

**WÓJT GMINY
REJOWIEC FABRYCZNY**

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2 39 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603)

OGŁASZA

czwarty przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, wchodzących do Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Rejowiec Fabryczny.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

1. Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości **TORUŃ** gm. Rejowiec Fabryczny, oznaczona w ewidencji gruntów **działką nr 747 obszaru 5,0197 ha**. Nieruchomość jest własnością Gminy Rejowiec Fabryczny, wolną od obciążeń i zobowiązań, wpisaną do Księgi Wieczystej Nr 34 857 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny nieruchomość gruntowa położona jest w terenach przemysłowych pod kopalnię piasku.
Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodnie z przeznaczeniem.
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 261 020 zł + 22%VAT (słownie: dwieście sześćdziesiąt jeden tysięcy dwadzieścia złotych).
Wysokość wadium wynosi: 26 200 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy dwieście złotych).
Minimalne postąpienie w przetargu wynosi: 2 620 zł (słownie: dwa tysiące sześćset dwadzieścia złotych).
2. Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości **TORUŃ** gm. Rejowiec Fabryczny, oznaczona w ewidencji gruntów **działką nr 767, 768 obszaru 5,9352 ha**. Nieruchomość jest własnością Gminy Rejowiec Fabryczny, wolną od obciążeń i zobowiązań, wpisaną do Księgi Wieczystej Nr 34 857 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny nieruchomość gruntowa położona jest w terenach przemysłowych pod kopalnię piasku.
Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodnie z przeznaczeniem.
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 303 695 zł + 22%VAT (słownie: trzysta trzy tysiące sześćset dziewięćdziesiąt pięć złotych).
Wysokość wadium wynosi: 30 370 zł (słownie: trzydzieści tysięcy trzysta siedemdziesiąt złotych).
Minimalne postąpienie w przetargu wynosi: 3 040 zł (słownie: trzy tysiące czterdzieści złotych).

Termin składania wniosków z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) upłynął dnia **1 lipca 2010 r.**

PRZETARGI ODBĘDĄ SIĘ DNIA 13 STYCZNIA 2011 R. W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY REJOWIEC FABRYCZNY

- na działkę nr 747 położoną w Toruniu o godz. 9.⁰⁰
- na działkę nr 767 i 768 położoną w Toruniu o godz. 10.⁰⁰

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne, jeżeli najpóźniej do **dnia 07 stycznia 2011 r. (włącznie)** wpłacą w/w wadnia do Kasy Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny lub na rachunek bankowy Gminy Rejowiec Fabryczny Pekao S.A. IO/Chełm Nr 82 1240 2223 11110000 3594 8177.

Wpłacone wadium wygranemu uczestnikowi zalicza się na poczet ceny sprzedaży, pozostałym zwracane jest bezpośrednio po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylania się wygranego uczestnika od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada.

Zawarcie umowy nastąpi w formie aktu notarialnego, w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy Rejowiec Fabryczny.

Szczegółowych informacji w powyższej sprawie udzielają pracownicy tut. Urzędu w Referacie Mienia, Ochrony Środowiska i Rolnictwa lub pod numerem tel. 082 5664 545.

Do wiadomości otrzymują:

1. Sołtys wsi Toruń
2. a/a