

**WÓJT GMINY  
REJOWIEC FABRYCZNY**

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651) z późniejszymi zmianami

**O G Ł A S Z A**

Pierwszy publiczny przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych wchodzących do Gminnego Zasobu Nieruchomości.

**Opis nieruchomości :**

**1. Działka oznaczona numerem 316/41 obszaru 0,1131ha.** położona w miejscowości **Kanie-Stacja gm. Rejowiec Fabryczny, pow. chełmski, woj. Lubelskie.**

Księga wieczysta Nr **ZA1K/00044414/9** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Zamościu XII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Krasnymstawie wolna od obciążeń i zobowiązań.

Działka położona jest na osiedlu domków jednorodzinnych. Uzbrojenie : droga wewnątrzosiedlowa, energia, woda.

Nieruchomość w/g Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną.

---

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 20 935 zł w tym 23 % VAT słownie : dwadzieścia tysięcy dziewięćset trzydzieści pięć złotych .**

**Wysokość wadium wynosi 2 100 zł. słownie dwa tysiące sto złotych .**

**Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 210zł. słownie : dwieście dziesięć złotych.**

---

**2. Działka oznaczona numerem 316/42 obszaru 0,1010 ha.** położona w miejscowości **Kanie-Stacja gm. Rejowiec Fabryczny, pow. chełmski, woj. Lubelskie.**

Księga wieczysta Nr **ZA1K/00044414/9** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Zamościu XII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Krasnymstawie wolna od obciążeń i zobowiązań.

Działka położona jest na osiedlu domków jednorodzinnych. Uzbrojenie : droga wewnątrzosiedlowa, energia, woda.

Nieruchomość w/g Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną.

---

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 18 722 zł w tym 23 % VAT słownie : osiemnaście tysięcy siedemset dwadzieścia dwa złote .**

**Wysokość wadium wynosi 1900 zł. słownie jeden tysiąc dziewięćset złotych .**

**Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 190zł. słownie : sto dziewięćdziesiąt złotych.**

---

**3. Działka oznaczona numerem 316/43 obszaru 0,1005 ha.** położona w miejscowości **Kanie-Stacja gm. Rejowiec Fabryczny, pow. chełmski, woj. Lubelskie.**

Księga wieczysta Nr **ZA1K/00044414/9** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Zamościu XII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Krasnymstawie wolna od obciążeń i zobowiązań.

Działka położona jest na osiedlu domków jednorodzinnych. Uzbrojenie : droga wewnątrzosiedlowa, energia, woda.

Nieruchomość w/g Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną.

---

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 18 630 zł w tym 23 % VAT słownie : osiemnaście tysięcy sześćset trzydzieści złotych .**  
**Wysokość wadium wynosi 1900 zł. słownie : jeden tysiąc dziewięćset złotych .**  
**Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 190zł. słownie : sto dziewięćdziesiąt złotych.**

---

**4. Działka oznaczona numerem 316/13 obszaru 0,1100 ha.** położona w miejscowości **Kanie-Stacja gm. Rejowiec Fabryczny , pow. chełmski , woj. Lubelskie .**  
Księga wieczysta Nr **ZA1K/00044414/9** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Zamościu XII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Krasnymstawie wolna od obciążeń i zobowiązań .  
Działka położona jest na osiedlu domków jednorodzinnych. Uzbrojenie : droga wewnątrzosiedlowa , energia, woda .  
Nieruchomość w/g Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną.

---

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 20 368 zł w tym 23 % VAT słownie : dwadzieścia tysięcy trzysta sześćdziesiąt osiem złotych .**  
**Wysokość wadium wynosi 2 100 zł. słownie dwa tysiące sto złotych .**  
**Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 210zł. słownie : dwieście dziesięć złotych.**

---

**5. Działka oznaczona numerem 316/12 obszaru 0,1100 ha.** położona w miejscowości **Kanie-Stacja gm. Rejowiec Fabryczny , pow. chełmski , woj. Lubelskie .**  
Księga wieczysta Nr **ZA1K/00044414/9** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Zamościu XII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Krasnymstawie wolna od obciążeń i zobowiązań .  
Działka położona jest na osiedlu domków jednorodzinnych. Uzbrojenie : droga wewnątrzosiedlowa , energia, woda .  
Nieruchomość w/g Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną.

---

**.Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 20 368 zł w tym 23 % VAT słownie : dwadzieścia tysięcy trzysta sześćdziesiąt osiem złotych .**  
**Wysokość wadium wynosi 2 100 zł. słownie dwa tysiące sto złotych .**  
**Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 210zł. słownie : dwieście dziesięć złotych.**

---

Termin składania wniosków z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 z późniejszymi zmianami ) upłynął 18 lutego 2014 r.

**Przetarg odbędzie się dnia 11 kwietnia 2014 r. w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny pokój Nr 7**

**Dz.nr 316/41 o godz. 9<sup>00</sup>**

**Dz.nr 316/42 o godz. 9<sup>30</sup>**

**Dz.nr 316/43 o godz. 10<sup>00</sup>**

**Dz.nr 316/13 o godz. 10<sup>30</sup>**

**Dz.nr 316/12 o godz. 11<sup>00</sup>**

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne jeżeli najpóźniej do dnia **7 kwietnia 2014 r. ( włącznie )** wpłacą wadium do kasy Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny lub na rachunek bankowy Gminy Rejowiec Fabryczny PEKAO S.A.

**I O/Chełm Nr 82 1240 2223 1111 0000 3594 8177.**

Wpłacone wadium wygranemu uczestnikowi zalicza się na poczet ceny sprzedaży, pozostałym zwracane jest bezpośrednio po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylania się wygranego uczestnika od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada.

Zawarcie umowy nastąpi w formie aktu notarialnego, którego koszty ponosi nabywca.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Referacie Mienia, Ochrony Środowiska i Rolnictwa codziennie w godz. 8<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>, telefonicznie 82-5664545.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny, na tablicy ogłoszeń w sołectwie Kanie-Stacja i opublikowano na stronie internetowej [ug.rejowiec.pl](http://ug.rejowiec.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.