

**WÓJT GMINY
REJOWIEC FABRYCZNY**

Działając na podstawie art.38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późniejszymi zmianami

O G Ł A S Z A

pierwszy przetarg ustny , nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Rejowiec Fabryczny.

Opis nieruchomości :

Działka oznaczona numerem **87 obszaru 0,6303 ha.** położona w miejscowości **Liszno-Kolonia gm. Rejowiec Fabryczny , pow. chełmski , woj. Lubelskie.**

Księga wieczysta Nr **ZA1K/00055295/2** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Zamościu , XII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Krasnymstawie . Nieruchomość nie posiada obciążeń .

Nieruchomość w/g Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach do zalesienia . Sposób zagospodarowania po nabyciu nieruchomości ,zgodnie z przeznaczeniem w MPZP Gminy Rejowiec Fabryczny

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 5 219 zł. (słownie: pięć tysięcy dwieście dziewiętnaście złotych) .

Wysokość wadium wynosi : 530 zł. słownie : pięćset trzydzieści złotych.

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi : 60 zł. słownie : sześćdziesiąt złotych .

Działka oznaczona numerem **135 obszaru 0,0648 ha.** położona w miejscowości **Józefin gm. Rejowiec Fabryczny , pow. chełmski , woj. Lubelskie.**

Księga wieczysta Nr **ZA1K/00034641/6** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Zamościu , XII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Krasnymstawie . Nieruchomość nie posiada obciążeń .

Działka położona przy drodze asfaltowej gminnej jest uzbrojona w media w pasie drogowym energię elektryczną i w wodę , kształt regularny wydłużony.

Nieruchomość w/g Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach zabudowy zagrodowej . Sposób zagospodarowania po nabyciu nieruchomości ,zgodnie z przeznaczeniem w MPZP Gminy Rejowiec Fabryczny

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 5 487 zł. w tym 23 % VAT (słownie: pięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt siedem złotych) .

Wysokość wadium wynosi : 550 zł. słownie : pięćset pięćdziesiąt złotych.

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi : 60 zł. słownie : sześćdziesiąt złotych .

Działka oznaczona numerem **373/2 obszaru 0,2203 ha.** położona w miejscowości **Liszno gm. Rejowiec Fabryczny , pow. chełmski , woj. Lubelskie.**

Księga wieczysta Nr **ZA1K/00441113/9** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Zamościu , XI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Krasnymstawie . Nieruchomość nie posiada obciążeń .

Działka położona w głębi , dojazd od drogi powiatowej drogą gruntową , kształt regularny wydłużony.

Nieruchomość w/g Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach rolnych . Sposób zagospodarowania po nabyciu nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem w MPZP Gminy Rejowiec Fabryczny

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 2 308 zł. (słownie: dwa tysiące trzysta osiem złotych).

Wysokość wadium wynosi : 240 zł. słownie : dwieście czterdzieści złotych.

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi : 30 zł. słownie : trzydzieści złotych .

Termin składania wniosków z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2014r poz.518 z późniejszymi zmianami) upłynął 25 sierpnia 2014 r.

Przetargi odbędą się dnia 16 października 2014 r. w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec

Fabryczny pokój Nr 7

Dz.nr 87 o godz. 9⁰⁰

Dz.nr 135 o godz. 9³⁰

Dz. Nr 373/2 o godz. 10⁰⁰

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne jeżeli najpóźniej do dnia

10 października 2014 r. (włącznie) wpłacą wadium w formie pieniężnej do kasy Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny lub na rachunek bankowy Gminy Rejowiec Fabryczny PEKAO S.A. I O/Chełm **Nr 82 1240 2223 1111 0000 3594 8177.**

Wpłacone wadium wygranemu uczestnikowi zalicza się na poczet ceny sprzedaży, pozostałym zwracane jest bezpośrednio po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylania się wygranego uczestnika od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada.

Zawarcie umowy nastąpi w formie aktu notarialnego , którego koszty ponosi nabywca.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Referacie Mienia , Ochrony Środowiska i Rolnictwa codziennie w godz. 8³⁰-15³⁰ , telefonicznie 82-5664545

Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny , na tablicy ogłoszeń w sołectwie Liszno-Kolonia , Józefin i Liszno i opublikowano na stronie internetowej ug.rejowiec.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej .