

**WÓJT GMINY  
REJOWIEC FABRYCZNY**

Na podstawie art. 38 ust.1,2 , art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603)

**OGŁASZA**

piąty przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, wchodzących do Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Rejowiec Fabryczny.

**OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

1. Nieruchomość zabudowana, położona w miejscowości **WÓLKA KAŃSKA-KOLONIA**, gm. Rejowiec Fabryczny, oznaczona w ewidencji gruntów **działką nr 249/2 obszaru 0.6786 ha**. Nieruchomość jest własnością Gminy Rejowiec Fabryczny, wolną od obciążeń i zobowiązań, wpisaną do Księgi Wieczystej Nr 10 510 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny nieruchomość położona jest w terenach pod usługi. Kształt nieruchomości nieregularny, położona przy drodze powiatowej .  
Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodnie z przeznaczeniem.

-----  
**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 23 805 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące osiemset pięć zł. plus 23% VAT**

**Wysokość wadium wynosi: 2390zł (sł. :dwa tysiące trzysta dziewięćdziesiąt zł.**

**Minimalne postąpienie w przetargu wynosi: 250zł (sł.: dwieście pięćdziesiąt zł).**

2. Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości **WÓLKA KAŃSKA-KOLONIA** gm. Rejowiec Fabryczny, oznaczona w ewidencji gruntów **działką nr 402 obszaru 0.47 ha**. Nieruchomość jest własnością Gminy Rejowiec Fabryczny, wolną od obciążeń i zobowiązań, wpisaną do Księgi Wieczystej Nr 34 857 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny nieruchomość położona jest w terenach pod zabudowę zagrodową i uprawy polowe. Kształt nieruchomości regularny - prostokąt, położenie dobre - przy szosie, nieruchomość jest niezagospodarowana, częściowo zakrzaczona. Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodnie z przeznaczeniem.

-----  
**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 4 570 zł (słownie: cztery tysiące pięćset siedemdziesiąt zł.) plus 23 % VAT.**

**Wysokość wadium wynosi: 460 zł (słownie: czterysta sześćdziesiąt zł.).**

**Minimalne postąpienie w przetargu wynosi: 50 zł (słownie: pięćdziesiąt zł.).**

3. Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości **WÓLKA KAŃSKA- KOLONIA** gm. Rejowiec Fabryczny, oznaczona w ewidencji gruntów **działką nr 401 obszaru 0,11 ha**. Nieruchomość jest własnością Gminy Rejowiec Fabryczny, wolną od obciążeń i zobowiązań, wpisaną do Księgi Wieczystej Nr 34 857 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny nieruchomość położona jest w terenach pod uprawy polowe. Kształt nieruchomości regularny, dojazd drogą polną ok. 500 m, .  
Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 513 zł (słownie: pięćset trzynaście zł.).**  
**Wysokość wadium wynosi: 60 zł (słownie: sześćdziesiąt zł.).**  
**Minimalne postąpienie w przetargu wynosi: 10 zł (słownie: dziesięć złotych).**

---

4. Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości **KANIE** gm. Rejowiec Fabryczny, oznaczona w ewidencji gruntów **działką nr 269 obszaru 0,30 ha**. Nieruchomość jest własnością Gminy Rejowiec Fabryczny, wolną od obciążeń i zobowiązań, wpisaną do Księgi Wieczystej Nr 29 959 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny nieruchomość położona jest w terenach pod zabudowę zagrodową i uprawy polowe. Kształt nieruchomości regularny, położona przy drodze powiatowej. Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodnie z przeznaczeniem.
- 

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 3 420 zł (słownie: trzy tysiące czterysta dwadzieścia zł.) plus 23 % VAT.**  
**Wysokość wadium wynosi: 350 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt zł.).**  
**Minimalne postąpienie w przetargu wynosi: 50 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych).**

---

5. Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości **KANIE** gm. Rejowiec Fabryczny, oznaczona w ewidencji gruntów **działką nr 78 obszaru 1,38 ha**. Nieruchomość jest własnością Gminy Rejowiec Fabryczny, wolną od obciążeń i zobowiązań, wpisaną do Księgi Wieczystej Nr 31 001 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny nieruchomość położona jest w terenach pod uprawy polowe. Kształt nieruchomości regularny, położona na skraju wsi, dojazd z szosy drogą polną ok. 250 m. Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodnie z przeznaczeniem.
- 

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 6 878zł (słownie: sześć tysięcy osiemset siedemdziesiąt osiem zł.) .**  
**Wysokość wadium wynosi: 690 zł (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt zł.).**  
**Minimalne postąpienie w przetargu wynosi: 70 zł (słownie: siedemdziesiąt zł.).**

---

6. Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości **ZALESIE KAŃSKIE** gm. Rejowiec Fabryczny, oznaczona w ewidencji gruntów **działką nr 157/1 obszaru 0,25 ha**. Nieruchomość jest własnością Gminy Rejowiec Fabryczny, wolną od obciążeń i zobowiązań, wpisaną do Księgi Wieczystej Nr 34 857 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny nieruchomość położona jest w terenach pod zabudowę zagrodową. Kształt nieruchomości regularny, położenie w centrum wsi. Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodnie z przeznaczeniem.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 5 344 zł (słownie: pięć tysięcy trzysta czterdzieści cztery zł.) plus 23 % VAT .**  
**Wysokość wadium wynosi: 540zł (słownie: pięćset czterdzieści zł. ).**  
**Minimalne postąpienie w przetargu wynosi: 100 zł (słownie: sto zł.).**

---

7. Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości **LISZNO** gm. Rejowiec Fabryczny, oznaczona w ewidencji gruntów **działką nr 178/3 obszaru 0,1584 ha**. Nieruchomość jest własnością Gminy Rejowiec Fabryczny, wolną od obciążeń i zobowiązań, wpisaną do Księgi Wieczystej Nr 42 092 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny nieruchomość położona jest w terenach pod usługi. Kształt nieruchomości regularny, położenie dobre.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodnie z przeznaczeniem.

-----  
**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 10 866 zł (słownie: dziesięć tysięcy osiemset sześćdziesiąt sześć zł. ) plus 23 % VAT.**

**Wysokość wadium wynosi: 1 100 zł (słownie: jeden tysiąc sto zł.).**

**Minimalne postąpienie w przetargu wynosi: 110 zł (słownie: sto dziesięć zł.).**  
-----

Termin składania wniosków z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) upłynął dnia **1 lipca 2010 r.**

**PRZETARGI ODBĘDĄ SIĘ DNIA 24 MARCA 2011 ROKU W SIEDZIBIE URZĘDU  
GMINY REJOWIEC FABRYCZNY**

- |  |                          |
|--|--------------------------|
| - na działkę nr 157/1 położoną w Zalesiu Kańskim         | o godz. 9 <sup>00</sup>  |
| - na działkę nr 249/2 położoną w Wólce Kańskiej- Kolonii | o godz. 9 <sup>30</sup>  |
| - na działkę nr 402 położoną w Wólce Kańskiej - Kolonii  | o godz. 10 <sup>00</sup> |
| - na działkę nr 401 położoną w Wólce Kańskiej -Kolonii   | o godz. 10 <sup>30</sup> |
| - na działkę nr 269 położoną w Kaniem                    | o godz. 11 <sup>00</sup> |
| - na działkę nr 78 położoną w Kaniem                     | o godz. 11 <sup>30</sup> |
| - na działkę nr 178/3 położoną w Lisznie                 | o godz. 12 <sup>00</sup> |

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne, jeżeli najpóźniej **dnia 18 marca 2011 r. (włącznie)** wpłacą w/w wadia do Kasy Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny lub na rachunek bankowy Gminy Rejowiec Fabryczny Pekao S.A. IO/Chełm Nr 82 1240 2223 1111 0000 3594 8177.

Wpłacone wadium wygranemu uczestnikowi zalicza się na poczet ceny sprzedaży, pozostałym zwracane jest bezpośrednio po zakończeniu przetargu. W przypadku uchylania się wygranego uczestnika od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada. Zawarcie umowy nastąpi w formie aktu notarialnego, w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy Rejowiec Fabryczny.

Szczegółowych informacji w powyższej sprawie udzielają pracownicy tut. Urzędu w Referacie Mienia, Ochrony Środowiska i Rolnictwa lub pod numerem tel. 082 5664 545.

Otrzymują :

1. Sołtys wsi Kanie
2. Sołtys wsi Liszno
3. Sołtys wsi Zalesie Kańskie
4. Sołtys wsi Wólka Kańska-Kolonia