

**WÓJT GMINY  
REJOWIEC FABRYCZNY**

Na podstawie art. 38 ust. 1,2 i art.39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. Nr 261 z 1997 r. poz. 2603 ) z późniejszymi zmianami

**O G Ł A S Z A**

Pierwszy przetarg ustny , nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych wchodzących do Gminnego Zasobu Nieruchomości .

**Opis nieruchomości :**

1) Nieruchomość oznaczona numerem **240/12 obszaru 0,2000 ha.** położona w miejscowości **Kanie gm. Rejowiec Fabryczny , pow. chełmski , woj. Lubelskie** jest własnością Gminy Rejowiec Fabryczny , wolną od obciążeń i zobowiązań , wpisaną do Księgi wieczystej Nr 25915 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie .

Działka położona jest przy drodze asfaltowej – gminnej w pobliżu lasów , wód oraz zespołu pałacowo-parkowego z XIX wieku. Ma regularny kształt i jest uzbrojona w energię elektryczną i wodę .

Nieruchomość w/g Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę letniskową.

**Cena wywoławcza nieruchomości brutto w tym 22 % VAT wynosi : 20 325,20 zł. słownie : dwadzieścia tysięcy trzysta dwadzieścia pięć złotych , dwadzieścia groszy.**

**Wysokość wadium wynosi : 2033,00 zł. słownie : dwa tysiące trzydzieści trzy złote .**

**Minimalne postąpienie w przetargu wynosi : 250 zł. słownie : dwieście złotych**

---

2) Nieruchomość oznaczona numerem **240/13 obszaru 0,2048 ha.** położona w miejscowości **Kanie gm. Rejowiec Fabryczny , pow. chełmski , woj. Lubelskie** jest własnością Gminy Rejowiec Fabryczny , wolną od obciążeń i zobowiązań , wpisaną do Księgi wieczystej Nr 25915 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie .

Działka położona jest przy drodze asfaltowej – gminnej w pobliżu lasów , wód oraz zespołu pałacowo-parkowego z XIX wieku. Ma regularny kształt i jest uzbrojona w energię elektryczną i wodę .

Nieruchomość w/g Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę letniskową

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 20 813,20 zł. słownie : dwadzieścia tysięcy osiemset trzynaście złotych, dwadzieścia groszy + 22 % VAT.**

**Wysokość wadium wynosi : 2 100,00 zł. słownie : dwa tysiące sto złotych .**

**Minimalne postąpienie w przetargu wynosi : 250 zł. słownie : dwieście pięćdziesiąt złotych .**

---

Termin składania wniosków z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2004 r. Dz. U Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami ) upływa 30 listopada 2009 r.

**Przetargi odbędą się dnia 15 grudnia 2009 r. w siedzibie Urzędu Gminy  
Rejowiec Fabryczny pokój Nr 7  
dz. nr 240/12 o godz. 9<sup>00</sup>  
dz. nr 240/13 o godz. 9<sup>30</sup>**

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne jeżeli najpóźniej do dnia **10 grudnia 2009 r. ( włącznie )** wpłacą wadium do kasy Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny lub na rachunek bankowy Gminy Rejowiec Fabryczny PEKAO S.A. I O/Chełm **Nr 82124022231111000035948177**.

Wpłacone wadium wygranemu uczestnikowi zalicza się na poczet ceny sprzedaży, pozostałym zwracane jest bezpośrednio po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylania się wygranego uczestnika od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada.

Zawarcie umowy nastąpi w formie aktu notarialnego, którego koszty ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Mienia , Ochrony Środowiska i Rolnictwa tel. 082-5664545 lub 082 5664211; [geodezja@ug.rejowiec.pl](mailto:geodezja@ug.rejowiec.pl) oraz na stronie internetowej [www.ug.rejowiec.pl](http://www.ug.rejowiec.pl)

Otrzymują :

1. Sołtys wsi Kanie celem  
wywieszenia na tablicy ogłoszeń  
w sołectwie .
2. a/a