

Rmr 7224/6/2/09/2010

WÓJT GMINY
REJOWIEC FABRYCZNY

Na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. Nr 261 z 1997 r. , poz. 2603 /, § 3, §6 ust.5 §25 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108)

O G Ł A S Z A

Rokowania po drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej .

Opis nieruchomości :

Nieruchomość położona w miejscowości **Pawłów , gm. Rejowiec Fabryczny, powiat chełmski , województwo Lubelskie** , oznaczona numerem działki **1437** obszaru **24,0725 ha**. Nieruchomość jest własnością Gminy Rejowiec Fabryczny , wolna od obciążeń i zobowiązań i wpisana jest do księgi wieczystej Nr **33670** .

Nieruchomość w/w Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach przeznaczonych dla potrzeb przemysłu, składów , budownictwa i usług (oznaczony symbolem **17P,S,B,U**) .

Działka położona jest przy drodze wojewódzkiej Nr 839 w odległości 5 km. od drogi Krajowej S-12 Warszawa- Lublin- Chelmski - Dorohusk. Teren uzbrojony w sieć wodociagową , sieć energetyczną W/N i Ś/N, sieć gazową średniego ciśnienia .

Sposób zagospodarowania nieruchomości : zgodnie z przeznaczeniem .

Termin składania wniosków z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity ustawy : Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603) **upłynął 11 września 2009 r.**

Cena wywoławcza nieruchomości netto wynosi : 2 651 700,00 zł. plus 22 % VAT .

Przetargi ogłoszone na dzień 24 listopad 2009 r. i 12 marca 2010 r. na sprzedaż nieruchomości zakończyły się wynikiem negatywnym .

Zgłoszenie udziału w rokowaniach składa się w zamkniętych kopertach z napisem „ Rokowania - dz.1437 „ najpóźniej do 31.05.2010r. w Urzędzie Gminy Rejowiec Fabryczny w sekretariacie pokój nr 3 i powinno zawierać elementy wymienione w § 26 ust.2 w/w Rozporządzenia.

Zaliczkę w wysokości **132 585, 00 zł. plus 22% VAT** należy wpłacić do kasy Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny lub na rachunek bankowy Gminy Rejowiec Fabryczny PEKAO S.A. I O/Chelmski Nr **82124022231111000035948177** w terminie do 31.05.2010r .

Zaliczkę wniesioną przez wyłonionego uczestnika rokowań na nabywcę zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom zwracane jest bezpośrednio po zamknięciu lub odwołaniu rokowań.

W przypadku uchylenia się wygranego uczestnika od zawarcia umowy, wpłacona zaliczka przepada. Zawarcie umowy nastąpi w formie aktu notarialnego , w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy Rejowiec Fabryczny .

Protokół z rokowań stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

Rokowania odbędą się dnia **7 czerwca 2010 r. o godz. 12⁰⁰** w Urzędzie Gminy w **Rejowcu Fabrycznym pokój nr 7** .

Wójt Gminy Rejowiec Fabryczny zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości .

Szczegółowe informacje w sprawie rokowań można uzyskać codziennie w godz. od 7³⁰ -15³⁰ lub telefonicznie (82) 5664545, (82) 5664211.

Wójt

mgr inż. Zdzisław Krupa