

**WÓJT GMINY
REJOWIEC FABRYCZNY**

Na podstawie 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 1997 r. poz. 2603) z późniejszymi zmianami

O G Ł A S Z A

trzeci przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Rejowiec Fabryczny.

Pierwszy przetarg ogłoszony był na dzień 24 sierpnia 2012 r. drugi przetarg ogłoszony był na dzień 20 listopada 2013 r.

Opis nieruchomości :

1. Działka oznaczona numerem 259 (udz.6/36) o pow. 0,8699 ha. położona w miejscowości Krasne gm. Rejowiec Fabryczny , pow. chełmski , woj. Lubelskie.

Nieruchomość nie ma założonej księgi wieczystej i nie posiada obciążeń .

Działka o regularnym kształcie położona na skraju wsi , ma bezpośredni do drogi gminnej utwardzonej. Nieruchomość w/g Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach leśnych .

Sposób zagospodarowania po nabyciu nieruchomości ,zgodnie z przeznaczeniem w MPZP Gminy Rejowiec Fabryczny .

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1 102,00 zł. (słownie :jeden tysiąc sto jeden złotych).

Wysokość wadium wynosi :150,00 zł. (słownie :sto pięćdziesiąt złotych)

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi : 20,00 zł. (słownie : dwadzieścia złotych) .

2. Działka oznaczona numerem 585 (udz.6/36) o pow. 1,2127 ha. położona w miejscowości Krasne gm. Rejowiec Fabryczny , pow. chełmski , woj. Lubelskie.

Nieruchomość nie ma założonej księgi wieczystej i nie posiada obciążeń .

Działka o nieregularnym kształcie położona na skraju wsi , dojazd drogą gruntową przez lasy .

Nieruchomość w/g Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach leśnych .

Sposób zagospodarowania po nabyciu nieruchomości ,zgodnie z przeznaczeniem w MPZP Gminy Rejowiec Fabryczny .

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1 525,00 zł. (słownie :jeden tysiąc pięćset dwadzieścia pięć złotych).

Wysokość wadium wynosi :200,00 zł. słownie : dwieście złotych.

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi : 20,00 zł. słownie : dwadzieścia złotych .

Termin składania wniosków z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi . zmianami) upłynął **23 lipca 2012 r.**

Przetarg odbędzie się dnia 28 lutego 2013 r. w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny pokój Nr 7

Dz.nr 259 o godz. 9⁰⁰

Dz.nr 585 o godz. 9³⁰

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne jeżeli najpóźniej do dnia

22 lutego 2013 r. (włącznie) wpłacą wadium w formie pieniężnej do kasy Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny lub na rachunek bankowy Gminy Rejowiec Fabryczny PEKAO S.A. I O/Chełm **Nr 82 1240 2223 1111 0000 3594 8177.**

Wpłacone wadium wygranemu uczestnikowi zalicza się na poczet ceny sprzedaży, pozostałym zwracane jest bezpośrednio po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylania się wygranego uczestnika od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada.

Zawarcie umowy nastąpi w formie aktu notarialnego , którego koszty ponosi nabywca.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny z podaniem informacji o jego odwołaniu do publicznej wiadomości .

Szczegółowe informacje na temat przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Referacie Mienia , Ochrony Środowiska i Rolnictwa tel. 082-5664545 lub 082 5664211; geodezja@ug.rejowiec.pl .

Ogłoszenie zostanie zamieszczone na stronie internetowej urzędu www.ug.rejowiec.pl wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rejowiec Fabryczny oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie Krasne