

Podsumowanie
do Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Rejowiec Fabryczny pod lokalizację ropociągu przesyłowego

sporządzone stosownie do art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227, z późniejszymi zmianami)

1) Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

Obszar objęty Zmianą Studium został wskazany w załączniku do Uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany Studium. Obejmuje on pas terenu (o szerokości około 50 m) przewidziany pod lokalizację ropociągu przesyłowego DN 800 wraz z jego strefą bezpieczeństwa.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w centralnej części województwa lubelskiego, w powiecie chełmskim, w gminie Rejowiec Fabryczny. Gmina Rejowiec Fabryczny sąsiaduje z: gm. Siedliszczce, gm. Rejowiec, m. Rejowiec, gm. Łopiennik Górny, gm. Trawniki. Teren ten, o generalnym przebiegu NNW-SSE, rozciąga się na obszarze gminy Rejowiec Fabryczny, w jej zachodniej części na odcinku o długości ok. 7,3 km. Rozpoczyna się na granicy gminy Siedliszczce, w rejonie miejscowości Kanie i kończy się w rejonie wsi Nikodemówka na granicy gminy Rejowiec.

Obszar opracowania (pas o szerokości 50 m wraz z buforem) zajmuje powierzchnię ok. 73,3 ha co stanowi ok. 0,8% powierzchni całej gminy. W strukturze użytkowania gruntów przeważają tereny rolnicze z przewagą gruntów ornych, które zajmują ok. 89,0% powierzchni obszaru opracowania (tj. ok. 65,68 ha). Tereny rolnicze z przewagą trwałych użytków zielonych zajmują ok. 7,0% powierzchni (tj. ok. 5,14 ha). Lasy zajmują tylko ok. 0,3% powierzchni (tj. ok. 0,2 ha). Natomiast tereny zamknięte PKP zajmują ok. 0,7% powierzchni (tj. ok. 0,5 ha) a drogi ok. 3,0% (tj. ok. 2,2 ha).

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z póź. zm.) celem opracowania Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny pod lokalizację ropociągu przesyłowego było wprowadzenie do polityki przestrzennej gminy oraz w konsekwencji do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiącego prawo lokalne na terenie gminy Rejowiec Fabryczny nowego, planowanego przebiegu ropociągu, który stanowi inwestycję celu publicznego.

Zakres zmian Studium obejmuje: Tekst Studium stanowiący załącznik nr 1 do Uchwały Nr XII/46/2011 Rady Gminy Rejowiec Fabryczny z dnia 29 września 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rejowiec Fabryczny pod lokalizację ropociągu przesyłowego, Rysunek Studium stanowiący załącznik nr 2 do ww. Uchwały Nr XII/46/2011.

W tekście w zakresie Kierunków wprowadzono następujący zapis:

- Planowany ropociąg przesyłowy dalekosiężny (ropociąg) połączy systemy transportu ropy na Ukrainie i w Polsce. Wskazany na rysunku Zmiany Studium przebieg ropociągu jest orientacyjny i dopuszcza się jego zmianę na etapie zmiany studium lub projektu budowlanego.
- Planowany ropociąg będzie miał średnicę DN 800. Zgodnie z Rozporządzeniem

Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. nr 243 poz. 2063 z późn. zm.), lokalizacja tego typu ropociągu generuje konieczność ustanowienia strefy bezpieczeństwa o minimalnej szerokości 20 m, której środek stanowi oś ropociągu.

Zgodnie z art. 137 ww. Rozporządzenia:

- strefa bezpieczeństwa może być użytkowana zgodnie z pierwotnym jej przeznaczeniem,
- wewnątrz strefy bezpieczeństwa niedopuszczalne jest wznoszenie budowli, urządzenie stałych składów i magazynów oraz zalesienia, z wyjątkiem dopuszczenia usytuowania innej infrastruktury sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem uzgodnienia jej z właścicielem rurociągu przesyłowego dalekosiężnego,
- na terenach otwartych dopuszcza się w strefie bezpieczeństwa sadzenie pojedynczych drzew w odległości co najmniej 5 m od rurociągu.

Strefy bezpieczeństwa, ze względu na skalę Rysunku Studium nie przedstawiono w formie graficznej. Jednocześnie, w Zmianie Studium zaleca się ograniczenie lokalizacji:

- nowych budynków mieszkalnych w odległości 65 m od osi ropociągu;
- budynków użyteczności publicznej w odległości minimum 100 m od osi ropociągu.

Charakterystyka i opis stanu środowiska w rejonie obszaru opracowania przedstawione zostały w następujących dokumentach:

- Ekofizjografia do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Rejowiec Fabryczny – inż. G. Bałka, Rejowiec Fabryczny 2003 r.
- Aneks do ekofizjografii gminy Rejowiec Fabryczny dla Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod lokalizację ropociągu przesyłowego oraz do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa – Arcadis Sp. z o.o., Warszawa 2012 r. stanowiących załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszej prognozy.

Dominującym typem krajobrazu w obszarze zmiany Studium jest krajobraz terenów otwartych, użytkowanych rolniczo. Tworzą go rozległe powierzchnie równinne oraz wzniesienia o charakterze pagórów - pola uprawne, liczne łąki i pastwiska, poprzecinane dolinami niewielkich rzek oraz rozproszone osiedla wiejskie o charakterze ulicówek i rozproszona zabudowa typu kolonijnego.

Wyróżniającym się terenem w obszarze opracowania są doliny rzek, przecinające teren w kierunku W-E. Są to najcenniejsze tereny pod względem przyrodniczym będące fragmentami korytarzy ekologicznych o randze krajowej i lokalnej. Północna część obszaru zmiany Studium objęta jest ochroną przyrody w ramach Pawłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Obszar opracowania cechuje:

- urozmaicone ukształtowanie powierzchni terenu, który w trakcie wielowiekowego głównie rolniczego użytkowania nie został znacząco przekształcony przez człowieka;
- niski poziom wód gruntowych na przeważającym obszarze, wyjątek stanowią doliny Mokrego

Rowu i Dopływu z Kani;

- stosunkowo dobre gleby – przeważa III i IV klasa bonitacyjna;
- przewaga pól uprawnych w użytkowaniu terenu;

- objęcie ochroną przyrody w ramach POChK wyłącznie niewielkiego fragmentu obszaru
- brak obiektów i obszarów objętych ochroną zabytków;
- brak istotnych źródeł emisji hałasu i zanieczyszczeń powietrza;
- dobra jakość klimatu akustycznego, powietrza atmosferycznego i wód podziemnych.

Północna część obszaru opracowania (tj. odcinek przy granicy z gminą Siedliszcze o długości ok. 0,5 km) znajduje się wewnątrz Pawłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Mając na uwadze fakt, że przedmiotowa Zmiana Studium wprowadza nowy, planowany przebieg rurociągu przesyłowego, który stanowi inwestycję celu publicznego należy stwierdzić, że nie jest ona sprzeczna z obowiązującymi przepisami, dotyczącymi POChK. Jednocześnie należy stwierdzić, że ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia, wynikającego ze zmiany Studium oraz z uwagi na rodzaj, zasięg oraz czas trwania przewidywanych uciążliwości, przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na przedmiot ochrony POChK.

Pozostała część obszaru opracowania leży poza obszarami objętymi ochroną przyrody i krajobrazu na mocy ustawy z dn. 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. nr 92, poz. 880, z późn. zm.) taką jak: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

W obszarze opracowania nie planuje się utworzenia nowych form ochrony przyrody.

Obszar zmiany Studium na terenie gminy Rejowiec Fabryczny znajduje się w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych nr 407 Niecka Lubelska (Chełm – Zamość). Jest to zbiornik wód podziemnych w ośrodku szczelinowym i szczelinowo-porowym, w utworach kredy górnej. Zbiornik ten nie jest objęty żadną formą ochrony prawnej – ani na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody, ani na podstawie przepisów ustawy prawo wodne. Jednakże mając na uwadze charakter wodonośny (szczelinowy i szczelinowo – porowy) oraz użytkowy charakter górnokredowego poziomu wodonośnego, w trakcie budowy oraz eksploatacji rurociągu planuje się zastosowanie szeregu rozwiązań technicznych, mających na celu wyeliminowanie lub ograniczenie potencjalnego oddziaływania inwestycji na GZWP nr 407.

W przypadku braku realizacji zmiany studium na analizowanym obszarze będą obowiązywały ustalenia obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Rejowiec Fabryczny przyjętego Uchwałą Nr XIV/68/03 Rady Gminy Rejowiec Fabryczny z dnia 29 grudnia 2003 roku. Porównanie ustaleń obowiązującego studium dla gminy Rejowiec Fabryczny z projektem Zmiany Studium wskazuje, że w związku z realizacją rurociągu w niewielkim stopniu wpłynie on na geometrię terenów przeznaczonych m.in. pod zabudowę i ich przestrzenny zasięg. Pozostałe ustalenia obowiązującego planu i projektu zmiany Studium w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu pozostają jednobrzmiące.

W celu zminimalizowania oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko oraz zminimalizowania skutków ewentualnych awarii planuje się zastosowanie obecnie dostępnych rozwiązań projektowych – technicznych i technologicznych oraz organizacyjnych takich, jak:

- przed przystąpieniem do robót budowlanych kierownik budowy opracuje „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia planowanej inwestycji”
- właściwe przygotowanie i zorganizowanie robót i zaplecza budowy; przemieszczanie się maszyn budowlanych i środków transportowych odbywać się będzie po ściśle wytycznych

drogach dojazdowych oraz w pasie budowlano-montażowym;

- właściwe oznakowanie terenu projektowanych prac, w celu zapewnienia bezpieczeństwa zatrudnionych pracowników oraz osób postronnych;

- używanie do prac sprawnego technicznie sprzętu, ograniczanie czasu pracy maszyn na jałowym biegu, utrzymanie terenu prac w czystości, w celu zapobiegania wystąpienia wtórnego pylenia;
- ograniczenie do minimum w pasie montażowym rurociągu napraw sprzętu mechanicznego (za wyjątkiem przypadków awaryjnych) oraz tankowań paliwa do maszyn i urządzeń;
- zdjęcie humusu znajdującego się w strefie wykopu przed rozpoczęciem zasadniczych robót ziemnych oraz wykorzystanie go po zakończeniu robót do rekultywacji terenu;
- tymczasowe magazynowanie wytworzonych odpadów w sąsiedztwie wykopów.

Do magazynowania odpadów będą wykorzystywane specjalistyczne pojemniki oraz kontenery, które uniemożliwią przenikanie substancji zawartych w odpadach do gruntu i wód podziemnych;

- ograniczenie do pory dziennej wykonywania robót budowlanych na terenach występujących w bliskim sąsiedztwie obszarów chronionych akustycznie
- wykonanie rurociągu przy zastosowaniu nowoczesnych technologii i z wykorzystaniem najlepszej jakości materiałów (wysokiej jakości stali z wielowarstwową izolacją fabryczną);
- zainstalowanie rur ze stali o podwyższonej wytrzymałości;
- zastosowanie nowoczesnej biernej ochrony antykorozyjnej rurociągu w postaci izolacji polietylenowej podnoszącej trwałość rurociągu,
- włączenie rurociągu w system ochrony katodowej, chroniącej rurociąg przed korozją elektrochemiczną;
- przeprowadzenie 100 % kontroli nieniszczącej spoin;
- przeprowadzanie prób szczelności i wytrzymałości rurociągu
- wykonanie przejść rurociągu pod drogami o nawierzchni ziemnej, drogami gminnymi i powiatowymi metodą rozkopu, z odtworzeniem - przywróceniem nawierzchni do stanu poprzedniego - niezwłocznie po zakończeniu prac budowlanych (lub inną metodą bezwykopową w zależności od uzgodnień z zarządcą drogi)
- dociążenie rurociągu obciążnikami (np. siodłowymi konstrukcjami żelbetowej prefabrykowanej) w miejscach występowania wysokiego poziomu wód gruntowych;
- ograniczenie czasowe niezbędnych odwodnień wykopów tak, aby nie spowodowały zmian stosunków wodnych (tj. trwałego obniżenia zwierciadła wód gruntowych) w rejonie projektowanej inwestycji, które spowodowałyby znaczące zmiany warunków siedliskowych otaczających terenów. Woda z odwodnienia będzie odprowadzana do najbliższych (przekraczanych metodą wykopu otwartego) cieków powierzchniowych
- wykonanie na ciekach przekraczanych wykopem otwartym przepustów rurowych, o przekroju zapewniającym swobodny przepływ wód w trakcie prowadzenia prac;
- budowa na części liniowej rurociągu stacji zaworowych, umożliwiających hydrauliczne wyłączenie wybranego odcinka z eksploatacji w warunkach awarii rurociągu (rozszczelnienia),
- zainstalowanie Systemów Nadzoru i Gromadzenia Danych (SCADA), transmisji danych (DTS i CCMS) i telekomunikacji współpracujących z komputerowym systemem nadzoru nad pracą rurociągu. Stały monitoring funkcjonowania rurociągu pozwoli na wykrycie np. powstałej awarii z dużą dokładnością, dając sygnał do natychmiastowego wyłączenia pomp i interwencji ekipy awaryjno - remontowej nadzorującej prace rurociągu.
- w przypadku stacji zaworowych - usytuowanie armatury w szczelnych komorach.

- zadaszenie komór zaworów oraz ogrodzenie obiektów w celu zabezpieczenia przed dostępem osób postronnych
- ze względu na występujące na terenie projektowanych stacji zaworowych strefy zagrożenia wybuchem zastosowanie/zaprojektowanie wszystkich urządzeń posiadających odpowiednią atestowaną budowę przeciwwybuchową. Dotyczy to również stosowanych napędów elektrycznych oraz urządzeń pomiarowych.
- zabezpieczenie instalacji na obiektach przed wyładowaniami atmosferycznymi (uziemięcie).

Wśród działań minimalizujących ewentualne oddziaływanie przedsięwzięcia, zwłaszcza w trakcie jego

realizacji wymienić można:

- zabezpieczenie (w wymaganych miejscach) wykopów tak, aby nie były „pułapkami bez wyjścia” dla płazów, gadów i drobnych ssaków,
- zastosowanie tam, gdzie to możliwe oświetlenia sodowego dającego tzw. „ciepłe” widmo świetlne – bezwzględnie za to należy dbać by obudowy lamp były szczelne – uniemożliwia to owadom kontakt z rozżarzoną żarówką,
- zawężenie pasa budowy na terenach leśnych i szczególnie cennych przyrodniczo (do ok. 20 m)
- wykonanie prac w szczególności przeprowadzenie wycinki drzew (w wymaganych miejscach) poza okresem lęgowym, szczególnie istotnych z punktu widzenia ochrony gatunków ptaków (miejsc lęgowych, miejsc żerowania), a więc pomiędzy 01.08. a 01.03.

