

## **WÓJT GMINY REJOWIEC FABRYCZNY**

Na podstawie art.37 i art. 38 ust. 1,2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. Nr 261 z 1997 r. poz. 2603 ) z późniejszymi zmianami

### **O G Ł A S Z A**

pierwszy przetarg ustny , nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gmin Rejowiec Fabryczny.

#### **Opis nieruchomości :**

Działka oznaczona numerem **644 obszaru 0,6100 ha.** położona w miejscowości **Pawłów gm. Rejowiec Fabryczny , pow. chełmski , woj. Lubelskie.**

Księga wieczysta Nr **37880** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie , Wydział Ksiąg Wieczystych . Nieruchomość nie posiada obciążeń .

Działka położona przy drodze powiatowej , utwardzonej , kształt regularny , zbliżony do prostokąta , teren na głębokości ok. 50 m. obniżony .Część działki jest do zagospodarowania rolniczego ( 0.30 ha.) a część to teren do zabudowy zagrodowej ( 0,40 ha.) . Działka nie jest uzbrojona w media .

Nieruchomość w/g Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w części w terenach rolnych a w części w terenach zabudowy zagrodowej .

Sposób zagospodarowania po nabyciu nieruchomości ,zgodnie z przeznaczeniem w MPZP Gminy Rejowiec Fabryczny .

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 18 840,00 zł. plus 23 % VAT za część budowlaną (słownie : osiemnaście tysięcy osiemset czterdzieści złotych ) .**

**Wysokość wadium wynosi : 2000,00 zł. słownie : dwa tysiące złotych.**

**Minimalne postąpienie w przetargu wynosi : 200,00 zł. słownie : dwieście złotych .**

Termin składania wniosków z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2004 r. Dz. U Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami ) upłynął 07 września 2011 r.

**Przetarg odbędzie się dnia 10 października 2011 r. w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny pokój Nr 7 o godz. 9<sup>00</sup>**

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne jeżeli najpóźniej do dnia

**4 października 2011 r. ( włącznie )** wpłacą wadium w formie pieniężnej do kasy Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny lub na rachunek bankowy Gminy Rejowiec Fabryczny PEKAO S.A. I O/Chełm **Nr 82 1240 2223 1111 0000 3594 8177.**

Wpłacone wadium wygranemu uczestnikowi zalicza się na poczet ceny sprzedaży, pozostałym zwracane jest bezpośrednio po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylenia się wygranego uczestnika od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada.

Zawarcie umowy nastąpi w formie aktu notarialnego , którego koszty ponosi nabywca.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu (uzasadnionej przyczyny) z podaniem informacji o jego odwołaniu do publicznej wiadomości .

Szczegółowe informacje na temat przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Referacie Mienia , Ochrony Środowiska i Rolnictwa tel. 082-5664545 lub 082 5664211; [geodezja@ug.rejowiec.pl](mailto:geodezja@ug.rejowiec.pl) .

Ogłoszenie zostanie zamieszczone na stronie internetowej urzędu [www.ug.rejowiec.pl](http://www.ug.rejowiec.pl) ,wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rejowiec Fabryczny oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie Pawłów