

**WÓJT GMINY
REJOWIEC FABRYCZNY**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i, 2 i art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603)

OGŁASZA

czwarty przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, wchodzących do Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Rejowiec Fabryczny.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

1. Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości **PAWŁÓW**, gm. Rejowiec Fabryczny, oznaczona w ewidencji gruntów **działką nr 1297 obszaru 0.93 ha**. Nieruchomość jest własnością Gminy Rejowiec, wolną od obciążeń i zobowiązań, wpisana do Księgi Wieczystej Nr 36 450 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny nieruchomość położona jest w terenach przeznaczonych pod uprawy polowe. Nieruchomość nie jest wykorzystywana rolniczo. Dojazd drogą polną ok. 40 m od szosy. Kształt nieruchomości nieregularny.
Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodnie z przeznaczeniem.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 6 152 zł brutto (słownie: sześć tysięcy sto pięćdziesiąt dwa złote).

Wysokość wadium wynosi: 620zł (słownie: sześćset dwadzieścia złotych).

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi: 70 zł (słownie: siedemdziesiąt zł.).

2. Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości **PAWŁÓW**, gm. Rejowiec Fabryczny, oznaczona w ewidencji gruntów **działką nr 1248 obszaru 0.38 ha**. Nieruchomość jest własnością Gminy Rejowiec Fabryczny, wolną od obciążeń i zobowiązań, wpisana do Księgi Wieczystej Nr 37 880 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny nieruchomość położona jest w terenach pod zabudowę zagrodową i uprawy polowe. Położona przy drodze wojewódzkiej.
Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodnie z przeznaczeniem.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 7 832 zł (słownie: siedem tysięcy osiemset trzydzieści dwa złote) plus 22 % VAT .

Wysokość wadium wynosi: 790 zł (słownie: siedemset dziewięćdziesiąt złotych).

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi: 80 zł (słownie: osiemdziesiąt złotych).

3. Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości **PAWŁÓW** gm. Rejowiec Fabryczny, oznaczona w ewidencji gruntów **działką nr 900 obszaru 0.50 ha**. Nieruchomość jest własnością Gminy Rejowiec Fabryczny, wolną od obciążeń i zobowiązań, wpisana do Księgi Wieczystej Nr 47 332 prowadzoną przez Sąd Rejonowy

w Krasnymstawie. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny nieruchomość położona jest w terenach pod uprawy polowe. Kształt nieruchomości regularny, dojazd drogą polną ok. 800 m.
Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodnie z przeznaczeniem.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 4 650 zł (słownie: cztery tysiące czterysta pięćdziesiąt złotych).

Wysokość wadium wynosi: 470 zł (słownie: czterysta siedemdziesiąt złotych).

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi: 50 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych).

4. Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości **KRASNE** gm. Rejowiec Fabryczny, oznaczona w ewidencji gruntów **działką nr 382 obszaru 0,5245 ha**. Nieruchomość jest własnością Gminy Rejowiec Fabryczny, wolną od obciążeń i zobowiązań, wpisaną do Księgi Wieczystej Nr 34 641 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny nieruchomość położona jest w terenach pod zabudowę zagrodową. Kształt nieruchomości regularny, położenie – skraj wsi. Położona przy drodze powiatowej. Sposób zagospodarowania n zgodnie z przeznaczeniem.
-

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 17 456 zł (słownie: siedemnaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt sześć złotych) plus 22 % VAT .

Wysokość wadium wynosi: 1 800 zł (słownie: jeden tysiąc osiemset złotych).

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi: 180 zł (słownie: sto osiemdziesiąt zł.).

5. Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości **KRASNE** gm. Rejowiec Fabryczny, oznaczona w ewidencji gruntów **działką nr 521 obszaru 0,1345 ha**. Nieruchomość jest własnością Gminy Rejowiec Fabryczny, wolną od obciążeń i zobowiązań, wpisaną do Księgi Wieczystej Nr 47 332 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny nieruchomość położona jest w terenach pod uprawy polowe. Kształt nieruchomości regularny, dojazd drogą polną.
Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodn z przeznaczeniem.
-

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 1074 zł (słownie: osiemset siedemdziesiąt cztery złote).

Wysokość wadium wynosi: 110 zł (słownie: sto dziesięć złotych).

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi: 20 zł (słownie: dwadzieścia złotych).

6. Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości **TORUŃ** gm. Rejowiec Fabryczny, oznaczona w ewidencji gruntów **działką nr 790 obszaru 0,9034 ha**. Nieruchomość jest własnością Gminy Rejowiec Fabryczny, wolną od obciążeń i zobowiązań, wpisaną do Księgi Wieczystej Nr 34 857 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny nieruchomość położona jest w terenach pod zabudowę zagrodową i uprawy polowe. Kształt nieruchomości regularny, położenie dobre centrum wsi, przy drodze powiatowej. Sposób zagospodarowania : zgodn z przeznaczeniem.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 15073 zł (słownie: piętnaście tysięcy siedemdziesiąt trzy złote) plus 22 % VAT .

Wysokość wadium wynosi: 1 510 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset dziesięć zł.).

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi: 160 zł (słownie: sto sześćdziesiąt zł.).

7. Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości **TORUŃ** gm. Rejowiec Fabryczny, oznaczona w ewidencji gruntów **działką nr 718 obszaru 0,4273 ha**. Nieruchomość jest własnością Gminy Rejowiec Fabryczny, wolną od obciążeń i zobowiązań, wpisaną do Księgi Wieczystej Nr 34 857 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny nieruchomość położona jest w terenach pod zabudowę zagrodową i uprawy polowe. Kształt nieruchomości regularny, położenie dobre centrum wsi, przy drodze powiatowej. Sposób zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 8 620 zł (słownie: osiem tysięcy sześćset dwadzieścia zł.)

Wysokość wadium wynosi: 870 zł (słownie: osiemset siedemdziesiąt złotych).

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi: 90 zł (słownie: dziewięćdziesiąt zł.).

8. Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości **TORUŃ** gm. Rejowiec Fabryczny, oznaczona w ewidencji gruntów **działką nr 793 obszaru 0,1507 ha**. Nieruchomość jest własnością Gminy Rejowiec Fabryczny, wolną od obciążeń i zobowiązań, wpisaną do Księgi Wieczystej Nr 34 857 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny nieruchomość położona jest w terenach pod zabudowę zagrodową i uprawy polowe. Kształt nieruchomości regularny, położenie dobre centrum wsi, przy drodze powiatowej. Sposób zagospodarowania: zgodnie z przeznaczeniem.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 4 551 zł (słownie: cztery tysiące trzysta pięćdziesiąt jeden złotych) plus 22 % VAT.

Wysokość wadium wynosi: 460 zł (słownie: czterysta sześćdziesiąt złotych).

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi: 50 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych).

Termin składania wniosków z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) upłynął dnia **1 lipca 2010 r.**

PRZETARGI ODBĘDĄ SIĘ DNIA 18 STYCZNIA 2011 R. W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY REJOWIEC FABRYCZNY

- na działkę nr 1297 położoną w Pawłowie o godz. 9.00
- na działkę nr 1248 położoną w Pawłowie o godz. 9.30
- na działkę nr 900 położoną w Pawłowie o godz. 10.00
- na działkę nr 382 położoną w Krasnem o godz. 10.30
- na działkę nr 521 położoną w Krasnem o godz. 11.00
- na działkę nr 790 położoną w Toruniu o godz. 11.30
- na działkę nr 718 położoną w Toruniu o godz. 12.00
- na działkę nr 793 położoną w Toruniu o godz. 12.30

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne, jeżeli najpóźniej **dnia 12 stycznia 2011 r. (włącznie)** wpłacą w/w wadia do Kasy Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny lub na rachunek bankowy Gminy Rejowiec Fabryczny Pekao S.A. IO/Chełm Nr 82 1240 2223 11110000 3594 8177.

Wpłacone wadium wygranemu uczestnikowi zalicza się na poczet ceny sprzedaży, pozostałym zwracane jest bezpośrednio po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylenia się wygranego uczestnika od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada.

Zawarcie umowy nastąpi w formie aktu notarialnego, w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy Rejowiec Fabryczny.

Szczegółowych informacji w powyższej sprawie udzielają pracownicy tut. Urzędu w Referacie Mienia, Ochrony Środowiska i Rolnictwa lub pod numerem tel. 082 5664 545.

Do wiadomości otrzymują:

1. Sołtys wsi Pawłów
2. Sołtys wsi Krasne
3. Sołtys wsi Toruń
4. a/a