

**WÓJT GMINY
REJOWIEC FABRYCZNY**

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603) z późniejszymi zmianami

OGŁASZA

Pierwszy przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, wchodzących do Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Rejowiec Fabryczny.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

1. Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości **TORUŃ** gm. Rejowiec Fabryczny, oznaczona w ewidencji gruntów **działką nr 747 obszaru 5,0197 ha**. Nieruchomość jest własnością Gminy Rejowiec Fabryczny, wolną od obciążeń i zobowiązań, wpisaną do Księgi Wieczystej Nr **34857** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny nieruchomość gruntowa położona jest w terenach przemysłowych pod kopalnię piasku. Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodnie z przeznaczeniem po podpisaniu umowy .

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 251 167 zł + 23%VAT (słownie: dwieście sześćdziesiąt jeden tysięcy dwadzieścia złotych).

Wysokość wadium wynosi: 26 000 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy złotych).

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi: 2 520 zł (słownie: dwa tysiące pięćset dwadzieścia złotych).

2. Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości **TORUŃ** gm. Rejowiec Fabryczny, oznaczona w ewidencji gruntów **działką nr 767, 768 obszaru 5,9352 ha**. Nieruchomość jest własnością Gminy Rejowiec Fabryczny, wolną od obciążeń i zobowiązań, wpisaną do Księgi Wieczystej Nr **34857** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny nieruchomość gruntowa położona jest w terenach przemysłowych pod kopalnię piasku. Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodnie z przeznaczeniem po podpisaniu umowy .

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 296 850zł + 23%VAT (słownie: trzysta trzy tysiące sześćset dziewięćdziesiąt pięć złotych).

Wysokość wadium wynosi: 30 000 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych).

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi: 3 000 zł (słownie: trzy tysiące złotych).

Termin składania wniosków z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) upłynął dnia **7 lutego 2012 r.**

**PRZETARGI ODBĘDĄ SIĘ DNIA 12 MARCA 2012 R. W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY
REJOWIEC FABRYCZNY POKÓJ NR 7**

- na działkę nr 747 położoną w Toruniu o godz. 10.⁰⁰

- na działkę nr 767 i 768 położoną w Toruniu o godz. 11.⁰⁰

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne, jeżeli najpóźniej do **dnia 06 marca 2012 r. (włącznie)** wpłacą w/w wadnia do Kasy Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny lub na rachunek bankowy Gminy Rejowiec Fabryczny Pekao S.A. IO/Chełm o numerze :

82 1240 2223 1111 0000 3594 8177.

Wpłacone wadium wygranemu uczestnikowi zalicza się na poczet ceny sprzedaży, pozostałym zwracane jest bezpośrednio po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylania się wygranego uczestnika od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada.

Zawarcie umowy nastąpi w formie aktu notarialnego, w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy .

Szczegółowych informacji w powyższej sprawie udzielają pracownicy tutaj. Urzędu w Referacie Mienia, Ochrony Środowiska i Rolnictwa lub pod numerem tel. 082 5664 545.

Ogłoszenie zostanie zamieszczone na stronie internetowej urzędu www.ug.rejowiec.pl wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rejowiec Fabryczny oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie Toruń.