

**WÓJT GMINY  
REJOWIEC FABRYCZNY**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i, 2 i art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603)

**OGŁASZA**

piąty przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, wchodzących do Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Rejowiec Fabryczny.

**OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

- 
1. Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości **PAWŁÓW**, gm. Rejowiec Fabryczny, oznaczona w ewidencji gruntów **działką nr 1248 obszaru 0.38 ha**. Nieruchomość jest własnością Gminy Rejowiec Fabryczny, wolną od obciążeń i zobowiązań, wpisaną do Księgi Wieczystej Nr 37 880 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny nieruchomość położona jest w terenach pod zabudowę zagrodową i uprawy polowe. Położona przy drodze wojewódzkiej.  
Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodnie z przeznaczeniem.

-----

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 5 874 zł (słownie: pięć tysięcy osiemset siedemdziesiąt cztery zł. ) plus 23 % VAT .**

**Wysokość wadium wynosi: 600 zł (słownie: sześćset złotych).**

**Minimalne postąpienie w przetargu wynosi: 60 zł (słownie: osiemdziesiąt złotych).**

-----

2. Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości **PAWŁÓW** gm. Rejowiec Fabryczny, oznaczona w ewidencji gruntów **działką nr 900 obszaru 0.50 ha**. Nieruchomość jest własnością Gminy Rejowiec Fabryczny, wolną od obciążeń i zobowiązań, wpisaną do Księgi Wieczystej Nr 47 332 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny nieruchomość położona jest w terenach pod uprawy polowe. Kształt nieruchomości regularny, dojazd drogą polną ok. 800 m.  
Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodnie z przeznaczeniem.

-----

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 3 488 zł (słownie: trzy tysiące czterysta osiemdziesiąt osiem złotych).**

**Wysokość wadium wynosi: 350 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych).**

**Minimalne postąpienie w przetargu wynosi: 50 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych).**

-----

3. Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości **KRASNE** gm. Rejowiec Fabryczny, oznaczona w ewidencji gruntów **działką nr 382 obszaru 0,5245 ha**. Nieruchomość jest własnością Gminy Rejowiec Fabryczny, wolną od obciążeń i zobowiązań, wpisaną do Księgi Wieczystej Nr 34 641 prowadzoną przez Sąd Rejonowy

w Krasnymstawie. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny nieruchomość położona jest w terenach pod zabudowę zagrodową. Kształt nieruchomości regularny, położenie – skraj wsi. Położona przy drodze powiatowej. Sposób zagospodarowania n zgodnie z przeznaczeniem.

---

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 13 092 zł (słownie: trzynaście tysięcy dziewięćdziesiąt dwa zł. ) plus 23 % VAT .**

**Wysokość wadium wynosi: 1 400 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta zł.).**

**Minimalne postąpienie w przetargu wynosi: 140 zł (słownie: sto czterdzieści zł.).**

---

4. Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości **KRASNE** gm. Rejowiec Fabryczny, oznaczona w ewidencji gruntów **działką nr 521 obszaru 0,1345 ha**. Nieruchomość jest własnością Gminy Rejowiec Fabryczny, wolną od obciążeń i zobowiązań, wpisaną do Księgi Wieczystej Nr 47 332 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny nieruchomość położona jest w terenach pod uprawy polowe. Kształt nieruchomości regularny, dojazd drogą polną. Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodnie z przeznaczeniem.

---

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 806 zł (słownie: osiemset sześć zł.).**

**Wysokość wadium wynosi: 90 zł (słownie: dziewięćdziesiąt zł.).**

**Minimalne postąpienie w przetargu wynosi: 10 zł (słownie: dwadzieścia złotych).**

---

5. Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości **TORUŃ** gm. Rejowiec Fabryczny, oznaczona w ewidencji gruntów **działką nr 790 obszaru 0,9034 ha**. Nieruchomość jest własnością Gminy Rejowiec Fabryczny, wolną od obciążeń i zobowiązań, wpisaną do Księgi Wieczystej Nr 34 857 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny nieruchomość położona jest w terenach pod zabudowę zagrodową i uprawy polowe. Kształt nieruchomości regularny, położenie dobre centrum wsi, przy drodze powiatowej. Sposób zagospodarowania : zgodnie z przeznaczeniem.

