

Rmr 6840.1.2014

**WÓJT GMINY
REJOWIEC FABRYCZNY**

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 , 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651) z późniejszymi zmianami

O G Ł A S Z A

pierwszy publiczny przetarg ustny , nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej , wchodzącej do Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Rejowiec Fabryczny .

Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana , położona w **miejsowości Pawłów gm. Rejowiec Fabryczny , pow. chełmski , woj. Lubelskie** oznaczona numerem działki **1337 obszaru 2,73 ha.**

Księga wieczysta **Nr ZA1K/00046623/1** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Zamościu , XII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Krasnymstawie . Nieruchomość nie posiada obciążeń .

Dojazd do działki z drogi wojewódzkiej Nr 839 , drogą gminną częściowo utwardzoną , działka ma regularny kształt , możliwość przyłączenia do mediów .

Nieruchomość w/g Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach przeznaczonych dla potrzeb przemysłu, usług i komunikacji (oznaczony symbolem 13 P,U,KS) .

Sposób zagospodarowania nieruchomości : zgodnie z przeznaczeniem .

**Cena wywoławcza nieruchomości brutto wynosi 695 670,00 w tym 23 % VAT .
Wysokość wadium wynosi : 70 000 zł. słownie siedemdziesiąt tysięcy złotych
Minimalne postąpienie w przetargu wynosi : 7000 ,00 zł. słownie: siedem tysięcy złotych**

Termin składania wniosków z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz. U Nr 102 poz.651 z późniejszymi zmianami) upłynął **18lutego 2014 r.**
Przetarg odbędzie się dnia 27 maja 2014 r. w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny pokój Nr 7 o godz. 10⁰⁰

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne jeżeli najpóźniej do dnia **21 maja 2014 r. (włącznie)** wpłacą wadium w formie pieniężnej do kasy Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny lub na rachunek bankowy Gminy Rejowiec Fabryczny PEKAO S.A. I O/Chełm **Nr 82 1240 2223 1111 0000 3594 8177.**

Wpłacone wadium wygranemu uczestnikowi zalicza się na poczet ceny sprzedaży, pozostałym zwracane jest bezpośrednio po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylania się wygranego uczestnika od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada.

Zawarcie umowy nastąpi w formie aktu notarialnego , którego koszty ponosi nabywca.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Referacie Mienia , Ochrony Środowiska i Rolnictwa codziennie w godz. 8³⁰-15³⁰ , telefonicznie 82-5664545 .

Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny , na tablicy ogłoszeń w sołectwie Pawłów i opublikowano na stronie internetowej i ug.rejowiec.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie codziennej ogólnokrajowej .