

WÓJT GMINY REJOWIEC FABRYCZNY

Działając na podstawie art.38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późniejszymi zmianami

O G Ł A S Z A

drugi przetarg ustny , nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Rejowiec Fabryczny.

Pierwszy przetarg ogłoszony był na dzień 16 października 2014 r.

Opis nieruchomości :

Działka oznaczona numerem **135 obszaru 0,0648 ha.** położona w miejscowości **Józefin gm. Rejowiec Fabryczny , pow. chełmski , woj. Lubelskie.**

Księga wieczysta Nr **ZA1K/00034641/6** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Zamościu , XII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Krasnymstawie . Nieruchomość nie posiada obciążeń .

Działka położona przy drodze asfaltowej gminnej jest uzbrojona w media w pasie drogowym energię elektryczną i woda , kształt regularny wydłużony.

Nieruchomość w/g Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach zabudowy zagrodowej . Sposób zagospodarowania po nabyciu nieruchomości ,zgodnie z przeznaczeniem w MPZP Gminy Rejowiec Fabryczny

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 4 938 zł. w tym 23 % VAT (słownie: cztery tysiące dziewięćset trzydzieści osiem złotych) .

Wysokość wadium wynosi : 500 zł. słownie : pięćset złotych.

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi : 50 zł. słownie :pięćdziesiąt złotych .

Termin składania wniosków z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2014r poz.518 z późniejszymi zmianami) upłynął 25 sierpnia 2014 r.

Przetarg odbędzie się dnia 17 marca 2015 r. o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny pokój Nr 7

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne jeżeli najpóźniej do dnia **11 marca 2015 r. (włącznie)** wpłacą wadium w formie pieniężnej do kasy Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny lub na rachunek bankowy Gminy Rejowiec Fabryczny PEKAO S.A. I O/Chełm Nr **82 1240 2223 1111 0000 3594 8177.**

Wpłacone wadium wygranemu uczestnikowi zalicza się na poczet ceny sprzedaży, pozostałym zwracane jest bezpośrednio po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylania się wygranego uczestnika od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada.

Zawarcie umowy nastąpi w formie aktu notarialnego , którego koszty ponosi nabywca.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Referacie Mienia , Ochrony Środowiska i Rolnictwa codziennie w godz. 8³⁰-15³⁰ , telefonicznie 82-5664545

Niniejsze ogłoszenie zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny na tablicy ogłoszeń oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie Józefin i opublikowane na stronie internetowej ug.rejowiec.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej .