

Rejowiec Fabryczny 2010-04-02

Rmr. 7224/ 7/ 3 /09/2010

**WÓJT GMINY**  
**REJOWIEC FABRYCZNY**

Na podstawie art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 /

**O G Ł A S Z A**

**drugi** przetarg, ustny, nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, wchodzącej do Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Rejowiec Fabryczny.

**OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

Działka niezabudowana oznaczona numerem **457 obszaru 52,50 ha.** położona w miejscowości **Pawłów gm. Rejowiec Fabryczny, pow. chełmski, woj. Lubelskie.** Wpisana do Księgi Wieczystej Nr **36450**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie, wolna od obciążeń i zobowiązań.

Działka położona w dużym kompleksie leśnym w sąsiedztwie pola i lasy, 0.6 km do najbliższych osad. Dojazd drogami polnymi od utwardzonych dróg powiatowych i gminnych. Tereny cenne przyrodniczo. Użytki gruntowe: R -V-0,36 ha. Ł-IV-2,94 ha., Lz Ł-V- 38,45, Ł-V-5,18 ha., Ps-VI-0,56 ha., N-1,02 ha., W-0,76 ha.

Obszar działki jest zaliczony do terenów „Natura 2000”.

W/g Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny działka położona jest w części w terenach łąk i pastwisk a w części uprawy leśne – lasy.

---

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 416 000,00 zł. ( słownie : czterysta szesnaście tysięcy złotych ), ( w tym : wartość gruntu wynosi 291 600,00zł. , wartość drzewostanu wynosi 124 400,00 zł.).**

**Wysokość wadium wynosi: 41 600,00 zł. słownie: czterdzieści jeden tysięcy sześćset zł.**

**Minimalne postąpienie w przetargu wynosi: 4 200,00 zł. słownie : cztery tysiące dwieście zł.**

---

Termin składania wniosków z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity ustawy z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm ) upłynął dnia 29 grudnia 2009r.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 11 czerwca 2010 r. W SIEDZIBIE URZĄDU GMINY REJOWIEC FABRYCZNY POKÓJ NR 7 O GODZINIE 12<sup>00</sup>**

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, jeżeli najpóźniej do dnia **7 czerwca 2010r. (włącznie)** wpłacą w/w wadium w formie pieniężnej do Kasy Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny lub na rachunek bankowy Gminy Rejowiec Fabryczny PEKAO S.A. I O/Chełm Nr 82 1240 2223 1111 0000 3594 8177.

Wpłacone wadium wygranemu uczestnikowi zalicza się na poczet ceny sprzedaży, pozostałym zwracane jest bezpośrednio po zakończeniu przetargu. W przypadku uchylania się wygranego uczestnika od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada.

Zawarcie umowy nastąpi w formie aktu notarialnego, w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy Rejowiec Fabryczny, którego koszt ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o warunkach przetargu można uzyskać w Referacie Mienia, Ochrony Środowiska i Rolnictwa (codziennie w godz. 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>) lub telefonicznie (82)5664-545, 5664211

  
**Wójt**  
mgr inż. Zdzisław Krupa