

## **WÓJT GMINY REJOWIEC FABRYCZNY**

Na podstawie art.37 i art. 38 ust. 1,2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. Nr 261 z 1997 r. poz. 2603 ) z późniejszymi zmianami

### **O G Ł A S Z A**

pierwszy przetarg ustny , nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Rejowiec Fabryczny.

#### **Opis nieruchomości :**

Działka oznaczona numerem **247 obszaru 0,31 ha.** położona w miejscowości **Wólka Kańska-Kolonia gm. Rejowiec Fabryczny , pow. chełmski , woj. Lubelskie .**

Księga wieczysta Nr 34857/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie , Wydział Ksiąg Wieczystych .Nieruchomość nie posiada obciążeń .

Działka położona w terenach zabudowy zagrodowej i upraw rolnych. Położenie przy drodze powiatowej , utwardzonej Kanie – Wólka Kańska. Część działki jest do zagospodarowania rolniczego ( 0,11 ha), a część to teren zabudowy zagrodowej (0,20 ha). Możliwość uzbrojenia działki w media.

Nieruchomość w/g Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę zagrodową i upraw polowych.

Sposób zagospodarowania po nabyciu nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem w MPZP Gminy Rejowiec Fabryczny

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 7 577,00 zł + 23% VAT za część budowlaną ( słownie : siedem tysięcy pięćset siedemdziesiąt siedem złotych ) .**

**Wysokość wadium wynosi :800,00 zł. słownie : osiemset złotych**

**Minimalne postąpienie w przetargu wynosi : 100,00 zł. słownie : sto złotych .**

Termin składania wniosków z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2004 r. Dz. U Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami ) upłynął 07 września 2011 r.

**Przetarg odbędzie się dnia 10 października 2011 r. w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny pokój Nr 7 o godz. 11<sup>00</sup>**

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne jeżeli najpóźniej do dnia **4 października 2011 r. ( włącznie )** wpłacą wadium w formie pieniężnej do kasy Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny lub na rachunek bankowy Gminy Rejowiec Fabryczny PEKAO S.A. I O/Chełm **Nr 82 1240 2223 1111 0000 3594 8177.**

Wpłacone wadium wygranemu uczestnikowi zalicza się na poczet ceny sprzedaży, pozostałym zwracane jest bezpośrednio po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylania się wygranego uczestnika od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada.

Zawarcie umowy nastąpi w formie aktu notarialnego , którego koszty ponosi nabywca.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu (uzasadnionej przyczyny)

z podaniem informacji o jego odwołaniu do publicznej wiadomości .

Szczegółowe informacje na temat przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Referacie Mienia , Ochrony Środowiska i Rolnictwa tel. 082-5664545 lub 082 5664211; [geodezja@ug.rejowiec.pl](mailto:geodezja@ug.rejowiec.pl) .

Ogłoszenie zostanie zamieszczone na stronie internetowej urzędu [www.ug.rejowiec.pl](http://www.ug.rejowiec.pl) wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rejowiec Fabryczny oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie Wólka Kańska-Kolonia .