

Rmr 7224/6/1/09/2010

WÓJT GMINY
REJOWIEC FABRYCZNY

Na podstawie art. 38 ust. 1,2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. Nr 261 z 1997 r. , poz. 2603 /

O G Ł A S Z A

Drugi przetarg ustny , nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej , wchodzącej do Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Rejowiec Fabryczny .

Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana , położona w miejscowości **Pawłów , gm. Rejowiec Fabryczny, powiat chełmski , województwo Lubelskie** , oznaczona numerem działki **1437** obszaru **24,0725 ha**.

Nieruchomość jest własnością Gminy Rejowiec Fabryczny , wolna od obciążeń i zobowiązań i wpisana jest do księgi wieczystej Nr **33670** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie , Wydział Ksiąg Wieczystych .

Nieruchomość w/w Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach przeznaczonych dla potrzeb przemysłu, składów , budownictwa i usług (oznaczony symbolem 17P,S,B,U) .

Działka położona jest przy drodze wojewódzkiej Nr 839 w odległości 5 km. od drogi Krajowej S-12 Warszawa- Lublin- Chełm - Dorohusk. Teren uzbrojony w sieć wodociągową , sieć energetyczną W/N i Ś/N, sieć gazową średniego ciśnienia .

Sposób zagospodarowania nieruchomości : zgodnie z przeznaczeniem .

Cena wywoławcza nieruchomości netto wynosi 2 651 700,00 zł. plus 22 % VAT .

Wysokość wadium wynosi : 265 170 ,00 zł.

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi : 26 517 ,00 zł.

Termin składania wniosków z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity ustawy : Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603) **upłynął 11 września 2009 r.** Przetarg odbędzie się dnia **12 marca 2010 r. o godz. 9⁰⁰** jeżeli osoby prawne i fizyczne najpóźniej dnia **8 marca 2010 r. (włącznie)** wpłacą wadium do kasy Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny lub na rachunek bankowy Gminy Rejowiec Fabryczny PEKAO S.A.

I O/Chełm **Nr 82124022231111000035948177.**

Wpłacone wadium wygranemu uczestnikowi zalicza się na poczet ceny sprzedaży, pozostałym zwracane jest bezpośrednio po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylania się wygranego uczestnika od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada. Zawarcie umowy nastąpi w formie aktu notarialnego , w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy Rejowiec Fabryczny .

Szczegółowe informacje można uzyskać : tel. 0-82-5664545, geodezja@ug.rejowiec.pl oraz na stronie internetowej www.ug.rejowiec.pl .