---

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 11 305 zł (słownie: jedenaście tysięcy trzysta pięć zł. plus 23 % VAT .**

**Wysokość wadium wynosi: 1140 zł (słownie: jeden tysiąc sto czterdzieści zł.).**

**Minimalne postąpienie w przetargu wynosi: 120 zł (słownie: sto dwadzieścia zł.).**

---

6. Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości **TORUŃ** gm. Rejowiec Fabryczny, oznaczona w ewidencji gruntów **działką nr 718 obszaru 0,4273 ha**. Nieruchomość jest własnością Gminy Rejowiec Fabryczny, wolną od obciążeń i zobowiązań, wpisaną do Księgi Wieczystej Nr 34 857 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny nieruchomość położona jest w terenach pod zabudowę zagrodową i uprawy polowe. Kształt nieruchomości regularny, położenie dobre centrum wsi, przy drodze powiatowej. Sposób zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem.

-----  
**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 6465 zł (słownie: sześć tysięcy czterysta sześćdziesiąt pięć zł.) plus 23 % VAT .**

**Wysokość wadium wynosi: 650 zł (słownie: sześćset pięćdziesiąt zł.)**

**Minimalne postąpienie w przetargu wynosi: 70 (słownie: siedemdziesiąt zł.).**  
-----

7. Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości **TORUŃ** gm. Rejowiec Fabryczny, oznaczona w ewidencji gruntów **działką nr 793 obszaru 0,1507 ha**. Nieruchomość jest własnością Gminy Rejowiec Fabryczny, wolną od obciążeń i zobowiązań, wpisaną do Księgi Wieczystej Nr 34 857 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny nieruchomość położona jest w terenach pod zabudowę zagrodową i uprawy polowe. Kształt nieruchomości regularny, położenie dobre centrum wsi, przy drodze powiatowej. Sposób zagospodarowania: zgodnie z przeznaczeniem.

-----  
**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 3414 zł. słownie : ( trzy tysiące czterysta czternaście zł. ) plus 23 % VAT**

**Wysokość wadium wynosi: 350 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych).**

**Minimalne postąpienie w przetargu wynosi: 40 zł (słownie: czterdzieści złotych).**  
-----

Termin składania wniosków z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) upłynął dnia **1 lipca 2010 r.**

#### **PRZETARGI ODBĘDĄ SIĘ DNIA 25 marca 2011 R. W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY REJOWIEC FABRYCZNY**

- na działkę nr 1248 położoną w Pawłowie o godz. 9<sup>00</sup>
- na działkę nr 900 położoną w Pawłowie o godz. 9<sup>30</sup>
- na działkę nr 382 położoną w Krasnem o godz. 10<sup>00</sup>
- na działkę nr 521 położoną w Krasnem o godz. 10<sup>30</sup>
- na działkę nr 790 położoną w Toruniu o godz. 11<sup>00</sup>
- na działkę nr 718 położoną w Toruniu o godz. 11<sup>30</sup>
- na działkę nr 793 położoną w Toruniu o godz. 12<sup>00</sup>

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne, jeżeli najpóźniej **dnia 21 marca 2011 r. (włącznie)** wpłacą w/w wadia do Kasy Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny lub na rachunek bankowy Gminy Rejowiec Fabryczny Pekao S.A. IO/Chełm Nr 82 1240 2223 11110000 3594 8177.

Wpłacone wadium wygranemu uczestnikowi zalicza się na poczet ceny sprzedaży, pozostałym zwracane jest bezpośrednio po zakończeniu przetargu. W przypadku uchylania się wygranego uczestnika od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada. Zawarcie umowy nastąpi w formie aktu notarialnego, w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy Rejowiec Fabryczny.

Szczegółowych informacji w powyższej sprawie udzielają pracownicy tut. Urzędu w Referacie Mienia, Ochrony Środowiska i Rolnictwa lub pod numerem tel. 082 5664 545.

Do wiadomości otrzymują:

1. Sołtys wsi Pawłów
2. Sołtys wsi Krasne
3. Sołtys wsi Toruń
4. a/a