

WÓJT GMINY REJOWIEC FABRYCZNY

Na podstawie art.38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 1997 r. poz. 2603) z późniejszymi zmianami

O G Ł A S Z A

Pierwszy przetarg ustny , nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Rejowiec Fabryczny.

Opis nieruchomości :

Działka oznaczona numerem **1248** obszaru **0,3800 ha.** położona w miejscowości **Pawłów gm. Rejowiec Fabryczny , pow. chełmski , woj. Lubelskie.**

Księga wieczysta Nr **37880** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie , Wydział Ksiąg Wieczystych . Nieruchomość nie posiada obciążeń .

Działka położona przy drodze wojewódzkiej , utwardzonej , kształt ma nieregularny , jest wąska .Część działki jest do zagospodarowania rolniczego (0.23 ha.) a część do zabudowy zagrodowej (0,15 ha.).Działka uzbrojona jest w media.

Nieruchomość w/g Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach rolnych oraz w terenach przemysłu, drobnej wytwórczości i usług .

Sposób zagospodarowania po nabyciu nieruchomości ,zgodnie z przeznaczeniem w MPZP Gminy Rejowiec Fabryczny .

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 5048,00 zł. plus należny podatek VAT (słownie: Pięć tysięcy czterdzieści osiem złotych).

Wysokość wadium wynosi : 510,00 zł. słownie : pięćset dziesięć złotych.

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi : 60,00 zł. słownie : sześćdziesiąt złotych .

Termin składania wniosków z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami) upływał 23.01. 2012 r.

Przetarg odbędzie się dnia 2 marca 2012 r. w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny pokój Nr 7 o godz. 9⁰⁰

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne jeżeli najpóźniej do dnia 27 lutego **2012 r. (włącznie)** wpłacą wadium w formie pieniężnej do kasy Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny lub na rachunek bankowy Gminy Rejowiec Fabryczny PEKAO S.A. I O/Chełm **Nr 82 1240 2223 1111 0000 3594 8177.**

Wpłacone wadium wygranemu uczestnikowi zalicza się na poczet ceny sprzedaży, pozostałym zwracane jest bezpośrednio po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylania się wygranego uczestnika od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada.

Zawarcie umowy nastąpi w formie aktu notarialnego , którego koszty ponosi nabywca.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu (z uzasadnionej przyczyny) z podaniem informacji o jego odwołaniu do publicznej wiadomości .

Szczegółowych informacji na temat przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Referacie Mienia , Ochrony Środowiska i Rolnictwa tel. 082-5664545 lub 082 5664211; geodezja@ug.rejowiec.pl .

Ogłoszenie zostanie zamieszczone na stronie internetowej urzędu www.ug.rejowiec.pl ,wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rejowiec Fabryczny oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie Pawłów