

**UMOWA  
Nr 1 /2007**

Zawarta w dniu ..... w Rejowcu Fabrycznym pomiędzy Gminą Rejowiec Fabrycznym zwaną dalej „Zamawiającym,, , reprezentowaną przez:

1. Zdzisław Krupa – Wójt Gminy  
przy kontrasygnacie

1. Marianna Jarmoszczuk – Skarbnik Gminy

a:

.....

zwaną dalej „ Wykonawcą,,  
reprezentowaną przez:

.....

**§ 1**

Na podstawie przeprowadzonego przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie:

.....  
.....

**§ 2**

Strony ustalają termin realizacji robót objętych niniejszą umową jak niżej:

- rozpoczęcie.....
- zakończenie.....

**§ 3**

1. strony ustalają wysokość wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy w wysokości brutto ..... (słownie: .....)  
wraz z podatkiem VAT, który został określony na podstawie formularza oferty.

2. Kwota została podana w § 3 pkt 1 jest kwotą z jaką oferent wykona zadanie inwestycyjne. W przypadku zmniejszenia lub zwiększenia zakresu robót, wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zwiększone zostanie o kwotę wynikającą ze zmienionego zakresu i wyliczoną na podstawie czynników cenotwórczych kosztorysu ofertowego.

3. Fakturowanie robót będzie następowało po zakończeniu i odbiorze robót zgodnie z protokołem odbioru.

4. Nie będą udzielane zaliczki na wykonanie robót.

5. Podstawą do wykonania robót dodatkowych jest zatwierdzony przez Zamawiającego protokół konieczności wykonania tych robót z uzasadnieniem potrzeby ich wykonania.
6. Podstawą wystawiania faktury końcowej jest bezusterkowy odbiór końcowy oraz spełnienie warunków określonych w § 7 pkt 1-4 niniejszej umowy.
7. Wymagane jest wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny całkowitej podanej w ofercie .....

#### § 4

Zamawiający oświadcza, że dysponuje środkami finansowymi na opłacenie objętych niniejszą umową robót.

#### § 5

1. Funkcje kierownika budowy powierza się :

.....  
.....

2. Zamawiający wyznacza na Inspektora Nadzoru

.....  
.....

#### § 6

1. Wykonawca nie może przystąpić do wykonania robót dodatkowych bez pisemnego ich zlecenia przez Zamawiającego.
2. Koszt robót dodatkowych zostanie wyliczony na podstawie składników cenotwórczych i materiałów podanych w ofercie.
3. O zakończeniu wszystkich robót Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie, a Zamawiający powołuje Komisję odbioru końcowego w ciągu 7 dni roboczych od daty wpływu zawiadomienia i rozpoczęcia czynności odbioru.
4. W zgłoszeniu odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne na zastosowane materiały,
  - oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie ze sztuką i widzą budowlaną oraz warunkami SIWZ.
5. Wykonawca uporządkuje plac budowy i teren przed przekazaniem go Zamawiającemu, na co zostanie sporządzony protokół.

#### § 7

1. Wykonawca w zakresie przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót objętych umową zobowiązany jest do utrzymania dróg i ciągów pieszych we właściwym stanie technicznym.
2. Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe na terenie w okresie od daty przyjęcia placu budowy do daty oddania obiektu /robót/ w obszarze ustalonym w protokole przekazania placu budowy.

## **§ 8**

Strony postanawiają, że obowiązujące je formą odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci kary umowne:

- za zwłokę w wykonaniu całości robót w terminie określonym w § 2 pkt 1 umowy w wysokości 100% odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki licząc od wartości umownej robót,
- za odstąpienie od umowy z przyczyn Wykonawcy w wysokości 30 % wartości umownej zadania.

Za odstąpienie od umowy uważa się:

- nie przystąpienie do robót przez okres 14 dni od dnia przekazania placu budowy lub przerwanie ich na okres dłuższy niż 14 dni.

Za nie wykonanie zadania w terminie określonym w umowie obok kar wyżej wymienionych Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 30 % wartości zadania. Zamawiający naliczy w/w karę w formie faktury w której wysokość kary stanowić będzie kwota brutto.

2. Zamawiający zapłaci kary Wykonawcy:

- za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego z winy Zamawiającego w wysokości 100 % wartości ustawowych odsetek za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym miał być odbiór zakończony licząc od wartości ryczałtowej zadania,
- za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości 100% odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki licząc od wartości niezapłaconej faktury.

## **§ 9**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie całej umowy lub jej części nie należy w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia całej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia.

## **§ 10**

Wykonawca udziela gwarancji na okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego na przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy.

## **§ 11**

Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić wyłącznie na podstawie pisemnego aneksu do umowy zawartego pomiędzy stronami, który stanowić będzie integralną część umowy.

## **§ 12**

Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawca.

## **§ 13**

Ewentualne spory mogące wynikać z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie rzeczowo właściwego Sądu Gospodarczego.

## **§ 14**

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**