

**WÓJT GMINY  
REJOWIEC FABRYCZNY**

Na podstawie art. 38 ust.1,2 , art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603)

**OGŁASZA**

trzeci przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, wchodzących do Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Rejowiec Fabryczny.

**OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

- 
1. Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości **WÓŁKA KAŃSKA -KOLONIA**, gm. Rejowiec Fabryczny, oznaczona w ewidencji gruntów **działką nr 245 obszaru 0.56 ha**. Nieruchomość jest własnością Gminy Rejowiec, wolną od obciążeń i zobowiązań, wpisana do Księgi Wieczystej Nr 34 857 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny nieruchomość położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę zagrodową i uprawy polowe. Kształt nieruchomości regularny – zbliżony do prostokąta, położenie dobre - przy drodze powiatowej, teren płaski.  
Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodnie z przeznaczeniem.

---

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 10 476 zł (słownie: dziesięć tysięcy dwieście siedemdziesiąt sześć złotych) plus 22% VAT .**

**Wysokość wadium wynosi: 1 050 zł (słownie: jeden tysiąc pięćdziesiąt złotych) pl .**

**Minimalne postąpienie w przetargu wynosi: 150 zł (słownie: sto pięćdziesiąt zł).**

---

2. Nieruchomość zabudowana, położona w miejscowości **WÓŁKA KAŃSKA-KOLONIA**, gm. Rejowiec Fabryczny, oznaczona w ewidencji gruntów **działką nr 249/2 obszaru 0.6786 ha**. Nieruchomość jest własnością Gminy Rejowiec Fabryczny, wolną od obciążeń i zobowiązań, wpisana do Księgi Wieczystej Nr 10 510 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny nieruchomość położona jest w terenach pod usługi. Kształt nieruchomości nieregularny, położona przy drodze powiatowej .  
Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodnie z przeznaczeniem.

---

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 31 739 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy siedemset trzydzieści dziewięć złotych) plus 22% VAT**

**Wysokość wadium wynosi: 3 200 zł (słownie: trzy tysiące dwieście złotych ) .**

**Minimalne postąpienie w przetargu wynosi: 320 zł (słownie: trzysta dwadzieścia zł).**

---

3. Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości **WÓŁKA KAŃSKA-KOLONIA** gm. Rejowiec Fabryczny, oznaczona w ewidencji gruntów **działką nr 402 obszaru 0.47 ha**. Nieruchomość jest własnością Gminy Rejowiec Fabryczny, wolną od obciążeń i zobowiązań, wpisana do Księgi Wieczystej Nr 34 857 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny nieruchomość położona jest w terenach pod zabudowę zagrodową i uprawy polowe. Kształt nieruchomości regularny - prostokąt,

położenie dobre - przy szosie, nieruchomość jest niezagospodarowana, częściowo zakrzaczona. Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodnie z przeznaczeniem.

---

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 6093 zł (słownie: sześć tysięcy dziewięćdziesiąt trzy złote) .**

**Wysokość wadium wynosi: 610 zł (słownie: sześćset dziesięć złotych).**

**Minimalne postąpienie w przetargu wynosi: 70 zł (słownie: siedemdziesiąt zł.).**

---

4. Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości **WÓŁKA KAŃSKA- KOLONIA** gm. Rejowiec Fabryczny, oznaczona w ewidencji gruntów **działką nr 401 obszaru 0,11 ha**. Nieruchomość jest własnością Gminy Rejowiec Fabryczny, wolną od obciążeń i zobowiązań, wpisaną do Księgi Wieczystej Nr 34 857 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny nieruchomość położona jest w terenach pod uprawy polowe. Kształt nieruchomości regularny, dojazd drogą polną ok. 500 m, .Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem.

---

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 684 zł (słownie: sześćset osiemdziesiąt cztery złote).**

**Wysokość wadium wynosi: 70 zł (słownie: siedemdziesiąt złotych).**

**Minimalne postąpienie w przetargu wynosi: 10 zł (słownie: dziesięć złotych).**

---

5. Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości **KANIE** gm. Rejowiec Fabryczny, oznaczona w ewidencji gruntów **działką nr 269 obszaru 0,30 ha**. Nieruchomość jest własnością Gminy Rejowiec Fabryczny, wolną od obciążeń i zobowiązań, wpisaną do Księgi Wieczystej Nr 29 959 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny nieruchomość położona jest w terenach pod zabudowę zagrodową i uprawy polowe. Kształt nieruchomości regularny, położona przy drodze powiatowej. Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodnie z przeznaczeniem.

---

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 4 558 zł (słownie: cztery tysiące pięćset pięćdziesiąt osiem złotych).**

**Wysokość wadium wynosi: 460 zł (słownie: czterysta sześćdziesiąt złotych).**

**Minimalne postąpienie w przetargu wynosi: 50 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych).**

---

6. Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości **KANIE** gm. Rejowiec Fabryczny, oznaczona w ewidencji gruntów **działką nr 78 obszaru 1,38 ha**. Nieruchomość jest własnością Gminy Rejowiec Fabryczny, wolną od obciążeń i zobowiązań, wpisaną do Księgi Wieczystej Nr 31 001 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny nieruchomość położona jest w terenach pod uprawy polowe. Kształt nieruchomości regularny, położona na skraju wsi, dojazd z szosy drogą polną ok. 250 m. Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodnie z przeznaczeniem.

