

**WÓJT GMINY
REJOWIEC FABRYCZNY**

Na podstawie art.38 ust. 1,2 i art.39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 1997 r. poz. 2603) z późniejszymi zmianami

OGŁASZA

czwarty przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych wchodzących do Gminnego Zasobu Nieruchomości .

Opis nieruchomości:

1)Nieruchomość oznaczona numerem **240/10 obszaru 0,2000ha.** położona w miejscowości **Kanie gm. Rejowiec Fabryczny, pow. chełmski, woj. Lubelskie** jest własnością Gminy Rejowiec Fabryczny, wolną od obciążeń i zobowiązań, wpisanej do księgi wieczystej Nr 25915 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie. Działka położona jest przy drodze asfaltowej – gminnej w pobliżu lasów, wód oraz zespołu pałacowo – parkowego z XIX wieku. Ma regularny kształt i jest uzbrojona w energię elektryczną i wodę. Nieruchomości wg Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 20 490,00 słownie: dwadzieścia tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt złotych + 22 % VAT.

Wysokość wadium wynosi : 2050,00 zł. Słownie: dwa tysiące pięćdziesiąt złotych

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi : 210 zł. Słownie : dwieście dziesięć złotych.

2) Nieruchomość oznaczona numerem **313 obszaru 0,15 ha.** położona w miejscowości **Kanie, gm. Rejowiec Fabryczny, pow, chełmski, woj. Lubelskie,** jest własnością Gminy Rejowiec fabryczny, wolna od obciążeń i zobowiązań wpisana do Księgi wieczystej Nr.29959prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie.

Nieruchomość wg Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę zagrodową z możliwością zabudowy jednorodzinnej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 5130,00 zł. Słownie : pięć tysięcy sto trzydzieści złotych + 22 % VAT. Wysokość wadium wynosi : 520,00 zł. Słownie pięćset dwadzieścia złotych.

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi : 60 zł. Słownie : sześćdziesiąt złotych.

Termin składania wniosków z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. Zmianami) upłynął 28 września 2010 r.

**Przetargi odbędą się dnia 15 lipca 2011 r. w siedzibie Urzędu Gminy
Rejowiec Fabryczny pokój Nr 7
Dz. nr 240/10 o godz. 9. 00
Dz. Nr 313 o godz. 9.30**

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne jeżeli najpóźniej do dnia **11 lipca 2011 r. (włącznie)** wpłacą wadium do kasy Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny lub na rachunek bankowy Gminy Rejowiec Fabryczny PEKAO S. A. I O/Chełm Nr **82124022231111000035948177**.

Wpłacone wadium wygranemu uczestnikowi zalicza się na poczet ceny sprzedaży, pozostałym zwarcane jest bezpośrednio po zakończeniu przetargu .

W przypadku uchylenia się wygranego uczestnika od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada .

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Mienia, Ochrony Środowiska i Rolnictwa tel. 082 – 5664545 lub 082 5664211; geodezja@ug.rejowiec.pl oraz na stronie internetowej www.ug.rejowiec.pl

Otrzymują:

1. Sołtys wsi Kanie celem
wywieszenia na tablicy ogłoszeń
w sołectwie

2. a/a