

## **WÓJT GMINY REJOWIEC FABRYCZNY**

Działając na podstawie art.39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ) z późniejszymi zmianami

### **O G Ł A S Z A**

**Trzeci** przetarg ustny , nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Rejowiec Fabryczny.

Pierwszy przetarg publiczny zakończony wynikiem negatywnym odbył się 10 kwietnia 2014 r.

Pierwszy przetarg publiczny zakończony wynikiem negatywnym odbył się 10 lipca 2014

#### **Opis nieruchomości :**

Działka oznaczona numerem **269 obszaru 0,30 ha.** położona w miejscowości **Kanie gm. Rejowiec Fabryczny , pow. chełmski , woj. Lubelskie.**

Księga wieczysta Nr **ZA1K/0025915** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie , Wydział Ksiąg Wieczystych . Nieruchomość nie posiada obciążeń .

Działka położona przy drodze asfaltowej powiatowej jest uzbrojona w energię elektryczną i w wodę , kształt regularny wydłużony.

Nieruchomość w/g Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach zabudowy zagrodowej . Sposób zagospodarowania po nabyciu nieruchomości ,zgodnie z przeznaczeniem w MPZP Gminy Rejowiec Fabryczny

---

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 14 900 zł. w tym 23 % VAT (słownie: czternaście tysięcy dziewięćset złotych ) .**

**Wysokość wadium wynosi : 1 500 zł. słownie : jeden tysiąc pięćset złotych.**

**Minimalne postąpienie w przetargu wynosi : 150 zł. słownie : sto pięćdziesiąt złotych .**

---

Termin składania wniosków z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2004 r. Dz. U Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami ) upływał 18lutego 2014 r.

**Przetarg odbędzie się dnia 30 września 2014 r. w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny pokój Nr 7 o godz. 9<sup>30</sup>**

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne jeżeli najpóźniej do dnia **24 września 2014 r. ( włącznie )** wpłacą wadium w formie pieniężnej do kasy Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny lub na rachunek bankowy Gminy Rejowiec Fabryczny PEKAO S.A. I O/Chełm **Nr 82 1240 2223 1111 0000 3594 8177.**

Wpłacone wadium wygranemu uczestnikowi zalicza się na poczet ceny sprzedaży, pozostałym zwracane jest bezpośrednio po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylania się wygranego uczestnika od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada.

Zawarcie umowy nastąpi w formie aktu notarialnego , którego koszty ponosi nabywca.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Referacie Mienia , Ochrony Środowiska i Rolnictwa codziennie w godz. 8<sup>30</sup>-15<sup>30</sup> , telefonicznie 82-5664545 .

Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny , na tablicy ogłoszeń w sołectwie Kanie i opublikowano na stronie internetowej

[ug.rejowiec.pl](http://ug.rejowiec.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej .