

WÓJT GMINY  
REJOWIEC FABRYCZNY

Na podstawie art. 38 ust. 1,2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. Nr 261 z 1997 r. poz. 2603 ) z późniejszymi zmianami

O G Ł A S Z A

pierwszy przetarg ustny , nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych wchodzących do Gminnego Zasobu Nieruchomości .

**Opis nieruchomości :**

Nieruchomość oznaczona numerem **220/11 obszaru 0,0947 ha.** położona w miejscowości **Kanie-Stacja gm. Rejowiec Fabryczny , pow. chełmski , woj. Lubelskie** jest własnością Gminy Rejowiec Fabryczny , wolną od obciążeń i zobowiązań , wpisaną do Księgi wieczystej Nr **44113** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie .  
Działka położona jest na osiedlu domków jednorodzinnych. Uzbrojenie : droga wewnątrzosiedlowa utwardzona , energia, woda .  
Nieruchomość w/g Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną.

---

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 12 032,00 zł. plus 23 % VAT słownie : dwanaście tysięcy trzydzieści dwa złote .**

**Wysokość wadium wynosi 1300,00 zł. słownie jeden tysiąc trzysta złotych.**

**Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 130,00zł. słownie :sto trzydzieści złotych.**

---

Nieruchomość oznaczona numerem **220/12 obszaru 0,0947 ha.** położona w miejscowości **Kanie-Stacja gm. Rejowiec Fabryczny , pow. chełmski , woj. Lubelskie** jest własnością Gminy Rejowiec Fabryczny , wolną od obciążeń i zobowiązań , wpisaną do Księgi wieczystej Nr **44113** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie .  
Działka położona jest na osiedlu domków jednorodzinnych. Uzbrojenie : droga wewnątrzosiedlowa utwardzona , energia, woda .  
Nieruchomość w/g Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną.

---

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 12 032,00 zł. plus 23 % VAT słownie : dwanaście tysięcy trzydzieści dwa złote .**

**Wysokość wadium wynosi 1300,00 zł. słownie jeden tysiąc trzysta złotych .**

**Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 130,00zł. słownie :sto trzydzieści złotych.**

---

Termin składania wniosków z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2004 r. Dz. U Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami ) upłynął 06 czerwca 2012 r.

**Przetargi odbędą się dnia 10 lipca 2012 r. w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec**

**Fabryczny pokój Nr 7**

**Dz.nr 220/11 o godz. 9<sup>00</sup>**

**Dz.nr 220/12 o godz. 9<sup>30</sup>**

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne jeżeli najpóźniej do dnia **04 lipca 2012 r. ( włącznie )** wpłacą wadium do kasy Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny lub na rachunek bankowy Gminy Rejowiec Fabryczny PEKAO S.A.

I O/Chełm **Nr 82 1240 2223 1111 0000 3594 8177**

Wpłacone wadium wygranemu uczestnikowi zalicza się na poczet ceny sprzedaży, pozostałym zwracane jest bezpośrednio po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylania się wygranego uczestnika od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada.

Zawarcie umowy nastąpi w formie aktu notarialnego , którego koszty ponosi nabywca.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Referacie Mienia , Ochrony Środowiska i Rolnictwa tel. 082-5664545 lub 082 5664211 [geodezja@ug.rejowiec.pl](mailto:geodezja@ug.rejowiec.pl) oraz na stronie internetowej [www.ug.rejowiec.pl](http://www.ug.rejowiec.pl)