

**WÓJT GMINY
REJOWIEC FABRYCZNY**

Na podstawie art.37 i art. 38 ust. 1,2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 1997 r. poz. 2603) z późniejszymi zmianami

O G Ł A S Z A

pierwszy przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Rejowiec Fabryczny.

Opis nieruchomości :

1. Działka oznaczona numerem 269/2 o pow. 0,2901 ha. położona w miejscowości Toruń gm. Rejowiec Fabryczny , pow. chełmski , woj. Lubelskie.

Księga wieczysta 46439 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie , Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie posiada obciążeń .

Działka o regularnym kształcie położona na skraju wsi , dojazd drogą gruntową przez lasy . Nieruchomość w/g Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach rolnych .

Sposób zagospodarowania po nabyciu nieruchomości ,zgodnie z przeznaczeniem w MPZP Gminy Rejowiec Fabryczny .

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 2 810,00 zł. (słownie :dwa tysiące osiemset dziesięć złotych).

Wysokość wadium wynosi :300,00 zł. (słownie :trzysta złotych)

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi : 50,00 zł. (słownie : pięćdziesiąt złotych) .

2. Działka oznaczona numerem 268/2 o pow. 0,4701 ha. położona w miejscowości Toruń gm. Rejowiec Fabryczny , pow. chełmski , woj. Lubelskie.

Księga wieczysta 46439 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie , Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie posiada obciążeń .

Działka o regularnym kształcie położona na skraju wsi , dojazd drogą gruntową przez lasy . Nieruchomość w/g Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach rolnych .

Sposób zagospodarowania po nabyciu nieruchomości ,zgodnie z przeznaczeniem w MPZP Gminy Rejowiec Fabryczny .

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 4 196,00 zł. (słownie : cztery tysiące sto dziewięćdziesiąt sześć złotych).

Wysokość wadium wynosi :500,00 zł. (słownie : pięćset złotych).

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi : 50,00 zł. słownie : pięćdziesiąt złotych .

3. Działka oznaczona numerem 355//2 o pow. 0,2906 ha. położona w miejscowości Toruń gm. Rejowiec Fabryczny , pow. chełmski , woj. Lubelskie.

Księga wieczysta 46439 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie , Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie posiada obciążeń .

Działka o regularnym kształcie położona na skraju wsi , dojazd drogą gruntową przez lasy . Nieruchomość w/g Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach rolnych .

Sposób zagospodarowania po nabyciu nieruchomości ,zgodnie z przeznaczeniem w MPZP Gminy Rejowiec Fabryczny .

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 2 452,00 zł. (słownie :dwa tysiące czterysta pięćdziesiąt dwa złote).

Wysokość wadium wynosi :300,00 zł. słownie :trzysta złotych

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi : 50,00 zł. słownie : pięćdziesiąt złotych .

4. Działka oznaczona numerem 251/2 o pow. 0,4722 ha. położona w miejscowości Toruń gm. Rejowiec Fabryczny , pow. chełmski , woj. Lubelskie.

Księga wieczysta 46439 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie , Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie posiada obciążeń .

Działka o regularnym kształcie położona na skraju wsi , dojazd drogą gruntową przez lasy . Nieruchomość w/g Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach rolnych` i pod projektowany zbiornik wodny .

Sposób zagospodarowania po nabyciu nieruchomości ,zgodnie z przeznaczeniem w MPZP Gminy Rejowiec Fabryczny .

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 3 938,00 zł. (słownie :trzy tysiące dziewięćset trzydzieści osiem złotych).

Wysokość wadium wynosi :400,00 zł. słownie :czterysta złotych

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi : 50,00 zł. słownie : pięćdziesiąt złotych .

Termin składania wniosków z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami) upływał **28 maja 2012 r.**

Przetargi odbędzie się dnia 2 lipca 2012 r. w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec

Fabryczny pokój Nr 7

Dz.nr 269/2 o godz. 9⁰⁰

Dz.nr 268/2 o godz. 9³⁰

Dz.nr 355/2 o godz. 10⁰⁰

Dz.nr 251/2 o godz. 10³⁰

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne jeżeli najpóźniej do dnia **26 czerwca 2012 r. (włącznie)** wpłacą wadium w formie pieniężnej do kasy Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny lub na rachunek bankowy Gminy Rejowiec Fabryczny PEKAO S.A. I O/Chęlm **Nr 82 1240 2223 1111 0000 3594 8177.**

Wpłacone wadium wygranemu uczestnikowi zalicza się na poczet ceny sprzedaży, pozostałym zwracane jest bezpośrednio po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylania się wygranego uczestnika od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada.

Zawarcie umowy nastąpi w formie aktu notarialnego , którego koszty ponosi nabywca.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny

z podaniem informacji o jego odwołaniu do publicznej wiadomości .

Szczegółowe informacje na temat przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Referacie Mienia , Ochrony Środowiska i Rolnictwa tel. 082-5664545 lub 082 5664211; geodezja@ug.rejowiec.pl .

Ogłoszenie zostanie zamieszczone na stronie internetowej urzędu www.ug.rejowiec.pl wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rejowiec Fabryczny oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie Toruń