Istotnymi rozwiązaniami minimalizującymi wpływ planowanej inwestycji na etapie realizacji będzie również dążenie do ograniczenia powierzchni zajmowanej w trakcie budowy rurociągu oraz rekultywacja terenu po jego ułożeniu, m. in. likwidacja prowizorycznych dróg montażowych itp. po zakończeniu zasadniczych robót.

Rozwiązaniami minimalizującymi skutki ewentualnych awarii na etapie eksploatacji będą przyjęte przez przyszłego operatora rurociągu procedury postępowania na wypadek awarii zawarte w stosowanej w praktyce "Instrukcji awaryjnej".

Realizacja ustaleń projektu planu, m.in. przy zastosowaniu środków minimalizujących wpływ na środowisko nie będzie wywierała znaczących negatywnych oddziaływań na:

- jakość powietrza,
- klimat akustyczny,
- istniejące formy ochrony przyrody,
- świat roślinny i zwierzęcy
- gleby i grunty,
- wody powierzchniowe i podziemne,
- ukształtowanie terenu,
- krajobraz,
- zabytki i dobra materialne.

2) Opinie właściwych organów

Właściwymi organami zgodnie z art. 57 i 58 ustawy są:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie,
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Hrubieszowie.

Wójt Gminy Rejowiec Fabryczny skierował do ww. organów projekt Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rejowiec Fabryczny pod lokalizację ropociągu przesyłowego wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko w **dniu xx xx** 2012 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie pozytywnie uzgodnił projekt Zmiany Studium w dniu 27 lipca 2012 r. w zakresie wpływu ustaleń Zmiany Studium na:

- Pawłowski Obszar Chronionego Krajobrazu

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie pismem z dnia 25.07.2012 r. pozytywnie zaopiniował projekt Zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zaopiniował projekt Zmiany Studium wraz z prognozą (na podstawie art. 25 ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uznaje się opinie za pozytywną)

3) Zgłoszone uwagi i wnioski

Spółceństwo oraz organizacje ekologiczne uzyskały możliwość składania wniosków i uwag do Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rejowiec Fabryczny pod lokalizację ropociągu przesyłowego oraz do prognozy oddziaływania na środowisko.

W ogłoszeniu Wójta Gminy Rejowiec Fabryczny z dnia **xxx** 2011 r. o przystąpieniu do sporządzania Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rejowiec Fabryczny pod lokalizację ropociągu przesyłowego, wskazano na możliwości wynikające z art. 39 ww. ustawy; w okresie wskazanym w obwieszczeniu nie wpłynęły wnioski do prognozy oddziaływania.

W ogłoszeniu Wójta Gminy Rejowiec Fabryczny z dnia 31.07. 2011 r. o wyłożeniu projektu Zmiany Studium wraz z prognozą do publicznego wglądu poinformował o możliwościach związanych z art. 39 ww. ustawy, jednak w okresie wskazanym w ogłoszeniu tj. do dnia 24.09.2012 r. nie wpłynęły uwagi do prognozy oddziaływani na środowisko.

4) Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko

W prognozie oddziaływania na środowisko Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rejowiec Fabryczny pod lokalizację ropociągu przesyłowego stwierdzono, że ustalenia projektu nie będą skutkować powstawaniem transgranicznego oddziaływania. W związku z tym nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

5) Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Projektowane w zmianie Studium zagospodarowanie jest formą dopuszczenia wprowadzenia stosownych zmian przeznaczenia w miejscowym planie, dla którego konieczne jest także wykonanie prognozy oddziaływania na środowisko. Natomiast, realizacja inwestycji zostanie poprzedzona procedurą oceny oddziaływania na środowisko w celu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W tych przypadkach, w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania zostaną sformułowane wytyczne do monitoringu środowiska.

Metoda analiz problematyki zagospodarowania i użytkowania terenów w gminie regulowana jest przez ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zm), gdzie sformułowano nakaz wykonywania przez wójta/burmistrza analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Analiza ta winna się składać z: oceny postępu w opracowywaniu planów miejscowych i opracowania wieloletnich programów ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Analizę Wójt przygotowuje przynajmniej raz na kadencję rady gminy.

W projekcie zmiany Studium nie ma prawnych możliwości narzucenia instytucjom wskazanym w przepisach jako odpowiedzialne za monitoring środowiska częstotliwości czy zakresu monitoringu.

Zaleca się prowadzenie w trakcie budowy na koniecznych (wrażliwych) odcinkach nadzorów przyrodniczych i archeologicznych oraz hydrologicznych a także monitoringu technicznego rurociągu w trakcie jego eksploatacji przez operatora.

Podsumowanie
do Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Rejowiec Fabryczny
w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa

sporządzone stosownie do art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227, z późniejszymi zmianami)

1) Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

Obszar objęty zmianą miejscowego planu obejmuje on pas terenu (o szerokości około 50 m) przewidziany pod lokalizację ropociągu przesyłowego DN 800 wraz z jego strefą bezpieczeństwa.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w centralnej części województwa lubelskiego, w powiecie chełmskim, w gminie Rejowiec Fabryczny. Gmina Rejowiec Fabryczny sąsiaduje z: gm. Siedliszcze, gm. Rejowiec, m. Rejowiec, gm. Łopiennik Górny, gm. Trawniki. Teren ten, o generalnym przebiegu NNW-SSE, rozciąga się na obszarze gminy Rejowiec Fabryczny, w jej zachodniej części na odcinku o długości ok. 7,3 km. Rozpoczyna się na granicy gminy Siedliszcze, w rejonie miejscowości Kanie i kończy się w rejonie wsi Nikodemówka na granicy gminy Rejowiec.

Obszar opracowania (pas o szerokości 50 m wraz z buforem) zajmuje powierzchnię ok. 73,3 ha co stanowi ok. 0,8% powierzchni całej gminy. W strukturze użytkowania gruntów przeważają tereny rolnicze z przewagą gruntów ornych, które zajmują ok. 89,0% powierzchni obszaru opracowania (tj. ok. 65,68 ha). Tereny rolnicze z przewagą trwałych użytków zielonych zajmują ok. 7,0% powierzchni (tj. ok. 5,14 ha). Lasy zajmują tylko ok. 0,3% powierzchni (tj. ok. 0,2 ha). Natomiast tereny zamknięte PKP zajmują ok. 0,7% powierzchni (tj. ok. 0,5 ha) a drogi ok. 3,0% (tj. ok. 2,2 ha).

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z póź. zm.) celem opracowania Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny pod lokalizację ropociągu przesyłowego było wprowadzenie do polityki przestrzennej gminy oraz w konsekwencji do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiącego prawo lokalne na terenie gminy Rejowiec Fabryczny nowego, planowanego przebiegu rurociągu, który stanowi inwestycję celu publicznego.

Zakres zmian Studium obejmuje: Tekst Studium stanowiący załącznik nr 1 do Uchwały Nr XII/46/2011 Rady Gminy Rejowiec Fabryczny z dnia 29 września 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rejowiec Fabryczny pod lokalizację ropociągu przesyłowego, Rysunek Studium stanowiący załącznik nr 2 do ww. Uchwały Nr XII/46/2011.

W tekście w zakresie Kierunków wprowadzono następujący zapis:

- Planowany rurociąg przesyłowy dalekosiężny (ropociąg) połączy systemy transportu ropy na Ukrainie i w Polsce. Wskazany na rysunku Zmiany Studium przebieg ropociągu jest orientacyjny i dopuszcza się jego zmianę na etapie zmiany studium lub projektu budowlanego.
- Planowany ropociąg będzie miał średnicę DN 800. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe

dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. nr 243 poz. 2063 z późn. zm.), lokalizacja tego typu ropociągu generuje konieczność ustanowienia strefy bezpieczeństwa o minimalnej szerokości 20 m, której środek stanowi oś ropociągu.

Zgodnie z art. 137 ww. Rozporządzenia:

- strefa bezpieczeństwa może być użytkowana zgodnie z pierwotnym jej przeznaczeniem,
- wewnątrz strefy bezpieczeństwa niedopuszczalne jest wznoszenie budowli, urządzenie stałych składów i magazynów oraz zalesienia, z wyjątkiem dopuszczenia usytuowania innej infrastruktury sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem uzgodnienia jej z właścicielem rurociągu przesyłowego dalekosiężnego,
- na terenach otwartych dopuszcza się w strefie bezpieczeństwa sadzenie pojedynczych drzew w odległości co najmniej 5 m od rurociągu.

Strefy bezpieczeństwa, ze względu na skalę Rysunku Studium nie przedstawiono w formie graficznej. Jednocześnie, w Zmianie Studium zaleca się ograniczenie lokalizacji:

- nowych budynków mieszkalnych w odległości 65 m od osi ropociągu;
- budynków użyteczności publicznej w odległości minimum 100 m od osi ropociągu.

Charakterystyka i opis stanu środowiska w rejonie obszaru opracowania przedstawione zostały w następujących dokumentach:

- Ekofizjografia do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Rejowiec Fabryczny – inż. G. Bałka, Rejowiec Fabryczny 2003 r.
- Aneks do ekofizjografii gminy Rejowiec Fabryczny dla Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod lokalizację ropociągu przesyłowego oraz do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa – Arcadis Sp. z o.o., Warszawa 2012 r. stanowiących załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszej prognozy.

Dominującym typem krajobrazu w obszarze zmiany Studium jest krajobraz terenów otwartych, użytkowanych rolniczo. Tworzą go rozległe powierzchnie równinne oraz wzniesienia o charakterze pagórów - pola uprawne, liczne łąki i pastwiska, poprzecinane dolinami niewielkich rzek oraz rozproszone osiedla wiejskie o charakterze ulicówek i rozproszona zabudowa typu kolonijnego.

Wyróżniającym się terenem w obszarze opracowania są doliny rzek, przecinające teren w kierunku W-E. Są to najcenniejsze tereny pod względem przyrodniczym będące fragmentami korytarzy ekologicznych o randze krajowej i lokalnej. Północna część obszaru zmiany Studium objęta jest ochroną przyrody w ramach Pawłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Obszar opracowania cechuje:

- urozmaicone ukształtowanie powierzchni terenu, który w trakcie wielowiekowego głównie rolniczego użytkowania nie został znacząco przekształcony przez człowieka;
- niski poziom wód gruntowych na przeważającym obszarze, wyjątek stanowią doliny Mokrego

Rowu i Dopływu z Kani;

- stosunkowo dobre gleby – przeważa III i IV klasa bonitacyjna;
- przewaga pól uprawnych w użytkowaniu terenu;
- objęcie ochroną przyrody w ramach POChK wyłącznie niewielkiego fragmentu obszaru

- brak obiektów i obszarów objętych ochroną zabytków;
- brak istotnych źródeł emisji hałasu i zanieczyszczeń powietrza;
- dobra jakość klimatu akustycznego, powietrza atmosferycznego i wód podziemnych.

Północna część obszaru opracowania (tj. odcinek przy granicy z gminą Siedliszcze o długości ok. 0,5 km) znajduje się wewnątrz Pawłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Mając na uwadze fakt, że przedmiotowa Zmiana Studium wprowadza nowy, planowany przebieg rurociągu przesyłowego, który stanowi inwestycję celu publicznego należy stwierdzić, że nie jest ona sprzeczna z obowiązującymi przepisami, dotyczącymi POChK. Jednocześnie należy stwierdzić, że ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia, wynikającego ze zmiany Studium oraz z uwagi na rodzaj, zasięg oraz czas trwania przewidywanych uciążliwości, przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na przedmiot ochrony POChK.

Pozostała część obszaru opracowania leży poza obszarami objętymi ochroną przyrody i krajobrazu na mocy ustawy z dn. 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. nr 92, poz. 880, z późn. zm.) taką jak: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

W obszarze opracowania nie planuje się utworzenia nowych form ochrony przyrody.

Obszar zmiany Studium na terenie gminy Rejowiec Fabryczny znajduje się w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych nr 407 Niecka Lubelska (Chełm – Zamość). Jest to zbiornik wód podziemnych w ośrodku szczelinowym i szczelinowo-porowym, w utworach kredy górnej. Zbiornik ten nie jest objęty żadną formą ochrony prawnej – ani na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody, ani na podstawie przepisów ustawy prawo wodne. Jednakże mając na uwadze charakter wodonośny (szczelinowy i szczelinowo – porowy) oraz użytkowy charakter górnokredowego poziomu wodonośnego, w trakcie budowy oraz eksploatacji rurociągu planuje się zastosowanie szeregu rozwiązań technicznych, mających na celu wyeliminowanie lub ograniczenie potencjalnego oddziaływania inwestycji na GZWP nr 407.

W przypadku braku realizacji zmiany studium na analizowanym obszarze będą obowiązywały ustalenia obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Rejowiec Fabryczny przyjętego Uchwałą Nr XIV/68/03 Rady Gminy Rejowiec Fabryczny z dnia 29 grudnia 2003 roku. Porównanie ustaleń obowiązującego studium dla gminy Rejowiec Fabryczny z projektem Zmiany Studium wskazuje, że w związku z realizacją rurociągu w niewielkim stopniu wpłynie on na geometrię terenów przeznaczonych m.in. pod zabudowę i ich przestrzenny zasięg. Pozostałe ustalenia obowiązującego planu i projektu zmiany Studium w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu pozostają jednobrzmiące.

W celu zminimalizowania oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko oraz zminimalizowania skutków ewentualnych awarii planuje się zastosowanie obecnie dostępnych rozwiązań projektowych – technicznych i technologicznych oraz organizacyjnych takich, jak:

- przed przystąpieniem do robót budowlanych kierownik budowy opracuje „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia planowanej inwestycji”
- właściwe przygotowanie i zorganizowanie robót i zaplecza budowy; przemieszczanie się maszyn budowlanych i środków transportowych odbywać się będzie po ściśle wytycznych

drogach dojazdowych oraz w pasie budowlano-montażowym;

- właściwe oznakowanie terenu projektowanych prac, w celu zapewnienia bezpieczeństwa zatrudnionych pracowników oraz osób postronnych;
- używanie do prac sprawnego technicznie sprzętu, ograniczanie czasu pracy maszyn na jałowym biegu, utrzymanie terenu prac w czystości, w celu zapobiegania wystąpienia

wtórnego pylenia;

- ograniczenie do minimum w pasie montażowym rurociągu napraw sprzętu mechanicznego (za wyjątkiem przypadków awaryjnych) oraz tankowań paliwa do maszyn i urządzeń;
- zdjęcie humusu znajdującego się w strefie wykopu przed rozpoczęciem zasadniczych robót ziemnych oraz wykorzystanie go po zakończeniu robót do rekultywacji terenu;
- tymczasowe magazynowanie wytworzonych odpadów w sąsiedztwie wykopów.

