

WÓJT GMINY  
REJOWIEC FABRYCZNY

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. Nr 261 z 1997 r. poz. 2603 ) z późniejszymi zmianami

O G Ł A S Z A

pierwszy przetarg ustny , nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej wchodzącej do Gminnego Zasobu Nieruchomości .

**Opis nieruchomości**

Nieruchomość oznaczona numerem **240/14 obszaru 0,1842 ha.** położona w miejscowości **Kanie gm. Rejowiec Fabryczny , pow. chełmski , woj. Lubelskie** jest własnością Gminy Rejowiec Fabryczny , wolną od obciążeń i zobowiązań , wpisaną do Księgi wieczystej Nr 25915 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie .

Działka położona jest przy drodze asfaltowej – gminnej w pobliżu lasów , wód oraz zespołu pałacowo-parkowego z XIX wieku. Ma regularny kształt i jest uzbrojona w energię elektryczną i wodę .

Nieruchomość w/g Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę lotniskową .

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 18 446,00 zł. słownie : osiemnaście tysięcy czterysta czterdzieści sześć złotych + 22 % VAT.**

**Wysokość wadium wynosi : 1 850,00 zł. słownie : jeden tysiąc osiemset pięćdziesiąt złotych .**

**Minimalne postąpienie w przetargu wynosi : 200 zł. słownie : dwieście złotych .**

Termin składania wniosków z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2004 r. Dz. U Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami ) upłynął 10 listopada 2010 r.

**Przetarg odbędzie się dnia 13 grudnia 2010 r. w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny pokój Nr 7 o godz. 9<sup>00</sup>**

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne jeżeli najpóźniej do dnia **7 grudnia 2010 r. ( włącznie )** wpłacą wadium do kasy Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny lub na rachunek bankowy Gminy Rejowiec Fabryczny PEKAO S.A.

I O/Chełm **Nr 8212402231111000035948177.**

Wpłacone wadium wygranemu uczestnikowi zalicza się na poczet ceny sprzedaży, pozostałym zwracane jest bezpośrednio po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylania się wygranego uczestnika od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada.

Zawarcie umowy nastąpi w formie aktu notarialnego, którego koszty ponosi nabywca. Szczegółowych informacji można uzyskać w Referacie Mienia , Ochrony Środowiska i Rolnictwa codziennie w godz. 8<sup>30</sup>-15<sup>30</sup> lub telefonicznie 82-5664545 , 82 5664211.