do stosowania w budownictwie, wydane przez jednostki

upoważnione przez ministra gospodarki przestrzennej i budownictwa certyfikaty bezpieczeństwa, oraz inne dokumenty świadczące o możliwości zastosowania do wykonania niniejszej inwestycji.

Odbiór techniczny materiałów powinien być dokonany według wymagań i w sposób określony normami.

Podstawowe materiały stosowane przy wykonywaniu robót budowlanych wg niniejszej ST :

beton B10, beton B20,  
bloczki betonowe, fundamentowe,  
cegła pełna kl. 150,  
bloczki z betonu komórkowego odm. "600" , gr.24cm, 12cm i 6cm  
nadproża prefabrykowane typu "L",  
belki stalowe 2T180 dla nadproży w istniejących murach,  
belki stalowe HEB,  
ościeżnice drzwiowe, stalowe, wg wykazu drzwi,  
drewno kantowe na elementy więźby dachowej,

pręty zbrojeniowe ze stali gładkiej A0 StOS, wg wykazu stali,  
pręty zbrojeniowe ze stali żebrowanej AIII 34GS, wg wykazu stali,

izolacja przeciwwilgociowa - systemowa firmowa, np Remmers, do rozsmarowania na murze  
lub lepek na gorąco, bez rozpuszczalników styropianu i polistyrenu,  
papa asfaltowa dla izolacji posadzek parteru,  
folia paroizolacyjna,  
preparaty gruntujące do drewna, dla uzyskania stanu nierozprzestrzeniania ognia,

płyty z wełny mineralnej typu Rockwool-Rockmin gr 20cm dla docieplenia stropu nad  
piętro,  
płyty z wełny mineralnej dla posadzek typu Rockwool-Stroprock dla docieplenia  
posadzek parteru,

elementy systemowego ocieplenia ścian : siatka, kołki pvc, kleje, zaprawa,  
tynk cienkowarstwowy, mineralny lub silikatowy,  
tynk strukturalny, mozaikowy na cokoły,  
płyty ze styropianu dla ocieplenia ścian, gr. 15 cm,  
płyty ze styropianu ekstrudowanego dla ścian podziemia, gr. 15cm,  
płyty z wełny mineralnej lub styropianowe na ocieplenia narożników gr. 3cm,  
kątowniki metalowe, chroniące narożniki budynku przy ocieplaniu,

papa podkładowa,  
gont bitumiczny, cieniowany,  
rynny dachowe pvc Ø150mm,  
rury spustowe pvc Ø120mm,  
płytki terrakoty, podłogowe,  
cokoliki z terrakoty,  
posadzka przemysłowa, epoksydowa,  
listwy progowe, aluminiowe,  
płytki glazury,

ościeżnice drzwiowe, drewniane,  
skrzydła drzwiowe, płytowe, wewnętrzne, pełne,  
skrzydła garażowe, płytowe, stalowe, uchylne,  
kratki wentylacyjne ściennie,

uzupełniające przewody wentylacyjne, grawitacyjne z blachy stalowej i "spiro",  
maty z wełny mineralnej dla izolacji przewodów wentylacyjnych gr 3cm,  
wentylatory ściennie,

farby i grunt dla tynków cem.-wapiennych, akrylowe.

## **WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN NIEZBĘDNYCH LUB ZALECANYCH DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH ZGODNIE Z ZAŁOŻONĄ JAKOŚCIĄ.**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Maszyny, urządzenia i sprzęt zmechanizowany stosowane przy robotach budowlanych, urządzenia pomocnicze, transportowe i ochronne - powinny odpowiadać ogólnie przyjętym wymaganiom co do ich jakości i wytrzymałości, powinny mieć ustalone parametry techniczne i powinny być ustawione zgodnie z wymaganiami producenta oraz stosowane zgodnie z ich przeznaczeniem,

Urządzenia i sprzęt zmechanizowany podlegające przepisom o dozorcze technicznym powinny mieć aktualnie ważne dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Należy uniemożliwić dostęp do maszyn i urządzeń na miejscu prowadzenia robót osobom nieuprawnionym do obsługi, a na widocznym miejscu wywiesić odpowiednią instrukcję,

Używane na budowie maszyny i urządzenia można uruchamiać dopiero po uprzednim zbadaniu ich stanu technicznego i działania; należy je zabezpieczyć przed możliwością uruchomienia przez osoby niepowołane,

Przekraczanie parametrów technicznych określonych przez producenta jest zabronione.

Roboty budowlane będą prowadzone przy użyciu:

betoniarek, wyciągarek lub dźwigu samochodowego,  
elektronarzędzi, narzędzi ręcznych, rusztowań, drabin.

## **WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU I SKŁADOWANIA MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH.**

Materiały przewidziane do wykonania robót mogą być przewożone dowolnym środkiem transportu z zachowaniem zasad kodeksu drogowego.

W czasie transportu, za- i wyładunku oraz przechowywania materiałów należy: przestrzegać zaleceń Wytwórców odnośnie transportu i składowania, materiały chronić przed uderzeniami, ubytkami i uszkodzeniami powłok,

Dostawa materiałów przeznaczonych do wykończenia pomieszczeń powinna nastąpić po odpowiednim przygotowaniu pomieszczeń magazynowych. Pomieszczenia magazynowe powinny być zamykane i zabezpieczone od zewnętrznych wpływów atmosferycznych.

Masa składowanych materiałów nie powinna przekraczać granic wytrzymałości podłoża.

Składowanie materiałów powinno odbywać się w warunkach zapobiegających zniszczeniu, uszkodzeniu lub pogorszeniu właściwości technicznych na skutek wpływów atmosferycznych lub czynników fizykochemicznych.

Należy zachować wymagania wynikające ze specjalnych właściwości materiałów oraz wymagania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.

Zaleca się dostarczanie urządzeń i ich konstrukcji na stanowiska montażu bezpośrednio przed montażem w celu uniknięcia dodatkowego transportu wewnętrznego z magazynu budowy.



## **WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

Wykonawca ma obowiązek wykonania robót zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną, wytycznymi niniejszej specyfikacji, opisem robót oraz zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót a także zgodnie z poleceniami zamawiającego/inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zgodnie z wytycznymi i instrukcjami producentów materiałów i wyrobów

Roboty należy prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 / Dz. U. Nr 47 poz.401/ z późniejszymi zmianami w sprawie bhp podczas wykonywania robót budowlanych

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem środków bezpieczeństwa. Gruz z rozbiórki pokrycia dachowego oraz rozbiórki nawierzchni placu parkingowego należy zbierać do kontenera i sukcesywnie wywozić na legalne wysypisko.

Istniejące pokrycie z płyt azbestowo-cementowych należy zdemontować, zachowując wymagania dotyczące bezpieczeństwa, wynikające z Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dn.02.04.2004 w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. nr 71/2004, poz. 649).

Prace rozbiórkowe winien prowadzić wyspecjalizowany wykonawca mający uprawnienia do prac przy usuwaniu materiałów zawierających azbest. Odpady azbestowo-cementowe należy utylizować w wyspecjalizowanym zakładzie składowania materiałów niebezpiecznych, zawierających azbest.

Przed przystąpieniem do robót wykonawca sporządzi harmonogram robót i plan BIOZ.

## **OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z KONTROLĄ, BADANIAM I ODBIOREM WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH**

Wykonawca opracuje i przedstawi do zaakceptowania przez Inspektora Nadzoru program zapewnienia jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową.

Program zapewnienia jakości winien zawierać:  
organizację wykonania robót w tym termin i sposób prowadzenia robót,  
plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,  
wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,  
wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,  
system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,  
wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli, sposób oraz formę prowadzenia badań laboratoryjnych, zapisów pomiarów.

Wykonawca ma obowiązek wykonania pełnego zakresu badań na budowie w celu wskazania Inspektorowi Nadzoru zgodności dostarczonych materiałów i realizowanych robót z dokumentacją projektową. Materiały posiadające atest producenta i stwierdzające pełną zgodność z warunkami podanymi w specyfikacjach, mogą być przez Inspektora Nadzoru dopuszczone do użycia bez badań.

## **OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.**

Przedmiotem odbioru częściowego w trakcie prac budowlanych są wykonane etapy robót, specjalistyczne roboty branżowe wchodzące w skład całego przedsięwzięcia inwestycyjnego oraz roboty ulegające zakryciu w trakcie wykonywania robót budowlanych.

Po zakończeniu robót związanych z realizacją projektu nastąpi odbiór końcowy. Przy końcowym odbiorze robót powinny być dostarczone następujące dokumenty:  
Dziennik Budowy + protokoły odbiorów częściowych,  
dokumentacja powykonawcza z naniesionymi zmianami i uzupełnieniami – podpisana przez Wykonawcę i inspektora nadzoru,  
świadczenia jakości materiałów, gwarancje urządzeń itp. dokumenty wymagane przepisami i żądaniem Inwestora.

## **OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH.**

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu przyjętą przez Zamawiającego w dokumentach umownych .

Rozliczenie robót nastąpi na podstawie dokumentacji i według ustaleń zawartych w umowie. Dla robót wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest kwota podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych – ofercie.

Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej lub wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w ST i w dokumentacji projektowej.

## **DOKUMENTY ODNIESIENIA**

Dokumentami odniesienia są :

dokumentacja projektowa,

przedmiary robót,

aktualne akty prawne związane z wykonywaniem robót budowlanych,

Polskie Normy odnoszące się do poszczególnych robót wymienionych w specyfikacji i przedmiarach robót,

certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, instrukcje producenta.

Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z całością dokumentacji przetargowej i w przypadku pomyłki, pominięcia lub interpretacji budzącej wątpliwości, ma obowiązek zwrócenia się do Inwestora, który jako jedyny jest upoważniony do wprowadzenia zmian.

mgr inż. arch. Andrzej Skiba,  
upr.St.937/76