Do magazynowania odpadów będą wykorzystywane specjalistyczne pojemniki oraz kontenery, które uniemożliwią przenikanie substancji zawartych w odpadach do gruntu i wód podziemnych;

- ograniczenie do pory dziennej wykonywania robót budowlanych na terenach występujących w bliskim sąsiedztwie obszarów chronionych akustycznie
- wykonanie rurociągu przy zastosowaniu nowoczesnych technologii i z wykorzystaniem najlepszej jakości materiałów (wysokiej jakości stali z wielowarstwową izolacją fabryczną);
- zainstalowanie rur ze stali o podwyższonej wytrzymałości;
- zastosowanie nowoczesnej biernej ochrony antykorozyjnej rurociągu w postaci izolacji polietylenowej podnoszącej trwałość rurociągu,
- włączenie rurociągu w system ochrony katodowej, chroniącej rurociąg przed korozją elektrochemiczną;
- przeprowadzenie 100 % kontroli nieniszczącej spoin;
- przeprowadzanie prób szczelności i wytrzymałości rurociągu
- wykonanie przejść rurociągu pod drogami o nawierzchni ziemnej, drogami gminnymi i powiatowymi metodą rozkopu, z odtworzeniem - przywróceniem nawierzchni do stanu poprzedniego - niezwłocznie po zakończeniu prac budowlanych (lub inną metodą bezwykopową w zależności od uzgodnień z zarządcą drogi)
- dociążenie rurociągu obciążnikami (np. siodłowymi konstrukcjami żelbetowej prefabrykowanej) w miejscach występowania wysokiego poziomu wód gruntowych;
- ograniczenie czasowe niezbędnych odwodnień wykopów tak, aby nie spowodowały zmian stosunków wodnych (tj. trwałego obniżenia zwierciadła wód gruntowych) w rejonie projektowanej inwestycji, które spowodowałyby znaczące zmiany warunków siedliskowych otaczających terenów. Woda z odwodnienia będzie odprowadzana do najbliższych (przekraczanych metodą wykopu otwartego) cieków powierzchniowych
- wykonanie na ciekach przekraczanych wykopem otwartym przepustów rurowych, o przekroju zapewniającym swobodny przepływ wód w trakcie prowadzenia prac;
- budowa na części liniowej rurociągu stacji zaworowych, umożliwiających hydrauliczne wyłączenie wybranego odcinka z eksploatacji w warunkach awarii rurociągu (rozszczelnienia),
- zainstalowanie Systemów Nadzoru i Gromadzenia Danych (SCADA), transmisji danych (DTS i CCMS) i telekomunikacji współpracujących z komputerowym systemem nadzoru nad pracą rurociągu. Stały monitoring funkcjonowania rurociągu pozwoli na wykrycie np. powstałej awarii z dużą dokładnością, dając sygnał do natychmiastowego wyłączenia pomp i interwencji ekipy awaryjno - remontowej nadzorującej prace rurociągu.
- w przypadku stacji zaworowych - usytuowanie armatury w szczelnych komorach.
- zadaszenie komór zaworów oraz ogrodzenie obiektów w celu zabezpieczenia przed dostępem osób postronnych

- ze względu na występujące na terenie projektowanych stacji zaworowych strefy zagrożenia wybuchem zastosowanie/zaprojektowanie wszystkich urządzeń posiadających odpowiednią atestowaną budowę przeciwwybuchową. Dotyczy to również stosowanych napędów elektrycznych oraz urządzeń pomiarowych.
- zabezpieczenie instalacji na obiektach przed wyładowaniami atmosferycznymi (uziemiaenie).

Wśród działań minimalizujących ewentualne oddziaływanie przedsięwzięcia, zwłaszcza w trakcie jego

realizacji wymienić można:

- zabezpieczenie (w wymaganych miejscach) wykopów tak, aby nie były „pułapkami bez wyjścia” dla płazów, gadów i drobnych ssaków,
- zastosowanie tam, gdzie to możliwe oświetlenia sodowego dającego tzw. „ciepłe” widmo świetlne – bezwzględnie za to należy dbać by obudowy lamp były szczelne – uniemożliwia to owadom kontakt z rozżarzoną żarówką,
- zawężenie pasa budowy na terenach leśnych i szczególnie cennych przyrodniczo (do ok. 20 m)
- wykonanie prac w szczególności przeprowadzenie wycinki drzew (w wymaganych miejscach) poza okresem lęgowym, szczególnie istotnych z punktu widzenia ochrony gatunków ptaków (miejsc lęgowych, miejsc żerowania), a więc pomiędzy 01.08. a 01.03.

