

WÓJT GMINY
REJOWIEC FABRYCZNY

Na podstawie art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 1997 r. poz. 2603) z późniejszymi zmianami

O G Ł A S Z A

drugi przetarg ustny , nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej wchodzącej do Gminnego Zasobu Nieruchomości .

Opis nieruchomości :

Działka oznaczona numerem **240/16** obszaru **1,57 ha.** położona w miejscowości **Kanie gm. Rejowiec Fabryczny , pow. chełmski , woj. Lubelskie .**

Księga wieczysta Nr 25915 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie , Wydział Ksiąg Wieczystych .Nieruchomość nie posiada obciążeń .

Działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej . Dojazd do drogi publicznej utwardzonej asfaltem drogą wewnętrzną gruntową (nieutwardzoną) , działka ma regularny kształt , brak uzbrojenia na działce . W pasie drogi publicznej przebiega linia wodna , telefoniczna i energetyczna . Działka nie jest zagospodarowana , częściowo porośnięta drzewami i zakrzaczeniami .

Nieruchomość w/g MPZP Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach : usługi zdrowia i pomocy społecznej – zespół pałacowo-parkowy : pałac i park objęty ochroną Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 20 879,00 zł. słownie : dwadzieścia tysięcy osiemset siedemdziesiąt dziewięć złotych + 23 % VAT.

Wysokość wadium wynosi : 2100,00 zł. słownie : dwa tysiące sto złotych .

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi : 210 zł. słownie : dwieście dziesięć złotych .

Termin składania wniosków z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami) upłynął 31 grudnia 2010 r.

Przetarg odbędzie się dnia 12 lipca 2011 r. w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny pokój Nr 7 o godz. 9⁰⁰

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne jeżeli najpóźniej do dnia **6 lipca 2011 r. (włącznie)** wpłacą wadium do kasy Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny lub na rachunek bankowy Gminy Rejowiec Fabryczny PEKAO S.A.

I O/Chełm Nr 82 1240 2223 1111 0000 3594 8177.

Wpłacone wadium wygranemu uczestnikowi zalicza się na poczet ceny sprzedaży, pozostałym zwracane jest bezpośrednio po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylania się wygranego uczestnika od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada.

Zawarcie umowy nastąpi w formie aktu notarialnego, którego koszty ponosi nabywca. Szczegółowych informacji można uzyskać w Referacie Mienia , Ochrony Środowiska i Rolnictwa codziennie w godz. 8³⁰-15³⁰ , telefonicznie 82-5664545 lub stronie

www@ug.rejowiec