

Rmr.7224/ 6/2/09/2010

WÓJT GMINY
REJOWIEC FABRYCZNY

Na podstawie art. 38 ust. 1,2 i art.39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 1997 r. poz. 2603) z późniejszymi zmianami

O G Ł A S Z A

Drugi przetarg ustny , nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych wchodzących do Gminnego Zasobu Nieruchomości .

Opis nieruchomości :

1.Nieruchomość oznaczona numerem **240/12 obszaru 0,2000 ha.** położona w miejscowości **Kanie gm. Rejowiec Fabryczny , pow. chełmski , woj. Lubelskie** jest własnością Gminy Rejowiec Fabryczny , wolną od obciążeń i zobowiązań , wpisaną do Księgi wieczystej Nr 25915 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie . Działka położona jest przy drodze asfaltowej – gminnej w pobliżu lasów , wód oraz zespołu pałacowo-parkowego z XIX wieku. Ma regularny kształt i jest uzbrojona w energię elektryczną i wodę .

Nieruchomość w/g Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę letniskową

Cena wywoławcza nieruchomości brutto w tym 22%VAT wynosi :

20 325,20 zł. słownie : dwadzieścia tysięcy trzysta dwadzieścia pięć złotych , dwadzieścia groszy .

Wysokość wadium wynosi : 2033,00 zł. słownie : dwa tysiące trzydzieści trzy złote.

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi : 250 zł. słownie : dwieście pięćdziesiąt złotych .

2. Nieruchomość oznaczona numerem **240/13 obszaru 0,2048 ha.** położona w miejscowości **Kanie gm. Rejowiec Fabryczny , pow. chełmski , woj. Lubelskie** jest własnością Gminy Rejowiec Fabryczny , wolną od obciążeń i zobowiązań , wpisaną do Księgi wieczystej Nr 25915 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie .

Działka położona jest przy drodze asfaltowej – gminnej w pobliżu lasów , wód oraz zespołu pałacowo-parkowego z XIX wieku. Ma regularny kształt i jest uzbrojona w energię elektryczną i wodę .

Nieruchomość w/g Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę letniskową

Cena wywoławcza nieruchomości brutto w tym 22%VAT wynosi :

20 813,20 zł. słownie : dwadzieścia tysięcy osiemset trzynaście złotych , dwadzieścia groszy .

Termin składania wniosków z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami) upłynął 30 listopada 2009 r.

Przetargi odbędą się dnia 11 maja 2010 r. w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny pokój Nr 7 .

- na działkę Nr 240/12 o godz. 9⁰⁰
- na działkę Nr 220/13 o godz. 9³⁰

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne jeżeli najpóźniej do dnia **5 maja 2010 r. (włącznie)** wpłacą wadium do kasy Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny lub na rachunek bankowy Gminy Rejowiec Fabryczny PEKAO S.A.

I O/Chełm Nr **82124022231111000035948177**.

Wpłacone wadium wygranemu uczestnikowi zalicza się na poczet ceny sprzedaży, pozostałym zwracane jest bezpośrednio po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylania się wygranego uczestnika od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada.

Zawarcie umowy nastąpi w formie aktu notarialnego , którego koszty ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Mienia , Ochrony Środowiska i Rolnictwa codziennie w godz. 8³⁰-15³⁰ lub telefonicznie 82-5664545 , 82 5664211 .

Wójt
mgr inż. Zdzisław Krupa

C