

Rmr.7224/11/2010

WÓJT GMINY
REJOWIEC FABRYCZNY

Na podstawie art. 38 ust. 1,2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. Nr 261 z 1997 r. , poz. 2603 /

O G Ł A S Z A

Pierwszy przetarg ustny , nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych wchodzących do Gminnego Zasobu Nieruchomości .

1. Nieruchomość oznaczona numerem **291** obszaru **0,1412 ha.** położona w miejscowości **Krasne gm. Rejowiec Fabryczny , pow. chełmski , woj. Lubelskie ,** stanowi własność.

Księga wieczysta Nr 34641 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie , Wydział Ksiąg Wieczystych .Nieruchomość nie posiada obciążeń .

Opis : działka położona jest przy drodze powiatowej , ma regularny kształt , uzbrojona w wodę i energię .

Nieruchomość w/g Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach zabudowy zagrodowej .

Cena wywoławcza nieruchomości brutto w tym 22% VAT wynosi : 7101,00 zł.

(słownie : siedem tysięcy sto jeden złotych) .

Wysokość wadium wynosi : 711 zł. (słownie : siedemset jedenaście złotych)

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi : 100 zł. (słownie : sto złotych) .

2. Nieruchomość oznaczona numerem **220/11** obszaru **0,0947 ha.** położona w miejscowości **Kanie-Stacja gm. Rejowiec Fabryczny , pow. chełmski , woj. Lubelskie** stanowi własność Gminy Rejowiec Fabryczny i wpisana jest do księgi wieczystej Nr 29959 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie , Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość nie posiada obciążeń . Położona jest na osiedlu domków jednorodzinnych , jest uzbrojona : droga utwardzona , wewnątrzosiedlowa , woda , energia .

Nieruchomość w/g Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach zabudowy jednorodzinnej .

Cena wywoławcza nieruchomości brutto w tym 22% VAT wynosi : 13659,00 zł.

(słownie : trzynaście tysięcy sześćset pięćdziesiąt dziewięć złotych)

Wysokość wadium wynosi : 1366,00 zł. (słownie : tysiąc trzysta sześćdziesiąt sześć złotych) .

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi : 150 zł.(słownie : sto pięćdziesiąt złotych) .

Termin składania wniosków z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku . o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami) upłynął 16 lutego 2010 r.

Przetargi odbędą się dnia 19 marca 2010 r. w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec abryczny pokój nr 7

-na działkę Nr 291 o godz. 9⁰⁰

- na działkę Nr 220/11 o godz. 9³⁰

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne jeżeli najpóźniej do dnia **15 marca 2009 r. (włącznie)** wpłacą wadium do kasy Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny lub na rachunek bankowy Gminy Rejowiec Fabryczny PEKAO S.A.

I O/Chełm Nr **82124022231111000035948177.**

Wpłacone wadium wygranemu uczestnikowi zalicza się na poczet ceny sprzedaży, pozostałym zwracane jest bezpośrednio po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylenia się wygranego uczestnika od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada.

Zawarcie umowy nastąpi w formie aktu notarialnego , którego koszty ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Mienia , Ochrony Środowiska i Rolnictwa tel. 082-5664545 lub 082 5664211; geodezja@ug.rejowiec.pl oraz na stronie internetowej www.ug.rejowiec.pl

Wójt
mgr inż. Zdzisław Krupa