

WÓJT GMINY REJOWIEC FABRYCZNY

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603) z późniejszymi zmianami

O G Ł A S Z A

Pierwszy przetarg ustny , nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Rejowiec Fabryczny.

Opis nieruchomości :

Nieruchomość oznaczona numerem działki **249/2** o pow. **0,6786 ha.** położona w miejscowości **Wólka Kańska-Kolonia gm. Rejowiec Fabryczny , pow. chełmski , woj. Lubelskie .**

Księga wieczysta **Nr 10510** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie , Wydział Ksiąg Wieczystych .Nieruchomość nie posiada obciążeń , położona przy drodze powiatowej - (asfalt) , działka ma nieregularny kształt ,uzbrojenie na działce .

Sposób zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem po podpisaniu umowy kupna .

Nieruchomość w/g Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach pod usługi .

Sposób zagospodarowania po nabyciu nieruchomości ,zgodnie z przeznaczeniem w MPZP Gminy Rejowiec Fabryczny .

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 24 845 zł. plus 23 % VAT (słownie : dwadzieścia cztery tysiące osiemset czterdzieści pięć złotych) .

Wysokość wadium wynosi 2500,00 zł. (słownie. :dwa tysiące pięćset złotych) .

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi : 250,00 zł. (słownie : dwieście pięćdziesiąt złotych).

Termin składania wniosków z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami) upłynął **07.02. 2012 r.**

Przetarg odbędzie się dnia 12 marca 2012 r. w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny pokój Nr 7 o godz. 9⁰⁰

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne jeżeli najpóźniej do dnia **6 marca 2012 r. (włącznie)** wpłacą wadium w formie pieniężnej do kasy Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny lub na rachunek bankowy Gminy Rejowiec Fabryczny PEKAO S.A. I O/Chełm o numerze : **82 1240 2223 1111 0000 3594 8177.**

Wpłacone wadium wygranemu uczestnikowi zalicza się na poczet ceny sprzedaży, pozostałym zwracane jest bezpośrednio po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylania się wygranego uczestnika od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada. Zawarcie umowy nastąpi w formie aktu notarialnego , którego koszty ponosi nabywca.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu (z uzasadnionej przyczyny) z podaniem informacji o jego odwołaniu do publicznej wiadomości .

Szczegółowych informacji na temat przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Referacie Mienia , Ochrony Środowiska i Rolnictwa tel. 082-5664545 lub 082 5664211; geodezja@ug.rejowiec.pl .

Ogłoszenie zostanie zamieszczone na stronie internetowej urzędu www.ug.rejowiec.pl wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rejowiec Fabryczny oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie Wólka Kańska-Kolonia.