

Rmr 6840.1.2.2014

**WÓJT GMINY  
REJOWIEC FABRYCZNY**

Działając na podstawie art. 39 ust. 1 , ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518) z późniejszymi zmianami

**O G Ł A S Z A**

**Drugi publiczny** przetarg ustny , nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej , wchodzącej do Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Rejowiec Fabryczny .

Pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony wyznaczony był na dzień 27 maja 2014 r. o godz. 10

Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana , położona w **miejsowości Pawłów gm. Rejowiec Fabryczny , pow. chełmski , woj. Lubelskie** oznaczona numerem działki **1337 obszaru 2,73 ha.**

Księga wieczysta **Nr ZA1K/00046623/1** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Zamościu , XII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Krasnymstawie . Nieruchomość nie posiada obciążeń .

Dojazd do działki z drogi wojewódzkiej Nr 839 , drogą gminną częściowo utwardzoną , działka ma regularny kształt , możliwość przyłączenia do mediów .

Nieruchomość w/g Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach przeznaczonych dla potrzeb przemysłu, usług i komunikacji ( oznaczony symbolem 13 P,U,KS ) .

Sposób zagospodarowania nieruchomości : zgodnie z przeznaczeniem .

**Cena wywoławcza nieruchomości brutto wynosi 591 320,00 pięćset dziewięćdziesiąt jeden tysięcy trzysta dwadzieścia złotych w tym 23 % VAT .**

**Wysokość wadium wynosi : 60 000 zł. słownie sześćdziesiąt tysięcy złotych**

**Minimalne postąpienie w przetargu wynosi : 6 000 ,00 zł. słownie: sześć tysięcy złotych**

Termin składania wniosków z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2010r. Dz. U z 2014 r. poz. 518 z późniejszymi zmianami ) upłynął **18 lutego 2014 r.**

**Przetarg odbędzie się dnia 26 września 2014 r. w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny pokój Nr 7 o godz. 10<sup>00</sup>**

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne jeżeli najpóźniej do dnia **22 września 2014 r. ( włącznie )** wpłacą wadium w formie pieniężnej do kasy Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny lub na rachunek bankowy Gminy Rejowiec Fabryczny PEKAO S.A. I O/Chelm **Nr 82 1240 2223 1111 0000 3594 8177.**

Wpłacone wadium wygranemu uczestnikowi zalicza się na poczet ceny sprzedaży, pozostałym zwracane jest bezpośrednio po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylenia się wygranego uczestnika od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada.

Zawarcie umowy nastąpi w formie aktu notarialnego , którego koszty ponosi nabywca.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Referacie Mienia , Ochrony Środowiska i Rolnictwa codziennie w godz. 8<sup>30</sup>-15<sup>30</sup> , telefonicznie 82-5664545 .

Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny , na tablicy ogłoszeń w sołectwie Pawłów i opublikowano na stronie internetowej i [ug.rejowiec.pl](http://ug.rejowiec.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie codziennej ogólnokrajowej .