

**WÓJT GMINY
REJOWIEC FABRYCZNY**

Na podstawie art.38 ust. 1,2 i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 1997 r. poz. 2603)

OGŁASZA

Pierwszy przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych wchodzących do Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Rejowiec Fabryczny.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości **Toruń, gm. Rejowiec Fabryczny**, oznaczona numerem działki **786/1** obszaru **0,3174 ha**

Nieruchomość jest własnością Gminy Rejowiec Fabryczny, wolna od obciążeń i zobowiązań i wpisana jest do księgi wieczystej Nr **34857** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie, Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość w/w Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest częściowo w terenach rolnych i terenach zabudowy zagrodowej z możliwością realizacji zabudowy jednorodzinnej.

Uzbrojenie nieruchomości: droga powiatowa, sieć energetyczna i wodna.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodnie z przeznaczeniem.

Cena wywoławcza nieruchomości brutto wynosi 12229,20 zł. (dwanaście tysięcy dwieście dwadzieścia dziewięć złotych 20/100).

Wysokość wadium wynosi : 1223 zł. (jeden tysiąc dwieście dwadzieścia trzy złote)

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi: 122 zł słownie: (sto dwadzieścia dwa złote)

Termin składania wniosków z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity ustawy : DZ. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603) **upływa dnia 7 kwietnia 2009 r.**

Przetarg odbędzie się dnia **23 kwietnia 2009 r. o godz. 9⁰⁰** osoby prawne i fizyczne, jeżeli najpóźniej dnia **17 kwietnia 2009 r (włącznie)** wpłacą wadium do kasy Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny lub na rachunek bankowy Gminy Rejowiec Fabryczny PEKAO S.A. IO/Chełm

Nr 82124022231111000035948177.

Wpłacone wadium wygranemu uczestnikowi zalicza się na poczet ceny sprzedaży, pozostałym zwracane jest bezpośrednio po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylania się wygranego uczestnika od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada.

Zawarcie umowy nastąpi w formie aktu notarialnego, w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy Rejowiec Fabryczny.

Szczegółowe informacje można uzyskać: tel. 082 -5664545

Do wiadomości otrzymują:

1. Sołtys wsi Toruń.
2. A/a