

**WÓJT GMINY  
REJOWIEC FABRYCZNY**

Na podstawie art.38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. Nr 261 z 1997 r. poz. 2603 ) z późniejszymi zmianami

**O G Ł A S Z A**

Pierwszy przetarg ustny , nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Rejowiec Fabryczny.

1. Działka oznaczona numerem **822/1 obszaru 0,0166 ha.** położona w miejscowości **Pawłów gm. Rejowiec Fabryczny , pow. chełmski , woj. Lubelskie.**

Księga wieczysta Nr **37880** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie , Wydział Ksiąg Wieczystych , nieruchomość nie posiada obciążeń .

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej , kształt ma nieregularny- trójkąt. Przy działce biegnie rów.

Nieruchomość w/g Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach zabudowy zagrodowej.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 1 418,00 zł. w tym 23% VAT , (słownie : jeden tysiąc czterysta osiemnaście złotych ) .**

**Wysokość wadium wynosi : 150,00 zł. słownie : sto pięćdziesiąt złotych.**

**Minimalne postąpienie w przetargu wynosi : 20,00 zł. słownie : dwadzieścia złotych .**

---

2. Działka oznaczona numerem **698/8 obszaru 0,0647 ha.** położona w miejscowości **Pawłów gm. Rejowiec Fabryczny , pow. chełmski , woj. Lubelskie.**

Księga wieczysta Nr **29959** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie , Wydział Ksiąg Wieczystych , nieruchomość nie posiada obciążeń .

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej .

Nieruchomość w/g Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach rolnych .

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 895,00 zł. (słownie : osiemset dziewięćdziesiąt pięć złotych ) .**

**Wysokość wadium wynosi : 100,00 zł. słownie : sto złotych.**

**Minimalne postąpienie w przetargu wynosi : 10,00 zł. słownie : dziesięć złotych .**

---

3. Działki oznaczone numerami **809/1,809/3 obszaru 0,2962 ha.** położone w miejscowości **Pawłów gm. Rejowiec Fabryczny , pow. chełmski , woj. Lubelskie** , nie posiadają założonej księgi wieczystej .

Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej , kształt mają nieregularny.

Nieruchomość w/g Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w części w terenach zabudowy zagrodowej a w części w terenach rolnych .

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 19 036,00 zł. w tym 23% VAT , (słownie : dziewięćnaście tysięcy trzydzieści sześć złotych ) .**

**Wysokość wadium wynosi : 2000,00 zł. słownie : dwa tysiące złotych.**

**Minimalne postąpienie w przetargu wynosi : 200,00 zł. słownie : dwieście złotych .**

---

Termin składania wniosków z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2004 r. Dz. U Nr 261 poz. 2603 z póź. zmianami ) upływał 15 kwietnia 2013 r.

**Przetargi odbędą się dnia 4 czerwca 2013 r. w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny pokój Nr 7**

**Działka Nr 822/1 o godz. 9<sup>00</sup>**

**Działka Nr 698/8 o godz. 9<sup>30</sup>**

**Działka Nr 809/1,809/3 o godz. 10<sup>00</sup>**

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne jeżeli najpóźniej do dnia **29 maja 2013 r. ( włącznie )** wpłacą wadium w formie pieniężnej do kasy Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny lub na rachunek bankowy Gminy Rejowiec Fabryczny PEKAO S.A. I O/Chełm **Nr 82 1240 2223 1111 0000 3594 8177.**

Wpłacone wadium wygranemu uczestnikowi zalicza się na poczet ceny sprzedaży, pozostałym zwracane jest bezpośrednio po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylania się wygranego uczestnika od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada.

Zawarcie umowy nastąpi w formie aktu notarialnego , którego koszty ponosi nabywca.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu (uzasadnionej przyczyny) z podaniem informacji o jego odwołaniu do publicznej wiadomości .

Szczegółowe informacje na temat przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Referacie Mienia , Ochrony Środowiska i Rolnictwa tel. 082-5664545 lub 082 5664211; [geodezja@ug.rejowiec.pl](mailto:geodezja@ug.rejowiec.pl) .

Ogłoszenie zostanie zamieszczone na stronie internetowej urzędu [www.ug.rejowiec.pl](http://www.ug.rejowiec.pl) ,wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rejowiec Fabryczny oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie Pawłów