Istotnymi rozwiązaniami minimalizującymi wpływ planowanej inwestycji na etapie realizacji będzie również dążenie do ograniczenia powierzchni zajmowanej w trakcie budowy rurociągu oraz rekultywacja terenu po jego ułożeniu, m. in. likwidacja prowizorycznych dróg montażowych itp. po zakończeniu zasadniczych robót.

Rozwiązaniami minimalizującymi skutki ewentualnych awarii na etapie eksploatacji będą przyjęte przez przyszłego operatora rurociągu procedury postępowania na wypadek awarii zawarte w stosowanej w praktyce "Instrukcji awaryjnej".

Realizacja ustaleń projektu planu, m.in. przy zastosowaniu środków minimalizujących wpływ na środowisko nie będzie wywierała znaczących negatywnych oddziaływań na:

- jakość powietrza,
- klimat akustyczny,
- istniejące formy ochrony przyrody,
- świat roślinny i zwierzęcy
- gleby i grunty,
- wody powierzchniowe i podziemne,
- ukształtowanie terenu,
- krajobraz,
- zabytki i dobra materialne.

2) Opinie właściwych organów

Właściwymi organami zgodnie z art. 57 i 58 ustawy są:

- 3) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie,
- 4) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Hrubieszowie.

Wójt Gminy Rejowiec Fabryczny skierował do ww. organów projekt Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rejowiec Fabryczny w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko w dniu xx xx 2012 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie pozytywnie uzgodnił projekt Zmiany mpzp w dniu 27 lipca 2012 r. w zakresie wpływu ustaleń Zmiany Studium na:

- Pawłowski Obszar Chronionego Krajobrazu

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie pismem z dnia 25.07.2012 r. pozytywnie zaopiniował projekt Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rejowiec Fabryczny w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zaopiniował projekt Zmiany mpzp wraz z prognozą (na podstawie art. 25 ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uznaje się opinie za pozytywną)

3) Zgłoszone uwagi i wnioski

Spółeczeństwo oraz organizacje ekologiczne uzyskały możliwość składania wniosków i uwag do Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rejowiec Fabryczny w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa oraz do prognozy oddziaływania na środowisko.

W ogłoszeniu Wójta Gminy Rejowiec Fabryczny z dnia xxx 2011 r. o przystąpieniu do sporządzania Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rejowiec Fabryczny w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa, wskazano na możliwości wynikające z art. 39 ww. ustawy; w okresie wskazanym w obwieszczeniu nie wpłynęły wnioski do prognozy oddziaływania.

W ogłoszeniu Wójta Gminy Rejowiec Fabryczny z dnia 31.07. 2011 r. o wyłożeniu projektu Zmiany mpzp wraz z prognozą do publicznego wglądu poinformował o możliwościach związanych z art. 39 ww. ustawy, jednak w okresie wskazanym w ogłoszeniu tj. do dnia 18.09.2012 r. nie wpłynęły uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko.

4) Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko

W prognozie oddziaływania na środowisko Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rejowiec Fabryczny pod lokalizację ropociągu przesyłowego stwierdzono, że ustalenia projektu nie będą skutkować powstawaniem transgranicznego oddziaływania. W związku z tym nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

5) Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Projektowane w Zmianie mpzp zagospodarowanie jest formą dopuszczenia wprowadzenia stosownych zmian przeznaczenia w terenie objętym opracowaniem. Wprowadzenie to zostanie dokonane w pozwoleniach na budowę, do których w przypadku budowy dalekosiężnego ropociągu przesyłowego konieczne jest przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania na środowisko w celu wydania decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych. W tych przypadkach, w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania zostaną sformułowane wytyczne do monitoringu środowiska.

Metoda analiz problematyki zagospodarowania i użytkowania terenów w gminie regulowana jest przez ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zm), gdzie sformułowano nakaz wykonywania przez wójta/burmistrza analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Analiza ta winna się składać z: oceny postępu w opracowywaniu planów miejscowych i opracowania wieloletnich programów ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Analizę Wójt przygotowuje przynajmniej raz na kadencję rady gminy.

W projekcie zmiany mpzp nie ma prawnych możliwości narzucenia instytucjom wskazanym w przepisach jako odpowiedzialne za monitoring środowiska częstotliwości czy zakresu monitoringu.

Zaleca się prowadzenie w trakcie budowy na koniecznych (wrażliwych) odcinkach nadzorów przyrodniczych i archeologicznych oraz hydrologicznych oraz monitoringu technicznego rurociągu w trakcie jego eksploatacji przez operatora.