

**WÓJT GMINY
REJOWIEC FABRYCZNY**

Na podstawie art. 38 ust. 1,2 i art.39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 1997 r. poz. 2603) z późniejszymi zmianami

O G Ł A S Z A

pierwszy przetarg ustny , nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych wchodzących do Gminnego Zasobu Nieruchomości .

Opis nieruchomości :

1) Nieruchomość oznaczona numerem **240/10 obszaru 0,2000 ha.** położona w miejscowości **Kanie gm. Rejowiec Fabryczny , pow. chełmski , woj. Lubelskie** jest własnością Gminy Rejowiec Fabryczny , wolną od obciążeń i zobowiązań , wpisaną do Księgi wieczystej Nr 25915 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie .

Działka położona jest przy drodze asfaltowej – gminnej w pobliżu lasów , wód oraz zespołu pałacowo-parkowego z XIX wieku. Ma regularny kształt i jest uzbrojona w energię elektryczną i wodę .

Nieruchomość w/g Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę lotniskową .

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 20 490,00 zł. słownie : dwadzieścia tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt złotych + 22 % VAT.

Wysokość wadium wynosi : 2050,00 zł. słownie : dwa tysiące pięćdziesiąt złotych .

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi : 210 zł. słownie : dwieście dziesięć złotych .

2) Nieruchomość oznaczona numerem **313 obszaru 0,15 ha.** położona w miejscowości **Kanie , gm. Rejowiec Fabryczny, pow. chełmski , woj. Lubelskie** jest własnością Gminy Rejowiec Fabryczny , wolna od obciążeń i zobowiązań wpisaną do Księgi wieczystej Nr 29959 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie,

Nieruchomość w/g Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę zagrodową z możliwością zabudowy jednorodzinnej .

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 5130,00 zł. słownie : pięć tysięcy sto trzydzieści złotych + 22 % VAT.

Wysokość wadium wynosi : 520,00 zł. słownie : pięćset dwadzieścia złotych .

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi : 60 zł. słownie : sześćdziesiąt,00 złotych .

Termin składania wniosków z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu

nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami) upłynął 28 września 2010 r.

**Przetargi odbędą się dnia 3 listopada 2010 r. w siedzibie Urzędu Gminy
Rejowiec Fabryczny pokój Nr 7**

dz. nr 240/10 o godz. 9⁰⁰

dz. nr 313 o godz. 9³⁰

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne jeżeli najpóźniej do dnia **27 października 2010 r. (włącznie)** wpłacą wadium do kasy Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny lub na rachunek bankowy Gminy Rejowiec Fabryczny PEKAO S.A. I O/Chełm **Nr 82124022231111000035948177.**

Wpłacone wadium wygranemu uczestnikowi zalicza się na poczet ceny sprzedaży, pozostałym zwracane jest bezpośrednio po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylania się wygranego uczestnika od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada.

Zawarcie umowy nastąpi w formie aktu notarialnego, którego koszty ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Mienia , Ochrony Środowiska i Rolnictwa tel. 082-5664545 lub 082 5664211; geodezja@ug.rejowiec.pl oraz na stronie internetowej www.ug.rejowiec.pl