---

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 9170 zł (słownie: dziewięć tysięcy sto siedemdziesiąt złotych) .**

**Wysokość wadium wynosi: 920 zł (słownie: dziewięćset dwadzieścia złotych).**

**Minimalne postąpienie w przetargu wynosi: 100 zł (słownie: sto złotych).**

---

7. Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości **KANIE – STACJA** gm. Rejowiec Fabryczny, oznaczona w ewidencji gruntów **działką nr 180 obszaru 0,3020 ha**. Nieruchomość jest własnością Gminy Rejowiec Fabryczny, wolną od obciążeń i zobowiązań. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny nieruchomość położona jest w terenach pod uprawy polowe. Kształt nieruchomości regularny, dojazd drogą polną ok. 300 m. Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodnie z przeznaczeniem.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 2133 zł (słownie: dwa tysiące sto trzydzieści trzy złote).**

**Wysokość wadium wynosi: 220 zł (słownie: dwieście dwadzieścia złotych).**

**Minimalne postąpienie w przetargu wynosi: 30 zł (słownie: trzydzieści złotych).**

8. Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości **ZALESIE KAŃSKIE** gm. Rejowiec Fabryczny, oznaczona w ewidencji gruntów **działką nr 157/1 obszaru 0,25 ha**. Nieruchomość jest własnością Gminy Rejowiec Fabryczny, wolną od obciążeń i zobowiązań, wpisaną do Księgi Wieczystej Nr 34 857 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny nieruchomość położona jest w terenach pod zabudowę zagrodową. Kształt nieruchomości regularny, położenie w centrum wsi.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodnie z przeznaczeniem.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 7125 zł (słownie: siedem tysięcy sto dwadzieścia pięć złotych) plus 22 % VAT .**

**Wysokość wadium wynosi: 720 zł (słownie: siedemset dwadzieścia złotych ).**

**Minimalne postąpienie w przetargu wynosi: 80 zł (słownie: osiemdziesiąt zł.).**

9. Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości **LISZNO** gm. Rejowiec Fabryczny, oznaczona w ewidencji gruntów **działką nr 178/3 obszaru 0,1584 ha**. Nieruchomość jest własnością Gminy Rejowiec Fabryczny, wolną od obciążeń i zobowiązań, wpisaną do Księgi Wieczystej Nr 42 092 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny nieruchomość położona jest w terenach pod usługi. Kształt nieruchomości regularny, położenie dobre. Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodnie z przeznaczeniem.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 14 488 zł (słownie: czternaście tysięcy czterysta osiemdziesiąt osiem złotych) plus 22 % VAT.**

**Wysokość wadium wynosi: 1 500 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych).**

**Minimalne postąpienie w przetargu wynosi: 150 zł (słownie: sto pięćdziesiąt zł.).**

10. Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości **LISZNO** gm. Rejowiec Fabryczny, oznaczona w ewidencji gruntów **działką nr 774 obszaru 1,4476 ha**. Nieruchomość jest własnością Gminy Rejowiec Fabryczny, wolną od obciążeń i zobowiązań, wpisaną do Księgi Wieczystej Nr 42 092 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny nieruchomość położona jest w terenach pod uprawy polowe do zalesienia. Kształt nieruchomości regularny, dojazd drogą polną ok. 500 m. Nieruchomość w całości zalesiona – samo siew sosny, teren płaski położony na skraju wsi. Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodnie z przeznaczeniem.

-----  
**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 14 467 zł (słownie: czternaście tysięcy dwieście sześćdziesiąt siedem złotych) plus 22% VAT .**

**Wysokość wadium wynosi: 1 500 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych).**

**Minimalne postąpienie w przetargu wynosi: 150 zł (słownie: sto pięćdziesiąt zł).**  
-----

Termin składania wniosków z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) upłynął dnia **1 lipca 2010 r.**

**PRZETARGI ODBĘDĄ SIĘ DNIA 23 listopada 2010 R. W SIEDZIBIE URZĘDU  
GMINY REJOWIEC FABRYCZNY**

- na działkę nr 157/1 położoną w Zalesiu Kańskim o godz. 9,00
- na działkę nr 245 położoną w Wólce Kańskiej- Kolonii o godz. 9.30
- na działkę nr 249/2 położoną w Wólce Kańskiej- Kolonii o godz. 10.00
- na działkę nr 402 położoną w Wólce Kańskiej - Kolonii o godz. 10.30
- na działkę nr 401 położoną w Wólce Kańskiej - Kolonii o godz. 11.00
- na działkę nr 269 położoną w Kaniem o godz. 11.30
- na działkę nr 78 położoną w Kaniem o godz. 12.00
- na działkę nr 180 położoną w Kanie - Stacja o godz. 12.30
- na działkę nr 178/3 położoną w Lisznie o godz. 13.00
- na działkę nr 774 położoną w Lisznie o godz. 13.30

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne, jeżeli najpóźniej **dnia 17 listopada 2010 r. (włącznie)** wpłacą w/w wadia do Kasy Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny lub na rachunek bankowy Gminy Rejowiec Fabryczny Pekao S.A. IO/Chełm Nr 82 1240 2223 1111 3594 8177.

Wpłacone wadium wygranemu uczestnikowi zalicza się na poczet ceny sprzedaży, pozostałym zwracane jest bezpośrednio po zakończeniu przetargu. W przypadku uchylania się wygranego uczestnika od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada. Zawarcie umowy nastąpi w formie aktu notarialnego, w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy Rejowiec Fabryczny.

Szczegółowych informacji w powyższej sprawie udzielają pracownicy tut. Urzędu w Referacie Mienia, Ochrony Środowiska i Rolnictwa lub pod numerem tel. 082 5664 545.

Do wiadomości otrzymują:

1. Sołtys wsi Wólka Kańska
2. Sołtys wsi Kanie
3. Sołtys wsi Kanie-Stacja
4. Sołtys wsi Zalesie Kańskie
5. Sołtys wsi Liszno
6. a/a