

**WÓJT GMINY
REJOWIEC FABRYCZNY**

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651) z późniejszymi zmianami

O G Ł A S Z A

Pierwszy publiczny przetarg ustny , nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych wchodzących do Gminnego Zasobu Nieruchomości .

Opis nieruchomości :

1. Działka oznaczona numerem 316/34 obszaru 0,1141ha. położona w miejscowości **Kanie-Stacja gm. Rejowiec Fabryczny , pow. chełmski , woj. Lubelskie .**

Księga wieczysta Nr **ZA1K/00044414/9** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Zamościu XII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Krasnymstawie wolna od obciążeń i zobowiązań .

Działka położona jest na osiedlu domków jednorodzinnych. Uzbrojenie : droga wewnątrzosiedlowa , energia, woda .

Nieruchomość w/g Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 21 161 zł w tym 23 % VAT słownie : dwadzieścia jeden tysięcy sto sześćdziesiąt jeden złotych .

Wysokość wadium wynosi 2 200 zł. słownie dwa tysiące dwieście złotych .

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 220zł. słownie : dwieście dwadzieścia złotych.

2. Działka oznaczona numerem 316/35 obszaru 0,1163 ha. położona w miejscowości **Kanie-Stacja gm. Rejowiec Fabryczny , pow. chełmski , woj. Lubelskie .**

Księga wieczysta Nr **ZA1K/00044414/9** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Zamościu XII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Krasnymstawie wolna od obciążeń i zobowiązań .

Działka położona jest na osiedlu domków jednorodzinnych. Uzbrojenie : droga wewnątrzosiedlowa , energia, woda .

Nieruchomość w/g Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 21 564 zł w tym 23 % VAT słownie : dwadzieścia jeden tysięcy pięćset sześćdziesiąt cztery złote .

Wysokość wadium wynosi 2 200 zł. słownie dwa tysiące dwieście złotych .

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 220zł. słownie : dwieście dwadzieścia złotych.

Termin składania wniosków z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 z późniejszymi zmianami) upłynął 4 marca 2014 r.

Przetarg odbędzie się dnia 10 kwietnia 2014 r. w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny pokój Nr 7

Dz.nr 316/34 o godz. 9⁰⁰

Dz.nr 316/35 o godz. 9³⁰

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne jeżeli najpóźniej do dnia **4 kwietnia 2014 r. (włącznie)** wpłacą wadium do kasy Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny lub na rachunek bankowy Gminy Rejowiec Fabryczny PEKAO S.A. I O/Chełm **Nr 82 1240 2223 1111 0000 3594 8177.**

Wpłacone wadium wygranemu uczestnikowi zalicza się na poczet ceny sprzedaży, pozostałym zwracane jest bezpośrednio po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylania się wygranego uczestnika od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada.

Zawarcie umowy nastąpi w formie aktu notarialnego, którego koszty ponosi nabywca.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Referacie Mienia , Ochrony Środowiska i Rolnictwa codziennie w godz. 8³⁰-15³⁰ , telefonicznie 82-5664545 .

Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny , na tablicy ogłoszeń w sołectwie Kanie-Stacja i opublikowano na stronie internetowej ug.rejowiec.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej .