

**WÓJT GMINY
REJOWIEC FABRYCZNY**

Działając na podstawie art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518) z późniejszymi zmianami

O G Ł A S Z A

trzeci publiczny przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych wchodzących do Gminnego Zasobu Nieruchomości.

Pierwszy publiczny przetarg zakończony wynikiem negatywnym odbył się 11 kwietnia 2014 r.

Drugi publiczny przetarg zakończony wynikiem negatywnym odbył się 10 lipca 2014 r.

Opis nieruchomości :

1. Działka oznaczona numerem 316/41 obszaru 0,1131ha. położona w miejscowości **Kanie-Stacja gm. Rejowiec Fabryczny, pow. chełmski, woj. Lubelskie.**

Księga wieczysta Nr **ZA1K/00044414/9** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Zamościu XII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Krasnymstawie wolna od obciążeń i zobowiązań.

Działka położona jest na osiedlu domków jednorodzinnych. Uzbrojenie : droga wewnątrzosiedlowa, energia, woda.

Nieruchomość w/g Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 20 935 zł w tym 23 % VAT słownie : dwadzieścia tysięcy dziewięćset trzydzieści pięć złotych.

Wysokość wadium wynosi 2 100 zł. słownie dwa tysiące sto złotych.

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 210zł. słownie : dwieście dziesięć złotych.

2. Działka oznaczona numerem 316/42 obszaru 0,1010 ha. położona w miejscowości **Kanie-Stacja gm. Rejowiec Fabryczny, pow. chełmski, woj. Lubelskie.**

Księga wieczysta Nr **ZA1K/00044414/9** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Zamościu XII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Krasnymstawie wolna od obciążeń i zobowiązań.

Działka położona jest na osiedlu domków jednorodzinnych. Uzbrojenie : droga wewnątrzosiedlowa, energia, woda.

Nieruchomość w/g Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 18 722 zł w tym 23 % VAT słownie : osiemnaście tysięcy siedemset dwadzieścia dwa złote.

Wysokość wadium wynosi 1900 zł. słownie jeden tysiąc dziewięćset złotych.

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 190zł. słownie : sto dziewięćdziesiąt złotych.

3. Działka oznaczona numerem 316/43 obszaru 0,1005 ha. położona w miejscowości **Kanie-Stacja gm. Rejowiec Fabryczny, pow. chełmski, woj. Lubelskie.**

Księga wieczysta Nr **ZA1K/00044414/9** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Zamościu XII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Krasnymstawie wolna od obciążeń i zobowiązań.

Działka położona jest na osiedlu domków jednorodzinnych. Uzbrojenie : droga wewnątrzosiedlowa, energia, woda.

Nieruchomość w/g Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 18 630 zł w tym 23 % VAT słownie : osiemnaście tysięcy sześćset trzydzieści złotych .

Wysokość wadium wynosi 1900 zł. słownie : jeden tysiąc dziewięćset złotych .

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 190zł. słownie : sto dziewięćdziesiąt złotych.

4. Działka oznaczona numerem 316/13 obszaru 0,1100 ha. położona w miejscowości Kanie-Stacja gm. Rejowiec Fabryczny , pow. chełmski , woj. Lubelskie .

Księga wieczysta Nr **ZA1K/00044414/9** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Zamościu XII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Krasnymstawie wolna od obciążeń i zobowiązań .

Działka położona jest na osiedlu domków jednorodzinnych. Uzbrojenie : droga wewnątrzosiedlowa , energia, woda .

Nieruchomość w/g Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 20 368 zł w tym 23 % VAT słownie : dwadzieścia tysięcy trzysta sześćdziesiąt osiem złotych .

Wysokość wadium wynosi 2 100 zł. słownie dwa tysiące sto złotych .

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 210zł. słownie : dwieście dziesięć złotych.

5. Działka oznaczona numerem 316/12 obszaru 0,1100 ha. położona w miejscowości Kanie-Stacja gm. Rejowiec Fabryczny , pow. chełmski , woj. Lubelskie .

Księga wieczysta Nr **ZA1K/00044414/9** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Zamościu XII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Krasnymstawie wolna od obciążeń i zobowiązań .

Działka położona jest na osiedlu domków jednorodzinnych. Uzbrojenie : droga wewnątrzosiedlowa , energia, woda .

Nieruchomość w/g Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 20 368 zł w tym 23 % VAT słownie : dwadzieścia tysięcy trzysta sześćdziesiąt osiem złotych .

Wysokość wadium wynosi 2 100 zł. słownie dwa tysiące sto złotych .

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 210zł. słownie : dwieście dziesięć złotych.

Termin składania wniosków z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 z późniejszymi zmianami) upłynął 18 lutego 2014 r.

Przetarg odbędzie się dnia 30 września 2014 r. w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny pokój Nr 7

Dz.nr 316/41 o godz. 10³⁰

Dz.nr 316/42 o godz. 11⁰⁰

Dz.nr 316/43 o godz. 11³⁰

Dz.nr 316/13 o godz. 12³⁰

Dz.nr 316/12 o godz. 12⁰⁰

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne jeżeli najpóźniej do dnia

24 września 2014 r. (włącznie) wpłacą wadium do kasy Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny lub na rachunek bankowy Gminy Rejowiec Fabryczny PEKAO S.A.

I O/Chełm Nr 82 1240 2223 1111 0000 3594 8177.

Wpłacone wadium wygranemu uczestnikowi zalicza się na poczet ceny sprzedaży, pozostałym zwracane jest bezpośrednio po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylania się wygranego uczestnika od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada.

Zawarcie umowy nastąpi w formie aktu notarialnego, którego koszty ponosi nabywca.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Referacie Mienia , Ochrony Środowiska i Rolnictwa codziennie w godz. 8³⁰-15³⁰ , telefonicznie 82-5664545 .

Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny , na tablicy ogłoszeń w sołectwie Kanie-Stacja i opublikowano na stronie internetowej

ug.rejowiec.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej .