

**WÓJT GMINY
REJOWIEC FABRYCZNY**

Na podstawie art.38 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102 z 2010 . r. poz. 651) z późniejszymi zmianami

O G Ł A S Z A

Pierwszy przetarg ustny , nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gmin Rejowiec Fabryczny.

Opis nieruchomości :

Działka oznaczona numerem **464 obszaru 0,1708 ha.** położona w miejscowości **Krasne gm. Rejowiec Fabryczny , pow. chełmski , woj. Lubelskie.**

Księga wieczysta Nr ZA1K/00029959/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Krasnymstawie . Nieruchomość nie posiada obciążeń .

Nieruchomość niezabudowana , ma kształt trójkąta , bezpośrednio przylega do drogi publicznej (powiatowej) .

Nieruchomość w/g Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach rolnych . Sposób zagospodarowania nieruchomości po nabyciu zgodnie z przeznaczeniem w MPZP Gminy Rejowiec Fabryczny .

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 2 250,00 zł. słownie : dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych .

Wysokość wadium wynosi : 225,00 zł. słownie : dwieście dwadzieścia pięć złotych.

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi : 30,00 zł. słownie : trzydzieści złotych .

Działka oznaczona numerem **844 obszaru 0,5200 ha. (udz.1/3)** położona w miejscowości **Wólka Kańska gm. Rejowiec Fabryczny , pow. chełmski , woj. Lubelskie.**

Przedmiotowa nieruchomość nie ma założonej księgi wieczystej , nie posiada obciążeń i zobowiązań. Działka ma regularny kształt i bezpośredni dostęp do drogi gminnej .

Nieruchomość w/g Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach rolnych .

Sposób zagospodarowania nieruchomości po nabyciu zgodnie z przeznaczeniem w MPZP Gminy Rejowiec Fabryczny .

Cena wywoławcza udziału 1/3 w nieruchomości wynosi : 2 185,00 zł. słownie : dwa tysiące sto osiemdziesiąt pięć złotych .

Wysokość wadium wynosi : 300,00 zł. słownie : trzysta złotych.

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi : 30,00 zł. słownie : trzydzieści złotych .

Termin składania wniosków z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami) upłynął 20 stycznia 2014 r.

Przetargi odbędą się dnia 19 marca 2015 r. w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny pokój Nr 7 .

**Dz.nr 464 o godz. 9⁰⁰
Dz.nr 844(udz.1/3) o godz.9³⁰**

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne jeżeli najpóźniej do dnia **13 marca 2015 r. (włącznie)** wpłacą wadium w formie pieniężnej do kasy Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny lub na rachunek bankowy Gminy Rejowiec Fabryczny PEKAO S.A. I O/Chełm **Nr 82 1240 2223 1111 0000 3594 8177.**

Wpłacone wadium wygranemu uczestnikowi zalicza się na poczet ceny sprzedaży, pozostałym zwracane jest bezpośrednio po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylania się wygranego uczestnika od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada.

Zawarcie umowy nastąpi w formie aktu notarialnego , którego koszty ponosi nabywca.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu (uzasadnionej przyczyny) z podaniem informacji o jego odwołaniu do publicznej wiadomości .

Szczegółowe informacje na temat przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Referacie Mienia , Ochrony Środowiska i Rolnictwa tel. 082-5664545 lub 082 5664211; geodezja@ug.rejowiec.pl .

Ogłoszenie zostanie zamieszczone na stronie internetowej urzędu www.ug.rejowiec.pl wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rejowiec Fabryczny oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie Krasne i Wólka kańska.