

Rmr 8224.1.3.2011

**WÓJT GMINY
REJOWIEC FABRYCZNY**

Na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 1997 r. , poz. 2603)

O G Ł A S Z A

Rokowania po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej .

Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana , położona w **miejsowości Pawłów gm. Rejowiec Fabryczny , pow. chełmski , woj. Lubelskie** oznaczona numerem działki **1437/3 obszaru 4,0946 ha**. Księga wieczysta **Nr 33670** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie . Nieruchomość nie posiada obciążeń .

Działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej . Dojazd do działki z drogi wojewódzkiej Nr 839 , drogą gminną częściowo utwardzoną , działka ma nieregularny kształt , brak uzbrojenia na działce . Na działce znajduje się oczko wodne o pow. 1,6081 ha, teren wokół oczka wodnego niezagospodarowany , częściowo porośnięty krzakami . Nieruchomość w/g Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach przeznaczonych dla potrzeb przemysłu, składów , budownictwa i usług (oznaczony symbolem 17P,S,B,U) .

Sposób zagospodarowania nieruchomości : zgodnie z przeznaczeniem .

Termin składania wniosków z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(tekst jednolity ustawy : Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603) **upłynął 23 lutego 2011 r.**

Cena wywoławcza nieruchomości netto wynosi : 134 482,00 zł. plus 23 % VAT .

Przetargi ogłoszone na dzień 4 kwietnia 2011 r. i 27 maja 2011 r. na sprzedaż nieruchomości zakończyły się wynikami negatywnymi .

Zgłoszenie udziału w rokowaniach składa się w zamkniętych kopertach z napisem :

„ Rokowania – działka Nr 1437/3- Pawłów „ najpóźniej do 14 lipca 2011r. w Urzędzie Gminy Rejowiec Fabryczny w sekretariacie pokój nr 3 i powinno zawierać elementy wymienione w § 26 ust.2 w/w rozporządzenia.

Zaliczkę w wysokości **6 750,00 zł. sześć tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych** należy wpłacić do kasy Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny lub na rachunek bankowy Gminy Rejowiec Fabryczny PEKAO S.A. O/Chełm **Nr 82 1240 2223 1111 0000 3594 8177 w terminie do 14 lipca 2011 r.**

Zaliczkę wniesioną przez wyłonionego uczestnika rokowań na nabywcę zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom zwracane jest bezpośrednio po zamknięciu lub odwołaniu rokowań.

W przypadku uchylania się wygranego uczestnika od zawarcia umowy, wpłacona zaliczka przepada. Zawarcie umowy nastąpi w formie aktu notarialnego , w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy Rejowiec Fabryczny .

Protokół z rokowań stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

Rokowania odbędą się dnia **20 lipca 2011 r. o godz. 12⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Rejowcu Fabrycznym pokój nr 7 .**

Wójt Gminy Rejowiec Fabryczny zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości .

Szczegółowe informacje w sprawie rokowań można uzyskać codziennie w godz. od 7³⁰ -15³⁰ w Urzędzie Gminy lub telefonicznie (82) 5664545, (82) 5664211.