

## **WÓJT GMINY REJOWIEC FABRYCZNY**

Na podstawie art.38 ust. 1 i 2, art.39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. Nr 261 z 1997 r. poz. 2603 ) z późniejszymi zmianami

### **O G Ł A S Z A**

Drugi przetarg ustny , nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gmin Rejowiec Fabryczny.

Pierwszy przetarg ustny na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości wyznaczony był na 10 października 2011 r. godz.10<sup>00</sup>.

#### **Opis nieruchomości :**

Działka oznaczona numerem **644 obszaru 0,6100 ha.** położona w miejscowości **Pawłów gm. Rejowiec Fabryczny , pow. chełmski , woj. Lubelskie.**

Księga wieczysta Nr **37880** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie , Wydział Ksiąg Wieczystych . Nieruchomość nie posiada obciążeń .

Działka położona w kompleksie gruntów pod uprawy polowe Dojazd drogą polną ok. 800 m . Działka ma kształt regularny całkowita nie jest uzbrojona w media .

Nieruchomość w/g Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w części w terenach rolnych a w części w terenach zabudowy zagrodowej . Sposób zagospodarowania po nabyciu nieruchomości ,zgodnie z przeznaczeniem w MPZP Gminy Rejowiec Fabryczny .

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 3 930,00 zł. (słownie: trzy tysiące dziewięćset trzydzieści złotych ) .**

**Wysokość wadium wynosi : 400,00 zł. słownie : czterysta złotych.**

**Minimalne postąpienie w przetargu wynosi : 50,00 zł. słownie : pięćdziesiąt złotych .**

Termin składania wniosków z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2004 r. Dz. U Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami ) upływał 07 września 2011 r.

**Przetarg odbędzie się dnia 28 grudnia 2011 r. w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny pokój Nr 7 o godz. 9<sup>00</sup>**

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne jeżeli najpóźniej do dnia 22 grudnia 2011 r. ( **włącznie** ) wpłacą wadium w formie pieniężnej do kasy Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny lub na rachunek bankowy Gminy Rejowiec Fabryczny PEKAO S.A. I O/Chełm **Nr 82 1240 2223 1111 0000 3594 8177.**

Wpłacone wadium wygranemu uczestnikowi zalicza się na poczet ceny sprzedaży, pozostałym zwracane jest bezpośrednio po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylenia się wygranego uczestnika od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada.

Zawarcie umowy nastąpi w formie aktu notarialnego , którego koszty ponosi nabywca.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu (uzasadnionej przyczyny) z podaniem informacji o jego odwołaniu do publicznej wiadomości .

Szczegółowe informacje na temat przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Referacie Mienia , Ochrony Środowiska i Rolnictwa tel. 082-5664545 lub 082 5664211; [geodezja@ug.rejowiec.pl](mailto:geodezja@ug.rejowiec.pl) .

Ogłoszenie zostanie zamieszczone na stronie internetowej urzędu [www.ug.rejowiec.pl](http://www.ug.rejowiec.pl) ,wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rejowiec Fabryczny oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie Pawłów