

**WÓJT GMINY  
REJOWIEC FABRYCZNY**

Na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce  
nieruchomościami / Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 /

**O G Ł A S Z A**

**trzeci** przetarg, ustny, nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej,  
wchodzącej do Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Rejowiec Fabryczny.

**OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

Działka niezabudowana oznaczona numerem **457 obszaru 52,50 ha.** położona w  
miejscowości **Pawłów gm. Rejowiec Fabryczny , pow. chełmski , woj. Lubelskie .**

Wpisana do Księgi Wieczystej Nr **36450** , prowadzonej przez Sąd Rejonowy  
w Krasnymstawie , wolna od obciążeń i zobowiązań .

Działka położona w dużym kompleksie leśnym w sąsiedztwie pola i lasy ,  
0.6 km do najbliższych osad .Dojazd drogami polnymi od utwardzonych dróg powiatowych  
i gminnych . Tereny cenne przyrodniczo .Użytki gruntowe : R -V-0,36 ha. Ł-IV-2,94 ha. ,

Lz Ł-V- 38,45 , Ł-V-5,18 ha. , Psi-VI-3,23 ha. , Ps-VI-0,56 ha. , N-1,02 ha. , W-0,76 ha.

Obszar działki jest zaliczony do terenów „ Natura 2000”.

W/g Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny działka położona  
jest w części w terenach łąk i pastwisk a w części uprawy leśne – lasy .

---

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 312 000,00 zł. ( słownie : trzysta dwanaście  
tysięcy złotych ) , ( w tym : wartość gruntu wynosi 218 700,00zł. , wartość drzewostanu  
wynosi 93 300,00 zł.).**

Wysokość wadium wynosi: **31200,00 zł. słownie: trzydzieści jeden tysięcy dwieście zł.**

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi: **3200,00 zł. słownie : trzy tysiące dwieście zł.**

---

Termin składania wniosków z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na  
podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity  
ustawy z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm ) upłynął dnia 29 grudnia 2009r.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 14 września 2010 r. W SIEDZIBIE URZĄDU GMINY  
REJOWIEC FABRYCZNY POKÓJ NR 7  
O GODZINIE 12<sup>00</sup>**

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, jeżeli najpóźniej do dnia  
**8 września 2010r. (włącznie)** wpłacą w/w wadium w formie pieniężnej do Kasy Urzędu  
Gminy Rejowiec Fabryczny lub na rachunek bankowy Gminy Rejowiec Fabryczny  
PEKAO S.A. I O/Chełm Nr 82 1240 2223 1111 0000 3594 8177.

Wpłacone wadium wygranemu uczestnikowi zalicza się na poczet ceny sprzedaży, pozostałym  
zwracane jest bezpośrednio po zakończeniu przetargu. W przypadku uchylania się wygranego  
uczestnika od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada.

Zawarcie umowy nastąpi w formie aktu notarialnego, w terminie wyznaczonym przez Wójta  
Gminy Rejowiec Fabryczny , którego koszt ponosi nabywca .

Szczegółowe informacje o warunkach przetargu można uzyskać w Referacie Mienia , Ochrony  
Środowiska i Rolnictwa ( codziennie w godz. 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup> ) lub telefonicznie (82)5664-545, 5664211