

**WÓJT GMINY
REJOWIEC FABRYCZNY**

Na podstawie art.38 ust. 1 i 2, art.39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 1997 r. poz. 2603) z późniejszymi zmianami

O G Ł A S Z A

Drugi przetarg ustny , nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gmin Rejowiec Fabryczny.

Pierwszy przetarg ogłoszony był na dzień 19 października 2012 r.

Opis nieruchomości :

Działka oznaczona numerem **153** obszaru **0,5700 ha.** położona w miejscowości **Kanie gm. Rejowiec Fabryczny , pow. chełmski , woj. Lubelskie.**

Księga wieczysta Nr ZA1K/00029959/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie , Wydział Ksiąg Wieczystych . Nieruchomość nie posiada obciążeń .

Działka położona w kompleksie leśnym , dojazd drogą gruntowa gminną , ma kształt regularny wydłużony.

Nieruchomość w/g Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach leśnych . Sposób zagospodarowania po nabyciu nieruchomości ,zgodnie z przeznaczeniem w MPZP Gminy Rejowiec Fabryczny .

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 5 800,00 zł. (słownie: pięć tysięcy osiemset złotych) .

Wysokość wadium wynosi : 600,00 zł. słownie :sześćset złotych.

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi : 60,00 zł. słownie : sześćdziesiąt złotych .

Działka oznaczona numerem **118** obszaru **0,3200 ha.** położona w miejscowości **Kanie gm. Rejowiec Fabryczny , pow. chełmski , woj. Lubelskie.**

Księga wieczysta Nr ZA1K/00029959/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie , Wydział Ksiąg Wieczystych . Nieruchomość nie posiada obciążeń .

Działka położona w kompleksie leśnym , dojazd drogą gruntowa gminną , ma kształt regularny wydłużony.

Nieruchomość w/g Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach leśnych . Sposób zagospodarowania po nabyciu nieruchomości ,zgodnie z przeznaczeniem w MPZP Gminy Rejowiec Fabryczny .

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 3 600,00 zł. (słownie: trzy tysiące sześćset złotych) .

Wysokość wadium wynosi : 400,00 zł. słownie :czterysta złotych.

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi : 40,00 zł. słownie : czterdzieści złotych .

Termin składania wniosków z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami) upływał 18 września 2012 r.

**Przetargi odbędą się dnia 28 lutego 2013 r. r. w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec
Fabryczny pokój Nr 7**

**Dz.nr 153 o godz. 10⁰⁰
Dz.nr 118 o godz.10³⁰**

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne jeżeli najpóźniej do dnia **22 lutego 2013 r. (włącznie)** wpłacą wadium w formie pieniężnej do kasy Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny lub na rachunek bankowy Gminy Rejowiec Fabryczny PEKAO S.A. I O/Chełm **Nr 82 1240 2223 1111 0000 3594 8177.**

Wpłacone wadium wygranemu uczestnikowi zalicza się na poczet ceny sprzedaży, pozostałym zwracane jest bezpośrednio po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylania się wygranego uczestnika od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada.

Zawarcie umowy nastąpi w formie aktu notarialnego , którego koszty ponosi nabywca.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu (uzasadnionej przyczyny) z podaniem informacji o jego odwołaniu do publicznej wiadomości .

Szczegółowe informacje na temat przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Referacie Mienia , Ochrony Środowiska i Rolnictwa tel. 082-5664545 lub 082 5664211; geodezja@ug.rejowiec.pl .

Ogłoszenie zostanie zamieszczone na stronie internetowej urzędu www.ug.rejowiec.pl ,wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rejowiec Fabryczny oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie Kanie .